

## 合同审核

项目名称	刘富村项目
合同名称	《洛阳市洛龙区刘富村城中村改造工程项目工程总承包合同》
合同价	2,661,300,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	2,661,300,000.00
合同类型	工程类合同
合作方	中国二十冶集团有限公司 类型： ：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->刘富村项目->刘富村项目->招采部
经办人	岳鹏
第三方	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司
开发单位	
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、工程内容及规模：本工程总用地面积（红线范围）： 184733.00平方米；总建筑面积：811760.03 平方米，其中地上总建筑面积： 542729.03 平方米；地下总建筑面积： 269031.00平方米，其中人防工程建筑面积：44984.22 平方米。最终规模以政府批准的规划指标为准。</p> <p>2、工程承包范围：本项目采用EPC工程总承包模式，包括设计、采购及施工等全过程的管理及组织实施。</p>
合同概述	<p>1、合同工期：925日历天。具体开工日期以发包人下发的开工通知为准。</p> <p>2、合同价格：暂定合同价（含税）为：人民币（大写）贰拾陆亿陆仟壹佰叁拾万元整（¥</p>

2661300000.00 元），不含增值税金额贰拾肆亿肆仟贰佰壹拾壹万贰仟陆佰捌拾捌元贰角肆分（¥ 2442112688.24元）。具体构成详见价格清单。其中：

2.1、设计费（含税）：暂定金额人民币（大写）贰仟壹佰叁拾万元整（¥ 21300000.00 元）；适用税率：6%，不含增值税金额（大写）贰仟零玖万肆仟叁佰叁拾玖元陆角贰分（¥ 20094339.62 元），税金为人民币（大写）壹佰贰拾万零伍仟陆佰陆拾元叁角捌分（¥ 1205660.38 元）；

2.2、建安工程费（含税）：暂定金额人民币（大写）贰拾陆亿肆仟万元整（¥ 2640000000.00 元）；适用税率：9%，不含增值税金额（大写）贰拾肆亿贰仟贰佰零壹万捌仟叁佰肆拾捌元陆角贰分（¥ 2422018348.62元），税金为人民币（大写）贰亿壹仟柒佰玖拾

捌万壹仟陆佰伍拾壹元叁角捌分  
(¥217981651.38 元)。

3、2. 合同价格形式：暂定合同价  
(最高限价，最终结算评审结果以  
洛龙区财政局财政评审中心为准  
)。建安工程费按照《建设工程工  
程量清单计价规范》(GB50500-  
2013)、《河南省房屋建筑与装饰  
工程预算定额》(HA-01-31-  
2016)、《河南省通用安装工程预  
算定额》(HA-02-31-2016)、《  
河南省市政工程预算定额》(HA-  
03-31-2016)、园林绿化工程按照  
《河南省建设工程工程量清单综合  
单价定额(2008)》(E. 园林绿化  
工程)及其综合解释和河南省现行  
相关造价文件，定额结算下浮【  
1】%计取；暂定设计费人民币(大  
写)贰仟壹佰叁拾万元整(¥  
21300000.00 元)计取，暂定合同  
价最终以财政部门结算结果为准。

付款方式

1、设计费：签订合同待主体施工

四层后付70%，竣工验收合格后付20%，剩余10%财政结算评审完成后一次性付清。设计成果（建安工程费）必须在最高限额贰拾陆亿肆仟万元整（¥2640000000.00）之内，因设计单位原因设计成果超出限额而产生的所有费用由承包人承担。

2、建安工程费付款节点：东区共14栋住宅楼，分成3个片区，其中一个片区由4栋楼组成，两个片区由5栋楼组成；西区共8个住宅楼，分成2个片区，每个片区由4栋楼组成。地下室及附属配套建筑分配至临近片区结算付款。施工图审图完成后，承包人报送分区图至发包人，发包人于3日内完成确认，逾期视为发包人认可。

（1）每个片区住宅楼主体结构施工至4层支付至该片区已完工程量80%的工程款；

（2）每个片区住宅楼主体结构施

	<p>工至10层支付至该片区已完工程量80%的工程款；</p> <p>（3）每个片区住宅楼主体结构封顶支付至该片区已完工程量80%的工程款；</p> <p>（4）二次结构完成后支付至该片区已完工程量80%的工程款；</p> <p>（5）室内外装饰和安装工程全部完成后支付至该片区已完工程量80%的工程款；</p> <p>（6）完成竣工验收备案并移交后付款至已完工程量的85%；</p> <p>（7）完成财政结算，付款至结算价97%；剩余3%质保金按附件3执行。</p> <p>上述付款节点，经承包人申请，发包人审批确认，业主方复核无误后直接支付给承包人。</p>
<p>质量要求及保修约定</p>	<p>质量标准：设计、主要设备及材料采购、施工等质量标准：达到国家验收规范标准规定的合格标准。</p>
<p>备注</p>	