

栾川山水文苑售楼部打井工程施工合同结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	栾川山水文苑售楼部打井工程施工合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	签字版	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	结算汇总表	1份1页	第4页	签字版	
5	结算明细表	1份1页	第5页	签字版	
6	结算通知书	1份1页	第6页	原件	
7	结算申请报告	1份1页	第7页	原件	
8	工程结算资料核对确认单	1份1页	第8页	原件	
9	工程竣工验收单	1份6页	第9-14页	原件	
10	营业执照	1份1页	第15页	原件	
11	往来账目明细	1份1页	第16页	原件	
12	结算工作移交单	1份2页	第17页-18页	原件	
13	情况说明	1份4页	第19页-22页	复印件	
14	栾川山水文苑售楼部打井工程施工合同	1份12页	第23-33页	复印件	
造价师： 		日期： 2022.1.13			

## 栾川山水文苑售楼部打井工程施工合同结算汇总表

合同编号：LCS2-QQ-020

合同金额 41700 元

合同名称：栾川山水文苑售楼部打井工程施工合同结算

甲方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

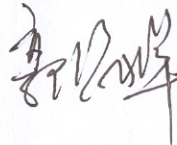
乙方：栾川县海洋工矿工程有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)
一	结算总造价			7780.00
1.1	合同价			8784.80
1.2	扣款			-1000.00
1.3	优惠			-4.80
二	其他费用合计			
三	【一】+【二】 工程结算金额	(小写)	7780.00元	
		(大写)	柒仟柒佰捌拾元整	
四	应扣甲供材合计	0		
4.1	甲供材料一	0		
4.2	甲供材料二	0		
五	应扣水电费合计	0		
5.1	水费	0		
5.2	电费	0		
六	工程最终 付款金额	(小写)	7780.00元	
		(大写)	柒仟柒佰捌拾元整	
七	工程最终 发票金额	(小写)	7780.00元	
		(大写)	柒仟柒佰捌拾元整	

甲方代表：



乙方代表：



日期：


2022.1.13

日期：

2022年12月13日

## 栾川山水文苑售楼部打井工程施工合同结算明细表

序号	项目名称	单位	工程量	综合单价 (元)	合计 (元)	备注
1	打井深度	m	31.6	278	8784.8	详见验收单
2	扣款	元	1	-1000	-1000	打井泥沙冲进基坑，赔付总包1000元，此费用需要转总包单位
3	合计				7784.8	
4	最终结算金额				7780	

甲方  2022.1.13

乙方  2022年1月13日

## 结算通知书

栾川县海洋工况工程有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为：LCS2-QQ-020 的《栾川山水文苑售楼部打井工程施工合同》，目前贵司已完成该合同全部施工内容，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作进行顺利，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

1、要求贵公司在 2021 年 12 月 15 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2021 年 12 月 20 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于 2021 年 12 月 31 日前提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

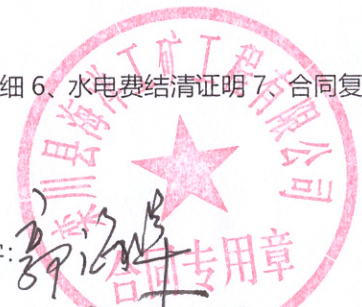
附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：

栾川山水文苑工程总签发：

栾川山水文苑项目总签发：



2022.1.12

## 工程竣工结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限公司:

兹有我司与贵司签订的《栾川山水文苑售楼部打井工程施工合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 41700 元；合同执行过程中发生签证 0 份，增（减）造价为 0 元；合同执行过程中发生设计变更 0 份，增（减）造价为 0 元。

合同增（减）造价合计为 33915.2 元，申报合同结算造价为 77818 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺陷、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

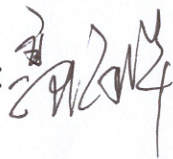
截至目前（2022 年 1 月 10 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 0 元（大写：零）。

