

# 开元壹号房屋零星工程2020年1~3月份结算审批表

工程名称	开元壹号房屋零星工程施工合同	合同编号	KYYH.68-JA-113
施工单位	洛阳康居建筑工程有限公司	造价咨询单位	
目标成本		合同造价	50万
送审造价		审定造价	212,600.00元
超目标成本比例		超合同造价比例	
成本部门主办人	根据合同约定及公司结算办法进行结算.		
		日期:	吉有忠 2020.5.17
成本部门经理	张磊		
		日期:	2020.5.21
项目总	徐飞飞		
		日期:	2020.5.21
成本部门主管副总	王峰		
		日期:	2020.5.27
大运营中心	王峰		
		日期:	2020.5.29
总裁	同建 罗坤		
		日期:	2020.6.1
董事长/董事会			
		日期:	

开元壹号房屋零星工程2020年1~3月份结算资料  
存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	开元壹号房屋零星工程2020年1~3月份结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算价汇总表	1份1页	第3页	签字版	
4	结算价明细汇总表	1份4页	第4~7页	签字版	
5	扣款明细汇总表	1份2页	第8~9页	签字版	
6	结算通知书	1份1页	第10页	原件	
7	结算申请单	1份1页	第11页	原件	
8	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH.68-JA-113-1)	1份5页	第13~17页	原件	增加17-1
9	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH.68-JA-113-2)	1份5页	第18~22页	原件	
10	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH.68-JA-113-3)	1份4页	第23~26页	原件	增加26-1/26-2
11	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH.68-JA-113-4)	1份4页	第27~30页	原件	
12	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH.68-JA-113-5)	1份3页	第31~33页	原件	
13	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH.68-JA-113-6)	1份4页	第34~37页	原件	
14	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH.68-JA-113-7)	1份8页	第38~45页	原件	
15	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH.68-JA-113-8)	1份2页	第46~47页	原件	
16	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH.68-JA-113-9)	1份3页	第48~50页		
17	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH.68-JA-113-10)	1份10页	第51~60页		
18	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH.68-JA-113-11)	1份4页	第61~64页		
19	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH.68-JA-113-12)	1份5页	第65~69页		
20	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH.68-JA-113-13)	1份4页	第70~73页		
21	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH.68-JA-113-14)	1份4页	第74~77页		
造价师: 吉 衡 忠		日期: 2020.5.17			

## 开元壹号房屋零星工程2020年1~3月份结算汇总表

合同编号: KYH. 68-JA-113

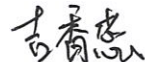
合同金额: 50万元

合同名称: 开元壹号房屋零星工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 洛阳康居建筑工程有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	212600.00
1.1	图纸内结算值 (合同内)	0	0	0	0
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	派发单	0	0	0	212600.00
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	.....	0		0	0
2.2	.....	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	212,600.00元		
		(大写)	贰拾壹万贰仟陆佰元整		
四	应扣甲供材合计	0元			
4.1	甲供材料一	0元			
4.2	甲供材料二	0元			
五	应扣水电费合计	0元			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	212,600.00元		
		(大写)	贰拾壹万贰仟陆佰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	212,600.00元		
		(大写)	贰拾壹万贰仟陆佰元整		

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2020.5.16

日期: 2020.5.16.

开元壹号房屋零星工程2020年1~3月份结算明细汇总表

序号	项目名称	内容、部位	规格	单位	工程量	单价	金额 (元)	合计 (元)	备注	扣款单位
1	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号:KYYH.68-JA-113-1)	68地块38~41#扬尘管控治理清扫道路、黄土覆盖等	普工	工日	262.40	100.00	26240.00	41000.00	按合同价计入;	费用从河南宏程工程建设责任有限公司KYYH68-JA-019合同中扣除
				工日	8.20	100.00	820.00			费用从河南金杰建筑工程有限公司KYYH.68-JA-097合同中扣除
				工日	12.30	100.00	1230.00			费用从河南省建安防腐绝热有限公司KYYH.68-JA-095合同中扣除
				工日	8.20	100.00	820.00			费用从河南鼎甲装饰工程有限公司KYYH.68-JA-085合同中扣除
				工日	12.30	100.00	1230.00			费用从洛阳天骥装饰工程有限公司KYYH.68-JA-100合同中扣除
				工日	12.30	100.00	1230.00			费用从郑州市聚辉装饰工程有限公司KYYH.68-JA-084合同中扣除
				工日	8.20	100.00	820.00			费用从仁安消防安全工程有限公司KYYH.68-JA-068合同中扣除
				工日	8.20	100.00	820.00			费用从河南安华金属制品有限公司KYYH.68-JA-090合同中扣除
				工日	4.10	100.00	410.00			费用从日立电梯(中国)有限公司洛阳分公司KYYH.68-JA-58合同中扣除
				工日	20.50	100.00	2050.00			费用从洛阳市会盟建筑安装工程有限公司KYYH68-GP-41合同中扣除
				工日	20.50	100.00	2050.00			费用从河南吉恒园林工程有限公司KYYH.68-JP-094合同中扣除
				工日	4.10	100.00	410.00			费用从浙江星月门业有限公司KYYH.68-JA-072合同中扣除

