

### 开元壹号60公寓精装交付家电大礼包70套采购合同结算汇总表

合同编号: KYXH-YX-2021-050

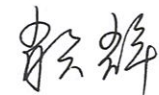
合同金额: 800000元


合同名称: 开元壹号60公寓精装交付家电大礼包70套采购合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 洛阳欧米信息科技有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	714900.00
1.1	合同价	0	0	0	800000.00
1.2	变更	0	0	0	-85070
1.3	签证	0	0	0	0
1.4	优惠	0	0	0	-30
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	.....	0		0	0
2.2	.....	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	714,900.00元		
		(大写)	柒拾壹万肆仟玖佰元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	714,900.00元		
		(大写)	柒拾壹万肆仟玖佰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	714,900.00元		
		(大写)	柒拾壹万肆仟玖佰元整		


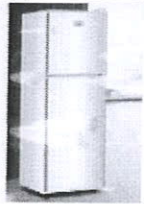
甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2022.1.26

日期: 2022.1.26

开元壹号60公寓精装交付家电大礼包70套采购合同结算价明细汇总表

序号	名称	产品图	品牌/规格	数量	单位	单价(元)	合计(元)
1	电视机		TCL 55G60 4K 平板液晶电视 智能超薄画质高清 可壁挂	2	台	2150	4300
2	空调		TCL-KFRD-26GW/QG11+B3 冷暖一匹静音省电挂壁式空 调挂机	2	台	1760	3520
3	冰箱		志高BCD-138 迷你电冰箱 冷 藏冷冻 强效锁冷	2	台	860	1720
4	净水机		史蒂夫B-01矿物质净水器, 不锈钢净水器, 去余氯版 空 机+陶瓷滤芯*2+活力碳棒 *2+豪华配件包 更有效守护 家人健康	2	台	190	380
5	热水器		欧派T67-100 60L热水器	2	台	640	1280
6	油烟机		欧派CXW-236-A8719抽油烟 机	2	台	615	1230
7	沙发		实木架+海绵坐垫+外包科技 布+金属材质沙发脚+靠包填 充物丝绵 2选1 516#1500mm*890mm*720m m 518#1550mm*900mm*730m	1	张	880	880
8			实木架+海绵坐垫+外包科技 布+金属材质沙发脚+靠包填 充物丝绵 2选1 516#1500mm*890mm*720m m 518#1550mm*900mm*730m	1	张	880	880

张辉  
2022.1.26

朱培良  
2022.01.26

9	茶几		1200*600*400mm, 哑光雪山石岩板面+E1环保板贴木皮+环保磨砂烤漆+高档缓冲道轨+实木抽屉 2选1	1	张	680	680
10			1200*600*400mm, 哑光雪山石岩板面+E1环保板贴木皮+环保磨砂烤漆+高档缓冲道轨+实木抽屉 2选1	1	张	680	680
11	1.5米床		纳帕皮+科技布, 填充物海绵, 进口松木铺板	-34	张	2160	-73440
12			纳帕皮+科技布, 填充物海绵, 进口松木铺板	36	张	2150	77400
13	指纹锁		曜石黑Classic】卡赫伦 指纹+密码+机械钥匙+卡度弧面设计, 符合人体工程学, 自带门铃功能, 采用直插式防盗锁芯, 防盗再升级 型号: KA09	-70	台	524	-36680
14	不粘锅具		万家乐不粘锅3件套 540*325*85、215*180*355、210*180*415 (mm)	-70	台	190	-13300
15	电磁炉		硕高SK-IHLS02电陶炉(一电一陶) (苏宁联保售后)	-70	台	780	-54600
一	变更调整合计				元		-85070
二	合同价				元		800000
三	优惠				元		-30
四	合计(一+二+三)				元		714900

张静  
2022.1.26

朱培良  
2022.01.26

## 结算通知书

洛阳欧米信息科技有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为：KYYH-YX-2021-050的《开元壹号 60 公寓精装交付家电大礼包 70 套采购合同》，  
目前贵司已完成开元壹号 60 公寓精装交付 72 套家电大礼包的采购、运输及安装，我司同意贵司开始结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

