









地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（开元壹号62#地块一期项目地下车库金刚砂地坪漆及交通设施工程）-岳鹏-2021-11-27		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2021-11-27 17:39
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、投标报价（不含设计费）：</p> <p>1、郑州保民建筑材料有限公司：含税（9%）总金额¥3654555.24元；</p> <p>2、河南瑞卿实业有限公司：含税（9%）总金额¥3981624.64元；</p> <p>3、河南润麟建设工程有限公司：含税（9%）总金额¥4110594.27元；</p> <p>4、洛阳骏卡建材科技有限公司：含税（9%）总金额¥4218096.74元；</p> <p>5、郑州苏商装饰工程有限公司：含税（9%）总金额¥4346465.76元；</p> <p>6、河南领琪建筑工程有限公司：含税（9%）总金额¥4606394.90元；</p> <p>7、上海文字建设集团有限公司：含税（9%）总金额¥5082894.36元。</p> <p>二、统一材料品牌后二次报价（不含设计费）：</p> <p>1、郑州保民建筑材料有限公司：含税（9%）总金额¥3388529.05元；</p> <p>2、河南瑞卿实业有限公司：含税（9%）总金额¥3867354.05元；</p> <p>3、河南润麟建设工程有限公司：含税（9%）总金额¥4099454.365元；</p> <p>4、郑州苏商装饰工程有限公司：含税（9%）总金额¥4197074.76元；</p> <p>5、河南领琪建筑工程有限公司：含税（9%）总金额¥4635534.9元；</p> <p>6、洛阳骏卡建材科技有限公司：含税（9%）总金额¥4737232.15元；</p> <p>7、上海文字建设集团有限公司：含税（9%）总金额¥5234391.36元。</p> <p>三、选取二次报价较低4家单位进行价格约谈后报价（不含设计费）：</p> <p>1、郑州保民建筑材料有限公司：含税（9%）总金额¥3320000.00元；</p> <p>2、河南瑞卿实业有限公司：含税（9%）总金额¥3596600.00元；</p> <p>2、郑州苏商装饰工程有限公司：含税（9%）总金额¥3800000.00元；</p> <p>4、河南润麟建设工程有限公司：含税（9%）总金额¥3892780.77元；</p>		
定标金额（元）	3320000.00		
评标意见	1、本次招标含税价格最低为郑州保民建筑材料有限公司，含税（9%）总金额为¥3320000.00元（不含设计费），		

	对比往期定标项目，本次价格为合理低价，且在标底范围内。 2、建议确定郑州保民建筑材料有限公司为本次开元壹号62#地块一期项目地下车库金刚砂地坪漆及交通设施工程中中标单位。中标含税（9%）总金额为¥3320000.00元（大写人民币叁佰叁拾贰万元整）（不含设计费）。	
评标结论	1、确定郑州保民建筑材料有限公司为本次开元壹号62#地块一期项目地下车库金刚砂地坪漆及交通设施工程中中标单位。中标含税（9%）总金额为¥3320000.00元（大写人民币叁佰叁拾贰万元整）（不含设计费）。 2、设计费含税（1%）固定总价¥47000.00元（大写人民币肆万柒仟元整），由洛阳浩德鑫置地有限公司和设计单位河南绿城地坪设计研究院另行签订合同。 说明：入围投标单位开元壹号62#地块项目和宜阳山水文苑项目一致，关联投标入围单位审批表为宜阳山水文苑项目。	
关联流程	地产公司招标文件审批表（开元壹号62#地块一期项目地下车库金刚砂地坪漆及交通设施工程）-岳鹏-2021-10-25 地产投标入围单位审批表（宜阳山水文苑项目地下车库环氧地坪漆及交通设施工程）-岳鹏-2021-10-25	关联文档
附件	 01、评标报告（开元壹号62#地块一期项目地 109K  02、《工程量清单计价表（开元壹号62#地块 212K  03、清标报告（开元壹号62#地块一期项目地 505K  04、开标签到表.pdf 54.6K  05、技术标开标记录.pdf 1.9M  06、二次报价说明.pdf 33.0K  07、约谈记录.pdf 1.3M  08、约谈记录（设计费）.pdf 302K	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-招采合约部/卢超 2021-11-30 17:25:25 批注 地产-成本管理部/王艳强 2021-11-30 16:46:56 批注
董事长2	集团-董事会/张继卫 2021-11-30 16:18:53 抄送 集团-董事会/张继卫 2021-11-30 16:18:53 批准
首席执行官2	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-11-30 11:13:39 批准
首席财务官2	请您审批。 来自Android客户端 地产-招采合约部/岳鹏 2021-11-30 10:18:42 催办

	集团-执行委员会/孙铮 2021-11-30 11:13:36 批准
首席运营官 2	来自Android客户端 集团-执行委员会/郭利好 2021-11-29 18:42:39 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-11-29 17:59:03 批准
工程审计经理 2	集团-审计部/杨林桥 2021-11-29 17:02:32 批准 标识标牌材质及地坪漆需招采封样合格后方可中标！ 来自Android客户端 集团-审计部/王智 2021-11-29 16:26:24 批准
总裁 2	地产高层/施聪明 2021-11-29 15:37:16 批准
成本总监 2	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-11-29 15:32:21 批准
招采总监 2	同意，本次地坪漆价格低于开元壹号68#地块，推荐合理低价单位。 地产-招采合约部/卢超 2021-11-29 10:37:28 批准
项目总 3	同意 来自Android客户端 浩德鑫置地有限公司/王刚 2021-11-29 08:51:29 批准
招采经理	同意 地产-招采合约部/张东飞 2021-11-27 17:59:22 批准
申请人	《地产公司定标审批表（开元壹号62#地块一期项目地下车库金刚砂地坪漆及交通设施工程）》，请领导审阅批准。 地产-招采合约部/岳鹏 2021-11-27 17:48:11 提交