

## 地下车库车位优化情况说明

我司按照甲方要求，在已售车位位置及尺寸保持不变原则下，对现有未销售车位图纸进行了优化，优化成果说明如下：

**一、开元壹号：新增各类车位共计 37 个，预计增加货值 274 万元；加长加宽车位 203 个，预计增加货值 101.5 万元；预计增加总货值 375.5 万元。**

1、新增各类车位 37 个，标准车位按 8 万元/个计价，子母车位按 10 万元/个计价，微型车位按 2 万元/个计价，预计增加货值 274 万元。具体统计如下：

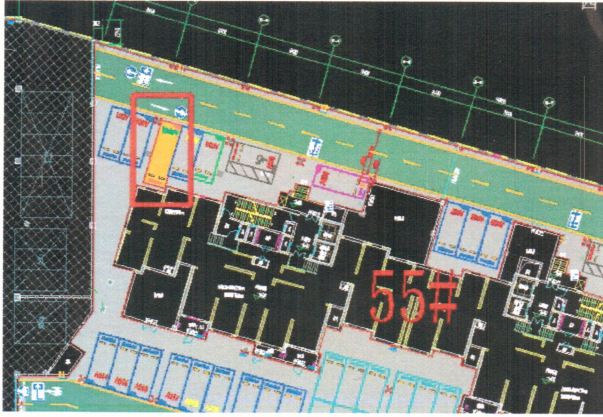
序号	车位类型	车位尺寸	一层增加数量	二层增加数量	合计(个)	单价(万元)	金额(万元)
1	标准车位	5500*2500	1	2	3	8	24
2	侧方车位	6000*2500	9	8	17	8	136
3	加长车位	6000*2500	2	3	5	8	40
4	加宽车位	5500*3000	2	1	3	8	24
5	超长车位	7500*2500	2	0	2	8	16
6	超长加宽车位	7500*3000	0	2	2	8	16
7	微型车位	4300*2200	2	2	4	2	8
8	子母车位	10600*2400	1	0	1	10	10
合计					37	增加货值	274