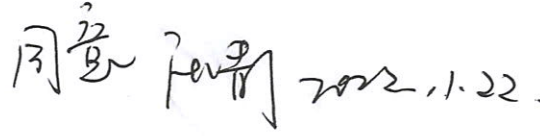
### 一、结算申报程序：


- 1、要求贵公司在 2022 年 1 月 22 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2022 年 1 月 25 日之前完成，完成之后由成本部、营销部、供货方三方共同在《结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；
- 2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《结算申请报告》于 2022 年 1 月 28 日前提交我司营销部门签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因供货方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现供货方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

- 1、结算通知书
- 2、结算申请报告
- 3、验收单
- 4、授权委托书
- 5、往来账明细
- 6、水电费结清证明(未使用水电)
- 7、合同复印件
- 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：

营销总签发： 2022.1.22.

项目总签发： 2022.1.22

# 结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 60 公寓精装交付家电大礼包 70 套采购合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 800000 元；合同执行过程中发生签证 / 份，增（减）造价为      元；合同执行过程中发生变更 / 份，增（减）造价为      元。

合同减造价合计为 84706.82 元，申报合同结算造价为 715293.18 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2021 年 12 月 17 日），我司已收到贵公司支付的工程款共计 208627.18 元（大写：贰拾万捌仟陆佰贰拾柒元壹角捌分）。

（结算明细详见附件）



结算工作联系人：李培良

手机号码：18037018006

备注说明：

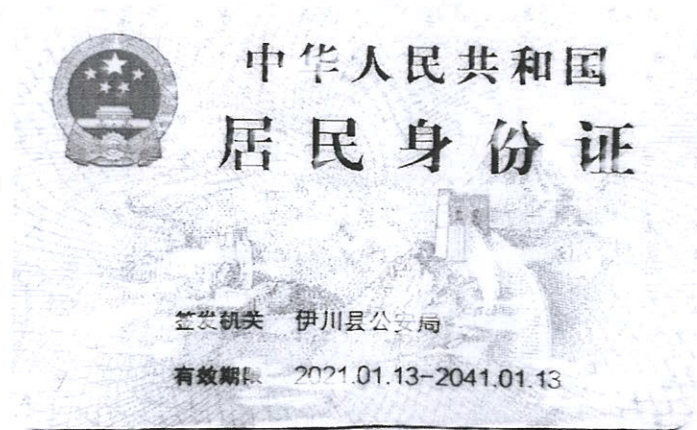
- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

# 授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人朱培良系洛阳欧米信息科技有限公司的法定代表人，现以本公司的名义办理开元壹号 60 公寓精装交付家电大礼包 70 套采购合同工程的结算事宜。本人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我方均予以承认，其法律后果由我方承担。

附：法定代表人身份证明（正反面）



公司：



法定代表人：

(签字或盖章)

*朱培良*

### 往来账目明细

合同名称：开元壹号60公寓精装交付家电大礼包70套采购合同  
合同编号：KYYH-YX-2021-050

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	开票时间	实际已开发票 金额(元)	开票税率	备注
2021/12/17	208627.18	208627.18	2021/12/17	209895	13%	
小计：(元)	208627.18	208627.18		209895		

甲方财务：开票金额与付款金额无误！

康红品  
2022.1.22


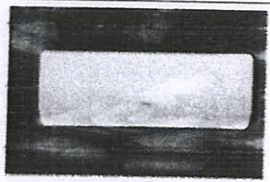
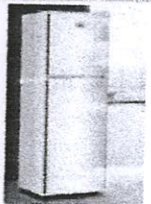

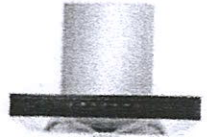

乙方财务：马星宇

(单位盖章)


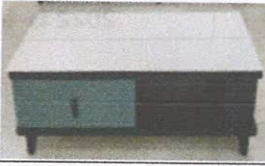
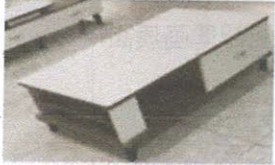




