

### 质保金退还审批表

工程项目	开元壹号	申请方	河南勤垦景园林绿化工程有限公司
合同名称	67B#地块景观提升改造工程合同	合同号	KYYH. 67B-JP-062
合同金额	804826.54元	结算金额	798000.00元
质保金金额	798000*10%-13650.62=66149.38		
维修扣款	7022.73 (红梅A) +468 (水生植物) +2334.68 (草坪) +1802.64 (爬藤蔷薇) +2022.57 (花盆) =13650.62元		

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

按照合同约定：结算后付至结算总价的90%，质保金10%，满两年后无质量问题，一次性无息付清；养护期水电费由甲方承担。现我司申请退质保金（大写）：陆万陆仟壹佰肆拾玖元叁角捌分（小写）¥：66149.38元 请审核并予以支付

申请人（签字、盖章）



2022年1月6日

物业公司意见	12月25日立苗木，垃圾清运费2400元，于1月7日2022.1.7.
工程部	竣工验收日期为2019年12月4日，质保期2年，质保到期日期为2021年12月4日，根据质保期验收结果，第1条死苗木特选幻玉兰1棵(-11748.85元)，水生植物100盆(-468元)，红梅A1株(-7022.73元)，草坪99.73m²(99.73x23.41=2334.68元)，第2条建议打9折处理(24345.45x0.9-24345.45=-2434.55x2=4869.1元)第3条建议打6折处理(7490.91x0.6-7490.91=-2996.36元)，第4条爬藤蔷薇死24棵(24x75.11=1802.64元)第5条花盆损坏1个(-468.18元)第1条死木对处理，2个工人施工2天含破坏周边小苗，随车外运等，共计扣款1000元，以上扣款总计：11748.85+468+7022.73+2334.68+4869.1+2996.36+1802.64+2022.57+468.18+1000=34733.10元，质保金质保期6个月，原质保单日期为竣工后5个月，现指圈内 需盖章 2022.1.7
预决算部意见	第1条死苗木，无法进入验收，扣款金额：质保金10%满两年后无质量问题，一次性无息付清，按质保金为798000x10%=79800元，质保金内扣款为34733.1+2400=37133.1元，本次质保金最大金额为79800-37133.1元=42666.9元，金额大写为肆万贰仟陆佰陆拾陆元玖角
成本主管副总意见	质保金余额为79800元，应扣金额为37133.1元，高明海 2022.1.18 实付金额 42666.90元 王新浩 2022.1.20
财务部意见	累计已付718200元，累计发票已按结算额开齐798000元， 詹凡 2022.1.20
工程主管副总意见	王新浩 2022.1.20
项目总意见	同意 詹凡 2022.1.20
总裁意见	王新浩 2022.1.20

# 结算协议书

编号: JS013-KYYH. 67B-JP-062

合同编号: KYYH. 67B-JP-062

合同名称: 67B 地块景观提升改造工程合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南勤垦景园林绿化工程有限公司

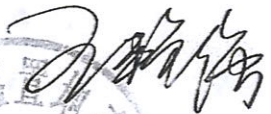
经过友好协商, 甲乙双方对结算不再存有异议, 双方均同意本工程最终结算金额为 798000 元人民币 (大写: 柒拾玖万捌仟元整), 具体详见工程结算汇总表。

自结算完成之日起, 甲乙双方不向对方提出任何索赔, 但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南勤垦景园林绿化工程有限公司

负责人签字:



负责人签字:



盖章:



盖章:



日期:

2020.9.22

日期:

2020年9月14日



浩德鑫置地

HDX REAL ESTATE

TEL: 0379-69916601

# 景观工程验收单

年 月 日

合同名称	67B#地块景观提升改造工程合同					
施工单位	河南勤恳景园林绿化工程有限公司					
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司					
完工初验 <input type="checkbox"/>	竣工验收 <input checked="" type="checkbox"/>			质保金到期复验 <input type="checkbox"/>		
工程开工日期	2019.3.16	工程竣工日期	2019.3.31			
工程内容: 组团提升改造工程园建部分						
验收结论:						
工程评价结果: 在评价结果后打√						
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划			
2	样品使用情况	整体效果	排水效果	清洁效果	景观水电	细节处理
	符合	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量: A: 优良		B: 合格		C: 不合格		
3	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故	
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般		C: 差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		闫秀平 2019年11月29日			
	监理单位验收人员签字或盖章					
	建设单位验收人员签字或盖章					
	景观部	成本部	招采部	风控部	物业公司	
	高旭林 2019.11.29	高明博 2019.11.29	陈亚楠 2019.11.29	集团物业接管 无误方可确认验收合格	翟兰蕊 2019.12.4	

