

开元壹号60#地块公寓楼无负压供水设备供货及安装合同结算汇总表

合同编号: KYYP. 60B-JP-063

合同金额: 392600元

合同名称: 开元壹号60#地块公寓楼无负压供水设备供货及安装合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 上海熊猫机械(集团)有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	391950.00
1.1	合同价	0	0	0	392600.00
1.2	未施工项扣减	0	0	0	-650.00
1.3	签证	0	0	0	0.00
1.4	设计变更	0	0	0	0.00
1.5	协商优惠金额				0.00
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	391,950.00元		
		(大写)	叁拾玖万壹仟玖佰伍拾元整		
四	应扣甲供材合计	0元			
4.1	甲供材料一	0元			
4.2	甲供材料二	0元			
五	应扣水电费合计	0元			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	391,950.00元		
		(大写)	叁拾玖万壹仟玖佰伍拾元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	391,950.00元		
		(大写)	叁拾玖万壹仟玖佰伍拾元整		

甲方代表:



乙方代表:



日期:

2022.1.7

日期:

2022.1.7

开元壹号60#地块公寓楼无负压供水设备供货及安装合同结算价明细汇总表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税单价 (元)	合价 (元)
一	合同内未施工项扣减					
1	交流接触器		套	-4	130	-520.00
2	热继电器		套	-2	65.00	-130.00
二	未施工项扣款小计					-650.00
三	合同价					392600
四	签证					0
五	设计变更					0
六	合计 (二+三+四+五)					391950

张辉
2022.1.7

郭飞
2022.1.7

工程结算资料核对确认表

项目名称	开元壹号60#地块公寓楼无负压供水设备供货及安装合同		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1份共1页	原件	
2	结算申请报告	1份共1页	原件	
3	授权委托书	1份共1页	原件	
4	工程往来账目明细	1份共1页	原件	
5	水电费结算证明	1份共1页	原件	
6	工程验收单	1份共1页	原件	
7	开元壹号60#地块公寓楼无负压供水设备供货及安装合同 (含合同审批表)	1份共18页	复印件	
相关部门签字栏	施工单位: (签字盖章) 	项目工程部: (签字盖章)  2021.12.1	成本部门: (签字盖章)  2021.12.1	

注:

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

10.26 资料

结算通知书

上海熊猫机械（集团）有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为 KYYH.60B-JP-063 的《开元壹号 60 地块公寓楼无负压供水设备供货及安装》，目前贵司已完成施工合同内容，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、要求贵公司在_____年____月____日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在_____年____月____日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于_____年____月____日提交我司工程部门签收。

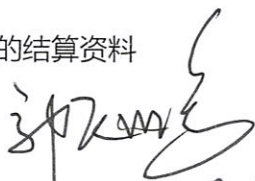
3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。


4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

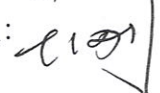
5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请单 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：

开元壹号项目工程总签发人：

开元壹号项目总签发人：

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 60#地块公寓楼无负压供水设备供货及安装合同 KYYP.60B-JP-063》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 392600.00 元；合同执行过程中发生签证 份，增加造价为 元；合同执行过程中发生设计变更 份，增（减）造价为 元。

合同增加造价合计为 元，申报合同结算造价为 392600.00 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2021 年 8 月 26 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 314080.00 元（大写：人民币叁拾壹万肆仟零捌拾元整）。

（结算明细见附件）

公司（盖章）

2021年8月26日

结算工作联系人：鲍志华

手机号码：13803716320

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

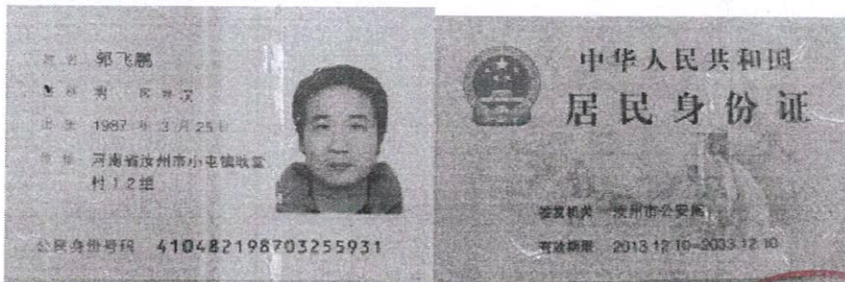
本人池学聪系上海熊猫机械(集团)有限公司的法定代表人，现委托郭飞鹏为我方代理人，并以本公司的名义办理开元壹号60#地块公寓楼无负压供水设备供货及安装工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：