2、优化加长、加宽、加长加宽车位共计 203 个（均为未销售车位），按 0.5 万元/个增加售价，预计增加货值 101.5 万元。

3、具体位置如下：



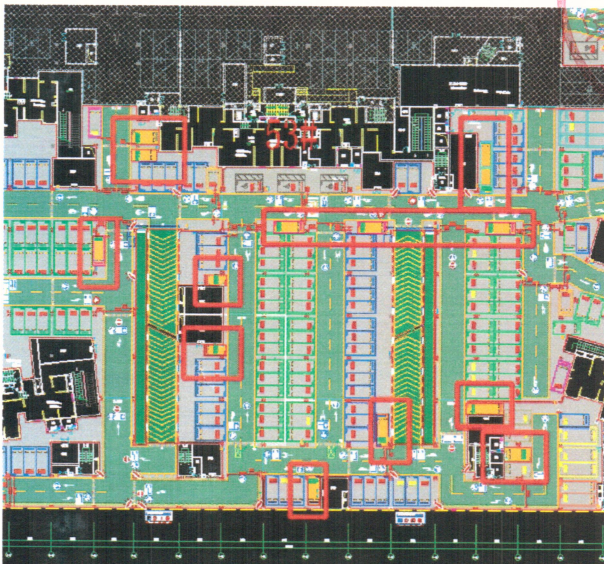
3.1、一层 55#楼处新增车位 1 个，位置详图纸分析；



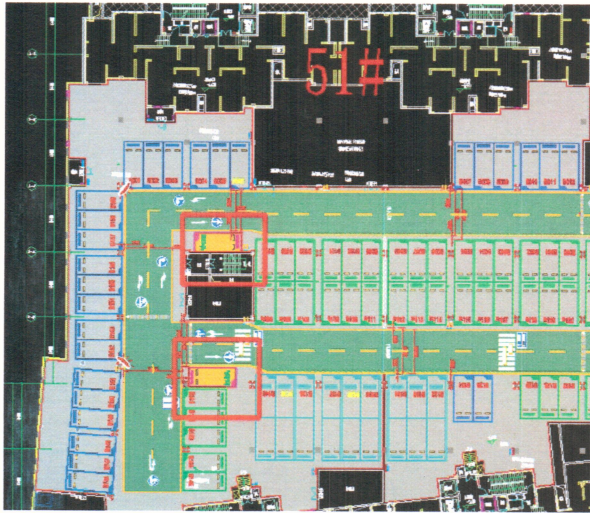
3.2、一层 56#楼处新增车位 3 个，位置详图纸分析；



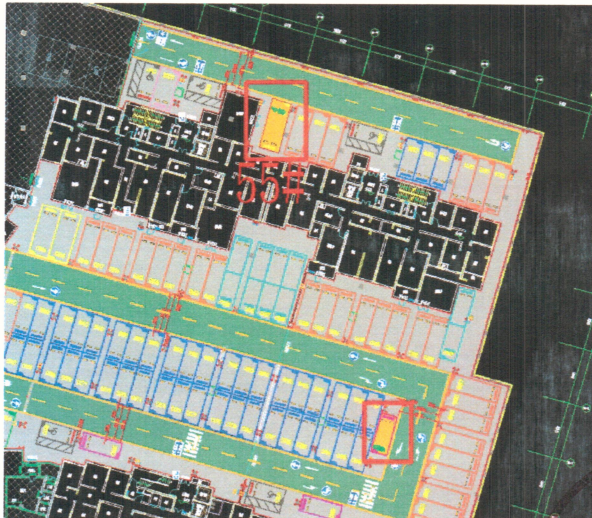
3.3、一层 53#楼处新增车位 13 个，位置详图纸分析；



3.4、一层 51#楼处新增车位 2 个，位置详图纸分析；



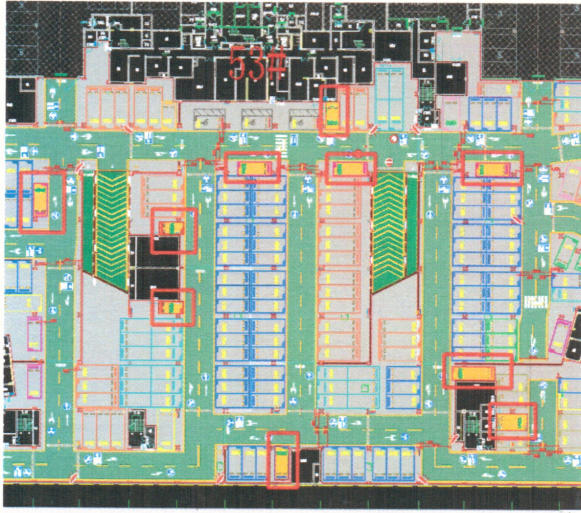
3.5、二层 55#楼处新增车位 2 个，位置详图纸分析；



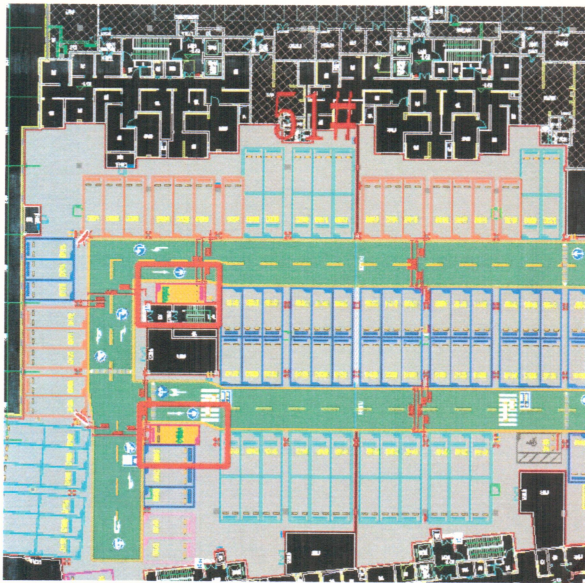
3.6、二层 57#楼处新增车位 4 个，位置详图纸分析；



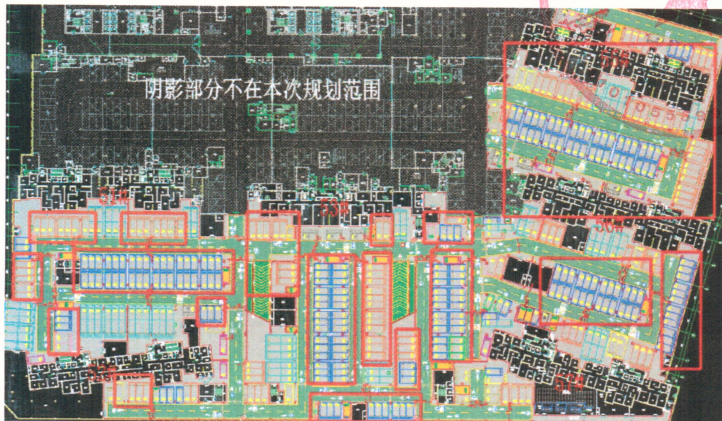
3.7、二层 53#楼处新增车位 10 个，位置详图纸分析；



3.8、二层 53#楼处新增车位 2 个，位置详图纸分析；



3.9、二层优化加长加宽车位分布，位置详图纸：



**二、宜阳山水文苑：新增各类车位共计 10 个，预计增加货值 56 万元；加长加宽车位 90 个（均为未销售车位），预计增加货值 45 万元；预计增加总货值 101 万元。**

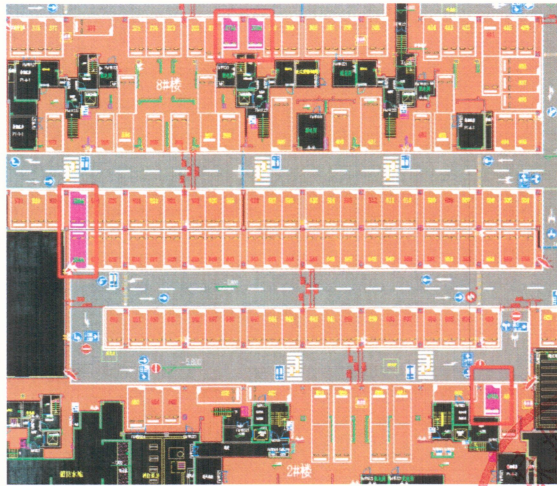
1、新增各类车位 10 个，标准车位按 8 万元/个计价，微型车位按 2 万元/个计价，预计增加货值 56 万元。具体统计如下：

序号	车位类型	车位尺寸	合计 (个)	单价 (万元)	金额 (万元)
1	标准车位	5300*2400	6	8	48
2	微型车位	4300*2200	4	2	8
合计			10	增加 货值	56

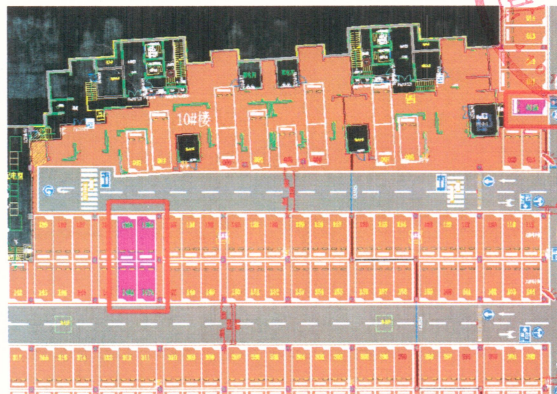
2、优化加长、加宽、加长加宽车位共计 90 个（均为未销售车位），按 0.5 万元/个增加售价，预计增加货值 45 万元。

3、具体位置如下：

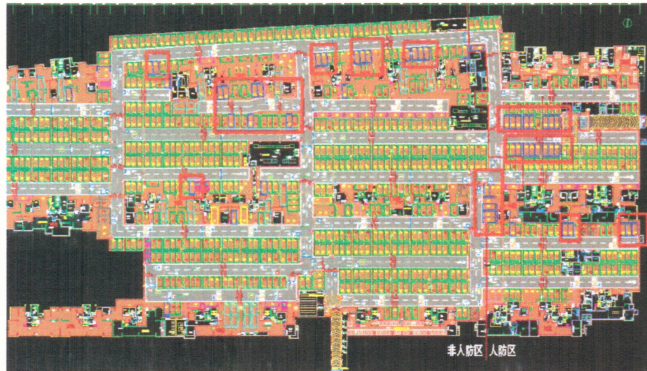
3.1、2#、8#楼处新增车位 5 个，位置详图纸分析；



3.2、10#楼处新增车位 5 个，位置详图纸分析；



3.3、优化加长加宽车位分布，位置详图纸分析：



三、以上为开元壹号 62#地块一期地下车库及宜阳山水文苑地下车库车位情况说明，共计新增车位 47 个，预计增加货值 330 万元，优化加长、加宽、加长加宽车位共计 293 个，预计增加货值 146.5 万元万元，共计增加产值约 476.5 万元。（此说明中车位货值均以市场价为参考依据）

特此说明！

河南绿城地坪设计研究院

2021 年 10 月 13 日