2019年11月29日





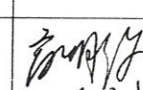
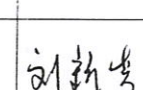
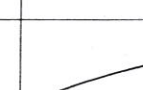
# 景观工程验收单

年 月 日

合同名称	67B#地块景观提升改造工程合同				
施工单位	河南勤恳景园林绿化工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
完工初验 <input type="checkbox"/>	竣工验收 <input checked="" type="checkbox"/>		质保金到期复验 <input type="checkbox"/>		
工程开工日期	2019.3.16	工程竣工日期	2019.3.31		
工程内容: 组团提升改造工程绿化部分					
验收结论:  详见后附苗木清单。					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划		
2	苗木规格与合同差异	绿植密度	观感效果	树形效果	分隔线条处理
	符合√	符合	符合√	符合√	符合√
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量: A: 优良                      B: 合格                      C: 不合格					
3	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故      C: 出现中、特大事故		
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般                      C: 差		
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		闫秀平 2019年11月29日		
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位验收人员签字或盖章				
	景观部	成本部	招采部	风控部	物业公司
	郭世林 2019.11.29	高明峰 2019.11.29	陈亚楠 2019.11.29	集团物业确认 无异议符合 廖新峰 2019.11.29	翟兰洛 2019.12.4

## 景观工程验收单 (绿化苗木)

2021年 12月 16日

合同名称:		67B地块景观提升改造工程合同				
施工单位:		河南勤恩景园林绿化工程有限公司				
监理单位:		/				
建设单位:		洛阳浩德鑫置地有限公司				
		<input type="checkbox"/> 完工初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收 <input checked="" type="checkbox"/> 质保金到期复验				
工程开工日期		2019.3.16		工程竣工日期		2019.3.31
工程内容:		合同范围内所有工程,含硬景绿化(不含铺装苗木)				
验收结论:		1. 死亡苗木①特选红玉兰1棵 ②美国红枫100盆 ③红枫A1棵(钢圈树干) ④草坪: 99.73m <sup>2</sup> 2. 美国红枫2棵主杆折顶,上部枝干有虫洞导致刮风刮断。 3. 红枫A1棵共3枝死亡(属硬景观) 4. 爬藤植物: 39棵(含) + 围墙边蔷薇-10棵 + 43棵(二楼阳台栏杆处), 花盆62盆 5. 花箱4个 + 1个坏的(圆形) 6. 木料杆树圈抹灰, 下脚腐木地板不平整需维修。 7. 死亡红玉兰1棵(含土壤)				
工程观感评价结果: 在评价结果后打√						
1	工期:	A: 超计划天数		B: 未超计划		
2	质量 (观感效果):	树形效果	地被密度	地被曲线圆滑度	分隔线条处理	收边收口处理
		符合√	符合√	符合√	符合√	符合√
		不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
3	安全	A: 未出事故		B: 出现轻微事故 C: 出现中、特大事故		
4	现场	A: 整洁、无浪费		B: 一般 C: 差		
施工单位验收人员签字、盖章		1. 特选红玉兰一棵未部分死亡,不同意除掉 2. 美国红枫主杆折顶,主要原因不一定是虫洞原因。 3. 红枫A1棵甲方自行养护,死亡部分我方不负责。				
监理单位验收人员签字、盖章						
建设单位验收人员签字、盖章		工程	设计	成本	物业	其他
		2021.12.16 		2021.12.16 	2021.12.16 	

全部已整改  
2022.1.6

第6.7.已整改完毕  
2021.12.23

# 评价表

河南南空某园林在维护期间, 每日  
照会汇报维护情况, 能及时处理好突发情况和整改。

王任军

2022.1.7.