开元壹号房屋零星工程2020年1~3月份结算明细汇总表

序号	项目名称	内容、部位	规格	单位	工程量	单价	金额 (元)	合计 (元)	备注	扣款单位	
				工日	4.10	100.00	410.00			费用从河南聚泰实业有限公司 KYYH. 68-JA-070 合同中扣除	
				工日	12.30	100.00	1230.00			费用从河南天博装饰工程有限公司 KYYH. 68-JA-083 合同中扣除	
				工日	4.10	100.00	410.00			费用从深圳粤源建设有限责任公司 KYYH. 68-JP-081 合同中扣除	
				工日	4.10	100.00	410.00			费用从山东远东伟业(集团)有限公司 KYYH. 67B-JA-035 合同中扣除	
				工日	4.10	100.00	410.00			费用从郑州龙王装饰工程有限公司 KYYH. 67B-JA-063 合同中扣除	
				工日	4.10	100.00	410.00				
2	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH. 68-JA-113-2)	38~41#楼周边(宏城部分)施工围挡	3m高新建围挡	m	225.70	274.40	61932.08	61932.08	按合同价计入;		
3	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH. 68-JA-113-3)	38~41楼栋内清理垃圾	普工	工日	186.00	100.00	18600.00	31000.00	按合同价计入;	费用从河南宏程工程建设责任有限公司 KYYH68-JA-019 合同中扣除	
					9.30	100.00	930.00			费用从河南金杰建筑工程有限公司 KYYH. 68-JA-097 合同中扣除	
					15.50	100.00	1550.00			费用从河南省建安防腐绝热有限公司 KYYH. 68-JA-095 合同中扣除	
					9.30	100.00	930.00			费用从河南鼎甲装饰工程有限公司 KYYH. 68-JA-085 合同中扣除	
					9.30	100.00	930.00			费用从洛阳天骥装饰工程有限公司 KYYH. 68-JA-100 合同中扣除	
					9.30	100.00	930.00			费用从郑州市聚辉装饰工程有限公司 KYYH. 68-JA-084 合同中扣除	
					15.50	100.00	1550.00			费用从仁安消防安全工程有限公司 KYYH. 68-JA-068 合同中扣除	

开元壹号房屋零星工程2020年1~3月份结算明细汇总表

序号	项目名称	内容、部位	规格	单位	工程量	单价	金额 (元)	合计 (元)	备注	扣款单位
					12.40	100.00	1240.00			费用从河南安华金属制品有限公司KYYH.68-JA-090合同中扣除
					15.50	100.00	1550.00			费用从日立电梯(中国)有限公司洛阳分公司KYYH.68-JA-58合同中扣除
					9.30	100.00	930.00			费用从浙江星月门业有限公司KYYH.68-JA-072合同中扣除
					6.20	100.00	620.00			费用从河南聚泰实业有限公司KYYH.68-JA-070合同中扣除
					12.40	100.00	1240.00			费用从河南天博装饰工程有限公司KYYH.68-JA-083合同中扣除
4	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号:KYYH.68-JA-113-4)	67B地块29、31、33#交房后景观围墙未施工,进行围挡封闭	旧围挡安装	m	154.20	39.20	6044.64	14867.78	按合同价计入;	
旧围挡拆除	m	154.20	19.60	3022.32						
3m高新建围挡	m	21.14	274.40	5800.82						
5	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号:KYYH.68-JA-113-5)	67A与67B地块之间围挡拆除	围挡拆除	m	255.95	19.60	5016.62	5016.62	按合同价计入;	
6	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号:KYYH.68-JA-113-6)	交房需要36~37#楼间围挡开大门	普工	工日	3.00	100.00	300.00	300.00		
7	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号:KYYH.68-JA-113-7)	67#B南大门门卫室砌体砌筑、粉刷	200厚加气块墙	项	1.00	7492.54	7492.54	9089.45	面积超过20m2,按预算价计入	
			墙体粉刷	m2	65.18	24.50	1596.91		按合同价计入;	
8	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号:KYYH.68-JA-113-8)	20~26#楼临时电源电缆改接到洋房2期公共配(截断原有电缆、接线至公共配备用出线柜)	普工	工日	5.00	100.00	500.00	860.00	按合同价计入;	
			技工	工日	2.00	180.00	360.00			
				工日	138.00	100.00	13800.00			费用从河南宏程工程建设责任有限公司KYYH68-JA-019合同中扣除
				工日	27.60	100.00	2760.00			费用从河南金杰建筑工程有限公司KYYH.68-JA-097合同中扣除