（结算明细见附件）

公司（盖章）

2022 年 1 月 10 日

结算工作联系人：



手机号码：

13849933018

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

## 工程结算资料核对确认表

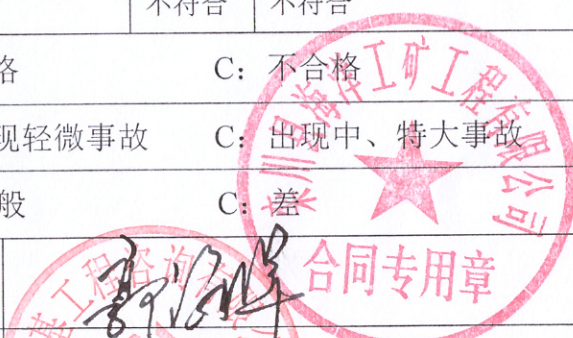
项目名称	中浩德·山水文苑（栾川）项目		核对时间	2021.12.31
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1	原件	
2	结算申请报告	1	原件	
3	单项工程验收单	1	原件	
4	授权委托书	0	原件	
5	往来账目明细	1	原件	
6	水电费结清证明	0	原件	
7	合同复印件	1	复印件 <del>原件</del>	
8	工程签证单	0	原件	
9	设计变更	0	复印件/原件	
10	本合同竣工图纸	0	原件	
11	施工方报送的结算资料	1	原件	
12	结算工作交接单	1	原件	
相关部门签字栏	施工单位：  (签字盖章)		项目工程部： 高峰 (签字盖章) 2021.12.31	
			成本部门： 张承 (签字盖章) 2021.12	

注：

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认后，施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

# 单项工程验收单（售房部打井工程）

2021年11月04日

合同名称	栾川山水文苑售楼部打井工程施工合同				
施工单位	栾川县海洋工矿工程有限公司				
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司				
工程开工日期	2021年07月14日	工程竣工日期	2021年07月23日		
工程内容：本工程采用固定综合单价包干。人工费、材料费、机械费、运输装卸费、施工水电费、安全文明施工费等全部费用。（材料为：井壁护管直径为219，线缆和水泵保护管、现场已实际米数为准。固定综合单价为278元/米。）					
验收结论： <p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p>					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合√	符合√	符合√	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量：A：优良		B：合格	C：不合格	
3	安全：A：未出事故		B：出现轻微事故	C：出现中、特大事故	
4	现场：A：整洁、无浪费		B：一般	C：差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	项目营销	物业公司
	高峰 2021.11.04	/	张磊 2021.11.04	刘辉 2021.11.4	徐伟 2021.11.4

井深31.6m深

打井验收.

时间: 2021.11.4日.

地点: 信局部. 东北角打井处.

事由: 信局部打井工程验收.

参加人: 高峰. 李万凯. ~~李万凯~~.

打井工程验收内容: 以实为准. 实际打井深度为31.6米. 井壁护层直径为 $\phi 219$ 钢管, 该层管和水泥保护层为防电井岩层. 壁厚为3mm. 品牌为腾达.

以上情况属实.

甲方验收员.

签字: 李万凯

张原  
2021.11.4

李万凯

2021.11.4日.