营销出街媒体验收单

2022年1月18日

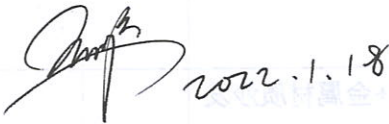
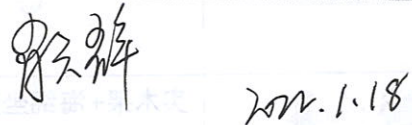
合同名称	KYYH-YX-2021-050 开元壹号 60 公寓精装交付家电大礼包 70 套采购合同			
单位名称	洛阳欧米信息科技有限公司			
开始日期	2021年11月3日	结束日期	2022年1月5日	
名称	产品图	品牌/规格	数量	单位
电视机		TCL 55G60 4K 平板液晶电视 智能超薄画质高清 可壁挂	72	台
空调		TCL-KFRD-26GW/QG11+B3 冷暖一匹静音省电挂壁式空调挂机	72	台
冰箱		志高 BCD-138 迷你电冰箱 冷藏冷冻 强效锁冷	72	台
净水机		史蒂夫 B-01 矿物质净水机, 不锈钢净水器, 去余氯版 空机+陶瓷滤芯*2+活力碳棒*2+豪华配件包 更有效守护家人健康	72	台
热水器		欧派 T67-100 60L 热水器	72	台
油烟机		欧派 CXW-236-A8719 抽油烟机	72	台
沙发		实木架+海绵坐垫+外包科技布+金属材质沙发脚+靠包填充物丝绵 2 选 1 516#1500mm*890mm*720mm 518#1550mm*900mm*730mm	36	张

708

沙发		实木架+海绵坐垫+外包科技布+金属材质沙发脚+靠包填充物丝绵 2 选 1 516#1500mm*890mm*720mm 518#1550mm*900mm*730mm	36 ✓	张
茶几		1200*600*400mm, 哑光雪山石岩板面+E1 环保板贴木皮+环保磨砂烤漆+高档缓冲道轨+实木抽屉 2 选 1	36 ✓	张
茶几		1200*600*400mm, 哑光雪山石岩板面+E1 环保板贴木皮+环保磨砂烤漆+高档缓冲道轨+实木抽屉 2 选 1	36 ✓	张
1.5 米床		纳帕皮+科技布, 填充物海绵, 进口松木铺板	36 ✓	张
1.5 米床		纳帕皮+科技布, 填充物海绵, 进口松木铺板	36 ✓	张

验收结论: 合作良好, 合格

评价结果: 在评价结果后打√

1	出街时间: A: 超出时间      B: 按时出街			
2	出街使用情况	质量满足	使用功能满足	观感
	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合
质量: A: 优良      B: 合格      C: 不合格      (注: 不适用可不填)				
3	安全: A: 未出事故      B: 出现轻微事故      C: 出现中、特重大事故      (注: 不适用可不填)			
4	现场: A: 整洁、无浪费      B: 一般      C: 差      (注: 不适用可不填)			
验收单位	合作单位签字或盖章		李峰 2021.1.18	
	开元壹号项目部		成本部	
	 2022.1.18		 2022.1.18	

# 情况说明

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

在与贵公司签订的《开元壹号 60 公寓精装交付家电大礼包 70 套采购合同》（合同编号 KYYPH-YX-2021-050），因合同约定的电视型号 55G60，厂家进行产品更新升级，现升级型号为 55v6, 升级后对比 55G60 质量不变。升级产品 55V6 与合同签订中 55G60 产品出厂成本对比增加 330 元/台。此项费用不再在结算中增加。

特此申请做正常结算

望领导批示！

*[Handwritten signature]*  
2022.1.18

同意  
孙利 2022.1.18

洛阳欧米信息科技有限公司  
2022年1月14日



## 产品调整说明

致：洛阳欧米信息科技有限公司

我公司此前与贵公司签署的彩电供货协议，型号：55G60  
因型号:55G60 在我司产品线内更新升级。现升级型号为：55V6,升级  
后对比 55G60 质量不变，外观由窄边框升级为全面屏，CPU 中央处理  
器升级为 T972 芯片对比 55G60 操作反应更快，增加远场语音模块对  
比 55G60 可实现联网后不用遥控器直接语音控制增加全场景 AI 功能  
可自动识别所看片源自动调节画面到最优状态，增加免唤醒功能一次  
唤醒操作到底，支持 8K 解码 AI 画质实时智能调节等功能。升级产品  
55V6 与 55G60 产品出厂成本对比增加 330 元/台。