法定代表人：（签字或盖章）池学聪

委托代理人：（签字）郭飞鹏

工程往来账目明细

合同名称：开元壹号60#地块公寓楼无负压供水设备供货及安装合同

合同编号：KYYH. 60B-JP-063

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2021.05.06	314080	314080	392600	13%	
小计					

甲方财务：截止2021.8.27累计付款
 ¥314080，累计已收发票
 ¥392600，税率一致。
 付清
 2021.8.27

乙方财务：李喜竹
 (单位盖章)

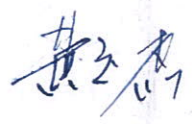


证明

上海熊猫机械（集团）有限公司所执行的合同《开元壹号 60#地
块公寓楼无负压供水设备供货及安装合同 KYYH.60B-JP-063》，在无
负压设备安装就位期间所使用的水、电费用已结清。

特此证明！

单位盖章：



日 期：

2021.8.27



浩德鑫置地

HDX REAL ESTATE

TEL: 0379-69916601

9

单项工程验收单 (物业中心)

年 月 日

合同名称		开元壹号 60#地块公寓楼无负压供水设备供货及安装合同			
施工单位		上海熊猫机械 (集团) 有限公司			
建设单位		洛阳浩德鑫置地有限公司			
工程开工日期	2021 年 03 月 23 日	工程竣工日期	2021 年 05 月 26 日		
工程内容: 中区箱式无负压供水设备的安装调试; 高区箱式无负压设备的安装调试。					
验收结论: 以上工程已安装完成。					
工程评价结果: 在评价结果后打 ✓					
1	工期: A: 超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格		C: 不合格
3	安全: A: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特重大事故
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: <input checked="" type="checkbox"/> 一般		C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	物业公司	
	赵乐原 2021.10.16	李会平 2021.10.16 配电柜内交流接触器4套 接地电阻2套。	 2021.10.16		

2021.10.16

063 13

合同审批

项目名称	开元壹号一期#	合同名称	开元壹号一期#给水基础设施工程-红线内自来水工程费及安装工程
合同价	392,600.00	币种/汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000
暂估金额	0.00	修改前合同价	392,600.00
合作方	上海鼎猫机械(集团)有限公司 类型: 工程类		
进项税率	13.00%	是否可抵扣:	是
合同附件	附件: 合同附件: 开元壹号一期#给水基础设施工程-红线内自来水工程费及安装工程.doc; 开元壹号一期#给水基础设施工程-红线内自来水工程费及安装工程.doc		

合同款项明细: 1

款项明细

费用项: 040202 市政基础设施费->给水基础设施费->红线内自来水工程费 单位工程: 开元壹号->60#地块->商业
 修改前含税金额(原币): 392,600.00
 含税金额(原币): 392,600.00
 说明:

金额(原币): 347,433.63 税额(原币): 45,166.37

付款计划

序号	计划付款时间	含税金额(原币)	金额(原币)	税额(原币)	工作项	付款条件
1	2021-03-25	314,080.00	277,946.90	36,133.10		
2	2021-04-10	39,260.00	34,743.36	4,516.64		
3	2021-05-25	19,630.00	17,371.68	2,258.32		
4	2023-04-10	19,630.00	17,371.68	2,258.32		
合计		392,600.00	347,433.62	45,166.38		

经办人意见		签字: 张兴民 日期: 2021-02-06
经办人部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号一期#->招标合约部	
审批栏	招采部经理意见	签字: 张兴民 日期: 2021-02-06
	项目工程部总意见 同意	签字: 王健乐 日期: 2021-02-06
	预算经理意见 同意	签字: 张磊 日期: 2021-02-06
	财务经理意见 同意	签字: 李翔 日期: 2021-02-06
	项目总意见 同意	签字: 徐飞飞 日期: 2021-02-06
	工程分管副总意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2021-02-07
	成本分管副总意见 同意	签字: 王艳强 日期: 2021-02-07
	招采分管副总意见 同意	签字: 王春辉 日期: 2021-02-07
	中心总意见 同意	签字: 贾志军 日期: 2021-02-07
	财务分管副总意见 同意	签字: 刘晓旭 日期: 2021-02-07
	法务专员意见 第十四条第4、5项的序号去掉, 内容不变,	签字: 高康 日期: 2021-02-07
	地产总裁意见 同意	签字: 罗桦 日期: 2021-02-07
	发起人意见	