高峰

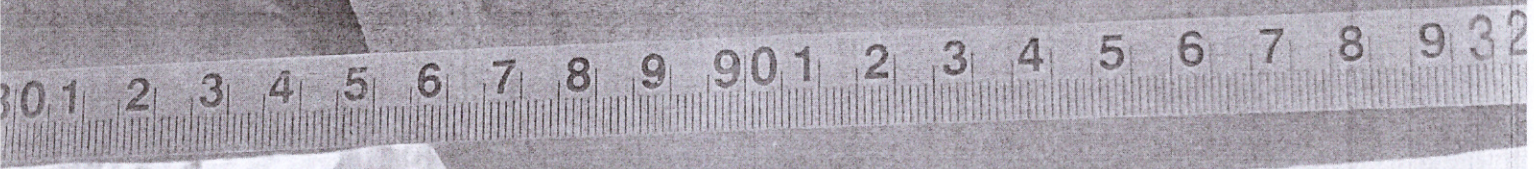
2021.7.21. 13:48.0  
#探險收獲物



紅山公司  
2021.7.21. 13:48.0

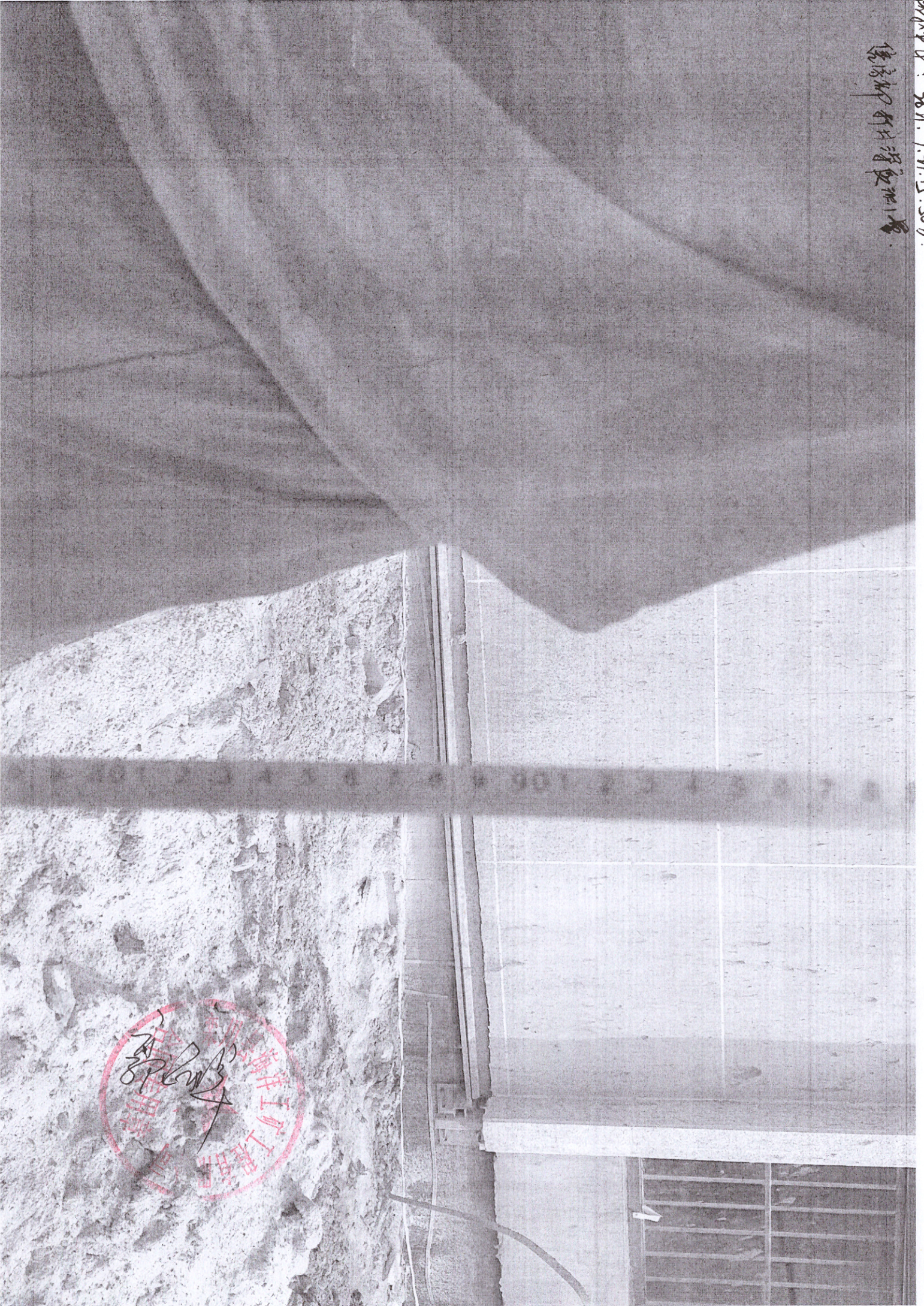
2021.7.21. 15:49.3

3.18MP 材料保量(201)星



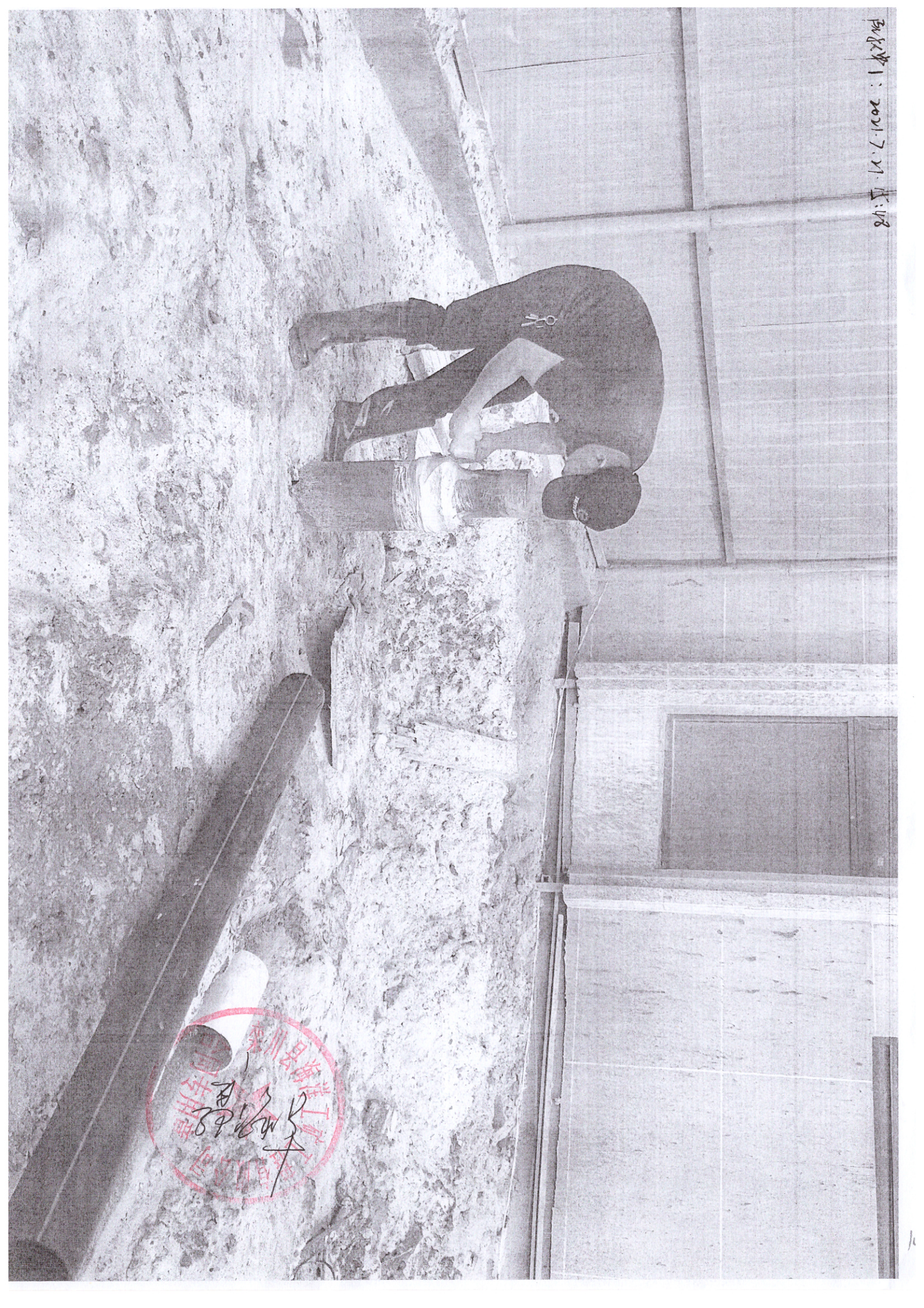
照片 4: 2011.7.21. 15:50

德清县 林埭镇 史村 1 号



德清县林埭镇史村  
1 号  
2011.7.21. 15:50

照片1: 2021.7.21. 15:48



## 工程往来账目明细

合同名称：栾川山水文苑售楼部打井工程施工合同  
 合同编号：LCS2-QQ-020

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税点	备注
小计		0	0		

甲方财务： *李桂凤*

*范志鹏* 2022.1.12

乙方财务：

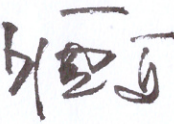
(单位盖章)



# 工程结算工作交接单

记录编号: \_\_\_\_\_

<b>工程项目名称</b>	栾川山水文苑售楼部打井工程
<b>施工单位</b>	栾川县海洋工况工程有限公司
<b>实际施工范围简述</b>	栾川山水文苑售楼部打井
<b>按合同执行情况</b>	<p>1、验收情况: <input checked="" type="checkbox"/> 已通过    <input type="checkbox"/> 未验收 (或未通过), 原因: _____</p> <p>2、工期: 合同工期: 2021年 7月14日 ~ 2021年 7月23日            实际工期: 2021年 7月14日 ~ 2021年 7月23日            工期延误/缩短: 0 天, 奖/罚: 0 元</p> <p>2、质量奖/罚: 奖金合计 / 元, 索赔合计 / 元</p> <p>4、其它:</p>
<b>合同及图纸内容完成情况</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 已全部完成    <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: _____</p> <hr/> <p>该项目施工使用的施工图为 _____ 设计院 (公司) 年 月 / 版。</p> <p>施工和材料使用与施工图不相同部分说明 (若全部相同不须填写, 可另附页):</p>