望贵公司知悉

郑州 TCL 电器销售有限公司



TCL - 55g60 - 55 英寸电视 网上价格:

京东 - TCL 陶也专卖店

<https://item.jd.com/10042851077800.html>

京东

电视影音

TCL 55V6 55英寸 4K超高清全面屏 AI人工智能 智慧免遥控 网络液晶平板电视机

【20日零点限时抢购】进店领券立减10元！进店领券立减10元！到手价不高于2599元！AI智慧智慧！超薄365天质保！海量55吋彩色电视！

京东价 **¥2599.00** 降价通知

品牌 海信 创维 康佳 乐视 飞利浦 4K超高清 网络版

原厂质保 4年全保 ¥179.00 5年全保 ¥179.00

增值服务 4年全保 ¥109.00 4年全保 ¥159.00 3年质保 ¥119.00

存车服务 延长质保1年 ¥50.00

白条分期 不分期 ¥866.34 x 3期 ¥445.15 x 6期 ¥229.62 x 12期

¥121.33 x 24期

加入购物车

温馨提示：支持7天无理由退货

京东 - TCL 京东自营官方旗舰店

<https://item.jd.com/100007928284.html>

京东

电视影音

TCL 65V6 65英寸 免遥控AI声控超薄全面屏电视 AI画质 4K HDR液晶网络智能电视机

【大牌品牌“最多福利”】超长一年质保！【你的声音就是遥控器】Handsfree免遥控器！8K内容流媒体！千兆高速网络！海量55吋彩色电视！

年货季 虎年心意礼 年货带回家

京东价 **¥2599.00** 降价通知

品牌 海信 创维 康佳 乐视 飞利浦 4K超高清 网络版

原厂质保 4年全保 ¥179.00 5年全保 ¥179.00

增值服务 4年全保 ¥109.00 4年全保 ¥159.00 3年质保 ¥119.00

存车服务 延长质保1年 ¥50.00

白条分期 不分期 ¥866.34 x 3期 ¥445.15 x 6期 ¥229.62 x 12期

¥121.33 x 24期

加入购物车

温馨提示：支持7天无理由退货

6大核心优势

- 免遥控：全矩阵 AI 声控
- 超高清：4K+全生态 HDR
- 支持 8K：画质解码
- AI 音画识别：场景自动调节
- 超大屏幕：超越视界
- 杜比 + DTS：畅享震撼音质

为你推荐

### 情况说明

因《开元壹号 60 公寓精装交付家电大礼包 70 套采购合同》  
( 合同编号 : KYYH-YX-2021-050 ) 总金额 800000 元超出原计划  
内金额 100000 元, 现在合同内作出调整, 扣除指纹锁、不粘锅  
具、电磁炉, 其他项不变, 则合同总金额从 800000 元降为  
695423.92 元。

以上事宜, 妥否? 请领导审批。

同意 王刚 2021.12.17

同意 罗辉 2021.12.17

王刚 2021.12.17

# 情况说明

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

我公司与贵公司签署《开元壹号 60 公寓精装交付家电大礼包 70 套采购合同》（合同编号 KYYPH-YX-2021-050）合同内的床。由于装饰风格不同，现应甲方要求更换其中 36 套的床（材料、质量、价格不变）。

特此说明！

同意

2022.1.6 2022年1月4日

洛阳欧米信息科技有限公司



（床）材料不变

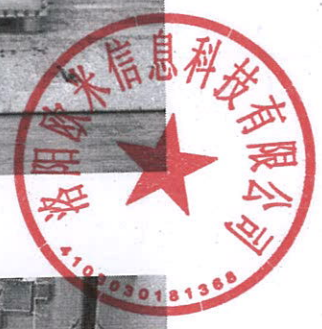
高

2022.1.25

附件一  
更换前:



更换后:



供应商约谈记录

约谈的供应商名称	洛阳欧米信息科技有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	开元壹号60公寓精装交付家电大礼包70套合同内变更项约谈		
约谈日期	2022.1.26		
约谈地点	开元壹号营销中心一楼		
约谈的内容			
<p>1、《开元壹号60公寓精装交付家电大礼包70套采购合同》（合同编号KYYH-YX-2021-050）合同内的床。由于装饰风格不同，现应甲方要求更换其中36套的床</p> <p>更换前：床头高度*床体宽度*床体长度为：1.2m*1.5m*2m</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>更换后：床头高度*床体宽度*床体长度为：1.2m*1.5m*2m</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>			
2、床体质量、材料、尺寸、厚度不变			
3、本次变更节约成本总价：360元			
最终报价（人民币）：-360元		大写：叁佰陆拾元整	
专票税率：			
签字确认栏			
供应商代表	签字：朱培	电话：1803716506	日期：2022.1.26
我司代表	签字：王鹏 2022.1.26	签字：王恒 2022.1.26	签字：张辉 2022.1.26

20

### 工程结算资料核对确认表

项目名称	开元壹号 60 公寓精装交付家电大礼包 70 套采购合同		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1 份共 1 页	原件	
2	结算申请报告	1 份共 1 页	原件	
3	授权委托书	1 份共 1 页	原件	
4	工程往来账目明细	1 份共 1 页	原件	
5	工程验收单及情况说明	1 份共 6 页	原件	
6	开元壹号万达广场工地奠基仪式活动 合同 (含审批表)	1 份共 13 页	复印件	
相关部门签字栏	施工单位: (签字盖章)  2022.01.26	营销客服部: (签字盖章)  2022.1.26	成本部门: (签字盖章)  2022.1.26	

注:

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

### 合同审批

项目名称	开元壹号五期 (62#地块)	合同名称	开元壹号60公厘精装交付家电大礼包70套采购合同
合同价	800,000.00	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000
暂估金额	800,000.00	修改前合同价	800,000.00
合作方	洛阳欧米信息科技有限公司 类型: 营销类		
进项税率	13.00%	是否可抵扣	是
招标计划		直接委托单	
合同附件	60公厘精装交付家电大礼包70套采购标准审批表.pdf 开元壹号60公厘精装交付家电大礼包70套采购合同.doc		

**合同款项明细: 1**

款项明细

费用项: 5613 间接费用->其它 单位工程: 开元壹号五期

修改前含税金额 (原币): 800,000.00

含税金额 (原币): 800,000.00

金额 (原币): 707,964.60

税额 (原币): 92,035.40

说明:

**付款计划**

序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)	税额 (原币)	工作项	付款条件
1	2021-11-30	800,000.00	707,964.60	92,035.40		
合计		800,000.00	707,964.60	92,035.40		

**经办人意见**

签字: 王恒 日期: 2021-10-26

**经办人部门**

集团公司->大运营中心->招采合约部

**审  
批  
栏**

招采部经理意见  
同意

签字: 张东飞 日期: 2021-10-27

策划部经理意见  
同意

签字: 刘璐 日期: 2021-10-27

项目营销总意见  
同意

签字: 张静 日期: 2021-10-27

预算经理意见  
同意

签字: 张磊 日期: 2021-10-28

财务经理意见  
同意

签字: 刘爽 日期: 2021-10-28

项目总意见  
同意

签字: 王刚 日期: 2021-10-29

成本分管副意见  
同意

签字: 王艳强 日期: 2021-10-29

招采分管副意见  
同意

签字: 卢超 日期: 2021-10-29

中心总意见  
同意

签字: 徐飞飞 日期: 2021-10-29

营销总监意见  
同意

签字: 张保鑫 日期: 2021-10-29

财务分管副意见  
同意

签字: 刘晓旭 日期: 2021-10-29

PM法务意见  
同意

地产总裁意见 同意	签字: 杨林桥 日期: 2021-10-30
首席运营官意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2021-10-31
首席财务官意见 同意	签字: 郭利好 日期: 2021-10-31
集团公司总裁意见 同意	签字: 孙铮 日期: 2021-10-31
董事长意见 同意	签字: 郭利好 日期: 2021-10-31
发起人意见	签字: 张继卫 日期: 2021-11-01
	签字: 日期: