

岳鹏 2021.9.22

会议名称	会议纪要：地坪漆图纸优化设计沟通交流会		
会议时间	9月11日 15:00—17:00	会议地点	浩德装饰一楼会议室
与会人员	陈明友、卢超、王晓虎、梁天育、刘淑靖、高明谦、赵京阁、周静怡、吉香蕊、张艳斐、岳鹏。		
主持人	卢超	记录人员	岳鹏

会议内容：

为执行集团降本增效政策，结合集团工程管理部意见，招采合约部组织工程、设计、成本、招采部门，邀请专业地坪设计公司河南绿城地坪设计研究院来我司进行技术交流。针对地坪漆优化设计的好处、开元壹号 62#块及宜阳项目地坪漆优化设计建议、环氧和金刚砂固化剂地坪漆对比等进行讲解和沟通。

一、河南绿城地坪设计研究院讲解及沟通内容：

- 1、地坪漆通过专业优化设计，可增加销售产值，控制项目成本、提升项目品质、助力营销销售。
- 2、开元壹号 62#地块，在现有地坪漆图纸上进行优化，地下一层、地下二层预计可优化设计新增车位 20 个，加长加宽车位 235 个（不含原设计加长车位）。
- 3、宜阳山水文苑，在现有地坪漆图纸上进行优化，预计可优化设计新增车位 6 个，加长加宽车位 90 个（不含原设计加长车位）。
- 4、环氧地坪漆使用年限短，价格高，目前市场占有率低（≤30%）。金刚砂地坪漆使用年限长，价格低，目前市场占有率高（≥70%）。主流地产公司如碧桂园、建业、永威、正商等知名房企河南区域住宅项目均采用金刚砂地坪、商业及公建才使用环氧地坪。
- 5、金刚砂地坪施工要点：
 - 5.2、混凝土垫层厚度 7-10cm 为宜。
 - 5.1、对混凝土垫层平整度、收面等施工工艺较高，且需要分区域分时段施工，混凝土垫层由地坪漆单位施工可以更好的把控质量。

二、会议建议：

- 1、开元壹号 62#地块、宜阳山水文苑两个项目目前施工图纸设计粗糙，需进行优化设计，一是增加销售产值、二是提升项目品质。针对目前部分车位已销售，保证不影响已销售车位情况下进行优化设计。
- 2、建议地坪漆由环氧改为金刚砂：具体为车位为金刚砂地坪，行车道为金刚砂加固剂地坪。
- 3、宜阳山水文苑混凝土垫层由总包施工，需成本部核算成本后，再决定是否改为地坪漆单位施工。

卢超 2021.9.15
陈明友 2021.9.17
岳鹏 2021.9.17
 地坪漆由环氧改为金刚砂
 进行优化设计 请领导审批
岳鹏 2021.9.16

宜阳项目前期给业主承诺为环氧地坪，且多次组织客户去开元壹号项目，进行实体参观。项目不建议改为金刚砂地坪。同时，地坪颜色按项目既定颜色执行！
梁天育 2021.9.17