
















地产公司定标审批表

标题	浩德地产明源系统升级定标审批表												
所属项目													
申请人	王恒	申请时间	2022-01-13 15:58										
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部										
需求部门	地产-营销客服中心												
投标单位分析报价	郑州市云拓明源软件科技有限公司经约谈最终报价为： 1、明源房地产管理软件升级事宜（实施费）：295000元 2、明源房地产管理软件升级事宜（产品费）：200000元												
定标金额（元）	495000.00												
评标意见	<p>一、地产板块当前使用的明源销售管理系统版本号为：核心V352.采购于2017年，距今已经有五年时间。使用过程中发现已不能完全满足当前业务需求，存在以下几个问题：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、架构复杂，技术陈旧 2、扩展性差，维护成本高 3、一线业务操作响应慢 4、不支持宽表取数等 <p>为了更好的配合地产板块各个项目的使用，满足业务需求，挺高工作效率，结合各个项目负责人及相关领导的建议，本次对明源系统升级。</p> <p>二、郑州市云拓明源软件科技有限公司本次最终报价为当前市场合理价，且已提供类似合同业绩作为参考（详见附件）</p> <p>三、郑州市云拓明源软件科技有限公司已提供各项产品报价清单明细（详见附件）</p>												
评标结论	综上所述，拟推荐郑州市云拓明源软件科技有限公司，为本次浩德地产明源系统升级的中标单位												
关联流程	浩德地产明源系统升级 招标立项审批表-庞城志-2021-12-14	关联文档											
附件	<table border="0"> <tr> <td> 约谈记录.pdf</td> <td>729K</td> </tr> <tr> <td> 经营风险.jpg</td> <td>132K</td> </tr> <tr> <td> 类似合同业绩.zip</td> <td>2.9M</td> </tr> <tr> <td> 产品费报价清单.xlsx</td> <td>11.7K</td> </tr> <tr> <td> 实施费报价清单.xlsx</td> <td>12.7K</td> </tr> </table>			 约谈记录.pdf	729K	 经营风险.jpg	132K	 类似合同业绩.zip	2.9M	 产品费报价清单.xlsx	11.7K	 实施费报价清单.xlsx	12.7K
 约谈记录.pdf	729K												
 经营风险.jpg	132K												
 类似合同业绩.zip	2.9M												
 产品费报价清单.xlsx	11.7K												
 实施费报价清单.xlsx	12.7K												

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-招采合约部/卢超 2022-01-21 09:10:36 批注 地产-成本管理部/王艳强 2022-01-20 18:13:01 批注
首席执行官3	签订合同时要把后续的运维费用也要一并谈定 系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2022-01-20 17:56:44 批准
首席财务官3	集团-执行委员会/孙铮 2022-01-20 17:56:41 批准
首席运营官3	签订合同时要把后续的运维费用也要一并谈定 数科-运维中心/马腾 2022-01-20 13:54:02 批注 来自Android客户端 集团-执行委员会/郭利好 2022-01-20 16:20:25 批准 收到，技术运维做好支持工作 数科-总经办/谢怡舟 2022-01-18 10:13:06 批注
集团审计部3	要达到预期使用效果。 来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2022-01-17 18:37:40 批准
工程审计经理3	集团-审计部/杨林桥 2022-01-17 10:44:06 批准 来自Android客户端 集团-审计部/王智 2022-01-17 10:24:16 批准
总裁3	地产高层/施聪明 2022-01-15 08:15:38 批准
招采总监3	同意，经市场价对比，价格合理，赠送OA接口费及一个新项目推广。 地产-招采合约部/卢超 2022-01-14 13:48:33 批准
项目总4	地产刘富村项目/罗桦 2022-01-14 08:47:28 批准
招采经理5	来自iPhone客户端 地产-招采合约部/张东飞 2022-01-14 08:38:10 批准
申请人	地产-招采合约部/王恒 2022-01-13 16:13:14 提交