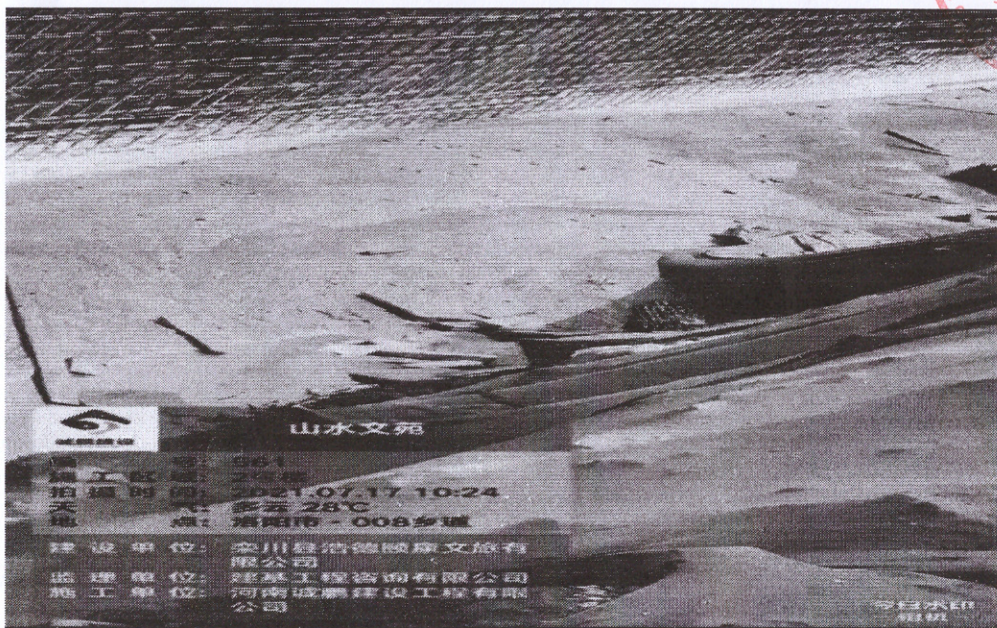
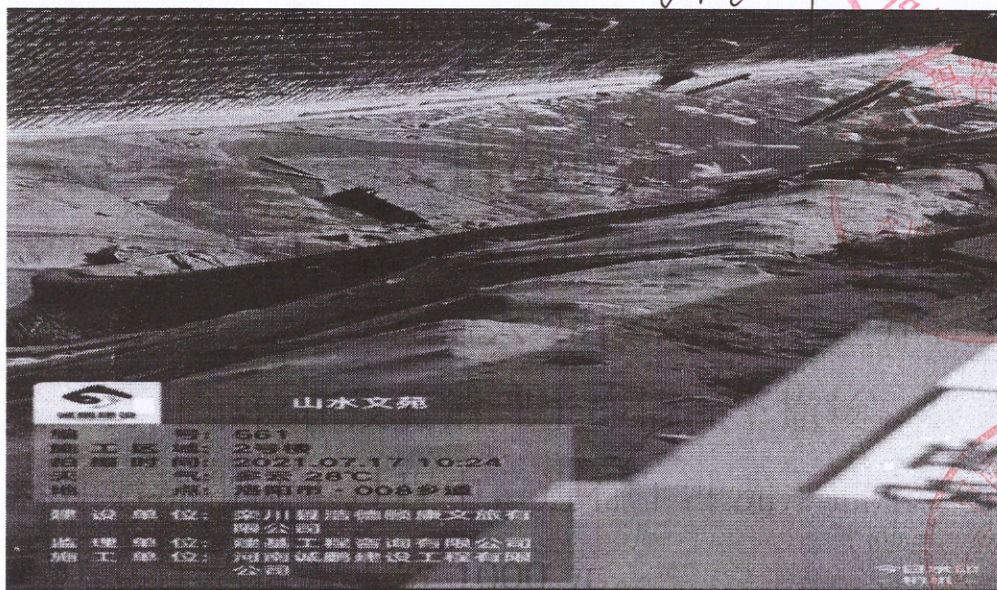
<p><b>变更内容及签证完成情况</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 无变更签证    <input type="checkbox"/> 有变更签证并已全部完成, 其中属于设计变更_____份, 现场签证_____份</p> <p><input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____</p> <p><input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____</p>
<p><b>结算资料齐备情况</b></p>	<p>1、施工方报送结算: <input checked="" type="checkbox"/> 有    <input type="checkbox"/> 无          竣工图纸:    <input type="checkbox"/> 有    <input checked="" type="checkbox"/> 无</p> <p>3、其它:</p>
<p><b>甲供材料设备</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 无    <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备简称: _____</p> <p>汇总清单附后, 共计_____页</p>
<p><b>三方材料设备采购</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 无    <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备名称: _____</p>
<p>工程进行中索赔与扣款情况(包括但不限于: 合同签证变更之外的增减款事项、工程遗留、施工现场清理、甲供材料、隐蔽工程等问题)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 无          <input type="checkbox"/> 水费    /    元          <input type="checkbox"/> 电费    /    元</p> <p><input type="checkbox"/> 水电费、管理费按合同比例扣款</p> <p><input type="checkbox"/> * 索赔通知编号:</p> <p><input type="checkbox"/> 其他扣款情况说明 (扣款经办人需签字确认):</p>
<p>项目工程部对本表格以上内容核对无误, 符合办理结算的条件, 同意转交至成本部门办理结算。</p> <p>项目工程经理:           日期: 2012年1月10日</p> <p>项目总经理意见:          日期:    年    月    日</p>	

注: 1、填表人在“□”内划勾即为确认, 注明“\*”内容可选填, 其余内容均需做必要说明。

# 情况说明

于 2021 年 7 月 17 日 2#楼南侧售楼部打井过程中，大量泥沙及淤泥流入 2#楼后浇带，通知打井单位后，打井单位在没有清理干净情况下撤场。我单位在后期后浇带施工过程中，进行了冲洗，抽水，清淤等工作共计花费人工费 1000 元。

附图如下：



李元  
郭泽生

城鹏建设工程有限公司  
山水文苑  
资料专用章  
20181920

牛晓辉  
2022.1.11