开元壹号房屋零星工程2020年1~3月份结算明细汇总表

序号	项目名称	内容、部位	规格	单位	工程量	单价	金额 (元)	合计 (元)	备注	扣款单位
9	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH. 68-JA-113-9)	38~41#楼施工期间看护、清理电梯	普工	工日	27.60	100.00	2760.00	27600.00	按合同价计入;	费用从河南省建安防腐绝热有限公司KYYH. 68-JA-095合同中扣除
				工日	27.60	100.00	2760.00			费用从郑州市聚辉装饰工程有限公司KYYH. 68-JA-084合同中扣除
				工日	27.60	100.00	2760.00			费用从浙江星月门业有限公司KYYH. 68-JA-072合同中扣除
				工日	27.60	100.00	2760.00			费用从河南天博装饰工程有限公司 KYYH. 68-JA-083合同中扣除
10	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH. 68-JA-113-10)	62#68#地块钱江路临街变压器安装防护围栏	安全护栏	项	1.00	4522.63	4522.63	7635.11	按预算价计入	
			护栏刷漆	m2	63.52	49.00	3112.48			按合同价计入;
11	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH. 68-JA-113-11)	67B#68#之间蔡伦路南头做围挡封闭	3m高新建围挡	m	35.30	274.40	9686.32	9686.32	按合同价计入;	
12	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH. 68-JA-113-12)	67#游乐场与68地块围墙处进行围挡封闭	旧围挡安装	m	5.60	39.20	219.52	1591.52	按合同价计入;	
			3m高新建围挡	m	5.00	274.40	1372.00			
13	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH. 68-JA-113-13)	62#大土堆盖土工布	盖土工布	m <sup>2</sup>	1680.00	0.70	1176.00	1176.00	按KYYH. 68-JA-116价格计入;	
14	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH. 68-JA-113-14)	公寓楼东侧围挡需要移位, 进行围挡广告布、绿草坪、亚克力字拆除, 垃圾清理	普工	工日	6.00	100.00	600.00	900.00	按合同价计入;	
			垃圾外运	车	1.00	300.00	300.00			
15	2020年1~3月份合计(元)							212654.88		
	2020年1~3月份扣款合计(元)							99600.00		
	2020年1~3月份甲方承担合计(元)							113054.88		
	2020年1~3月份取整后最终金额(元)							212600.00		

甲方代表:

吉香蕊

乙方代表:

刘子/0.

日期:

2020.5.16

日期:

2020.5.16

## 2020年1~3月份扣款明细汇总表

序号	单位名称	分项金额 (元)	合计金额 (元)	扣款相关派发单	扣款内容概述	备注
1	河南宏程工程建设责任有限公司	26240.00	41000.00	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH.68-JA-113-1)	68地块38~41#扬尘管控治理清扫道路、黄土覆盖等	KYYH68-JA-019
2	河南金杰建筑工程有限公司	820.00				KYYH.68-JA-097
3	河南省建安防腐绝热有限公司	1230.00				KYYH.68-JA-095
4	河南鼎甲装饰工程有限公司	820.00				KYYH.68-JA-085
5	洛阳天骥装饰工程有限公司	1230.00				KYYH.68-JA-100
6	郑州市聚辉装饰工程有限公司	1230.00				KYYH.68-JA-084
7	仁安消防安全工程有限公司	820.00				KYYH.68-JA-068
8	河南安华金属制品有限公司	820.00				KYYH.68-JA-090
9	日立电梯(中国)有限公司洛阳分公司	410.00				KYYH.68-JA-58
10	洛阳市会盟建筑安装工程有限公司	2050.00				KYYH68-GP-41
11	河南吉恒园林工程有限公司	2050.00				KYYH.68-JP-094
12	浙江星月门业有限公司	410.00				KYYH.68-JA-072
13	河南聚泰实业有限公司	410.00				KYYH.68-JA-070
14	河南天博装饰工程有限公司	1230.00				KYYH.68-JA-083
15	深圳粤源建设有限责任公司	410.00				KYYH.68-JP-081
16	山东远东伟业(集团)有限公司	410.00				KYYH.67B-JA-035
17	郑州龙王装饰工程有限公司	410.00				KYYH.67B-JA-063
18	河南宏程工程建设责任有限公司	18600.00	31000.00	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH.68-JA-113-3)	38~41楼栋内清理垃圾	KYYH68-JA-019
19	河南金杰建筑工程有限公司	930.00				KYYH.68-JA-097
20	河南省建安防腐绝热有限公司	1550.00				KYYH.68-JA-095
21	河南鼎甲装饰工程有限公司	930.00				KYYH.68-JA-085
22	洛阳天骥装饰工程有限公司	930.00				KYYH.68-JA-100
23	郑州市聚辉装饰工程有限公司	930.00				KYYH.68-JA-084
24	仁安消防安全工程有限公司	1550.00				KYYH.68-JA-068
25	河南安华金属制品有限公司	1240.00				KYYH.68-JA-090

## 2020年1~3月份扣款明细汇总表

序号	单位名称	分项金额 (元)	合计金额 (元)	扣款相关派发单	扣款内容概述	备注
26	日立电梯(中国)有限公司洛阳分公司	1550.00				KYYH. 68-JA-58
27	浙江星月门业有限公司	930.00				KYYH. 68-JA-072
28	河南聚泰实业有限公司	620.00				KYYH. 68-JA-070
29	河南天博装饰工程有限公司	1240.00				KYYH. 68-JA-083
30	河南宏程工程建设责任有限公司	13800.00	27600.00	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH. 68-JA-113-9)	38~41#楼施工期间看护、清理电梯	KYYH68-JA-019
31	河南金杰建筑工程有限公司	2760.00				KYYH. 68-JA-097
32	河南省建安防腐绝热有限公司	2760.00				KYYH. 68-JA-095
33	郑州市聚辉装饰工程有限公司	2760.00				KYYH. 68-JA-084
34	浙江星月门业有限公司	2760.00				KYYH. 68-JA-072
35	河南天博装饰工程有限公司	2760.00				KYYH. 68-JA-083
36	2020年1~3月份扣款合计(元)			99600.00		

吉香总 2020.5.17

## 结算通知书

洛阳康居建筑工程有限公司：

贵单位与我司签订的合同编号为 KYYH.68-JA-113 的 《开元壹号房屋零星工程施工合同》，望贵公司迅速提供合同约定的相关资料。目前我司已验收完成，可以办理结算。

请贵公司在收到上述通知后注意以下事项：

- 1、结算办理完成前，我司将按合同不再支付工程款项；
- 2、请在接到此结算通知书后 10 天内（建安工程 20 天内）向我司申报结算资料，结算资料要齐全，以 A4 型纸打印、装订成册；
- 3、结算申报要客观，否则将影响贵公司的评级及以后的工程投标；
- 4、结算资料必须是原件（合同除外）；
- 5、其他说明事项：



签发人： *保飞飞*

2020 年 3 月 31 日

注：签发人：项目公司总经理

结算通知书应以书面正式文件下发给承包单位，故应采用正式函件或邮政快递的形式寄出。

### 结算申请单

项目名称	开元壹号项目	合同编号	KYYH. 68-JA-113
合同名称	开元壹号房屋零星工程施工合同	合同价值	
施工单位	洛阳康居建筑工程有限公司		
合同工期完成情况：良好			
合同质量完成情况：良好			
合同执行过程中是否符合要求，有无奖罚情况：无			
安全文明施工情况：良好			
施工组织与协调情况：良好			
交接工作的完成情况：良好			
变更、 签证编号	KYYH. 68-JA-113 (2020-001~014)		
甲供材料 明细	无		
扣除费用	水费		
	电费		
	排污费		
	临时设施费		
	其它		
工程部（项目工程总监）：		日期：2020.3.31	
			
项目公司 总经理			日期：2020.3.31

注：本表由工程部（项目工程部）填写并随完整的结算资料提交预决算部，结算资料不全预决算部有权不予结算。