

工程结算汇总表

合同编号: KYYP.01-GP-414


合同金额: 280000.00元

合同名称: 开元壹号一楼装修提升改造工程合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 洛阳市佳仁装饰工程有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计(元)
一	结算总造价				266000.00
1.1	图纸内结算值				0.00
1.2	设计变更				0
1.3	签证				0.00
二	其他费用合计				0.00
2.1	配合费				0.00
2.2	协商取整扣款				0.00
三	工程结算金额 【一】+【二】	(小写)	266000.00元		
		(大写)	贰拾陆万陆仟元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
...				
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	0			
5.2	电费	0			
六	工程最终 付款金额	(小写)	266000.00元		
		(大写)	贰拾陆万陆仟元整		
七	工程最终 发票金额	(小写)	266000.00元		
		(大写)	贰拾陆万陆仟元整		

甲方代表: 

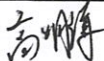
乙方代表: 

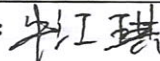
日期: 2021.12.29

日期: 2021.12.29

结算汇总表

序号	名称	合价	备注
1	家具清单	139002	
2	装饰品清单	36854	
3	地毯清单	19810.5	
4	窗帘清单	22272	
5	样板间公共区域清单	11987.31	
6	中浩德地产售楼部一楼维修与提升改造清单 (装修)	44370	
7	金额合计为	274295.45	
8	原合同除维修清单为9%税率其他均为13%，税 率13%的金额为(元)	229925.81	
9	现开票税率均为9%，税率13%调整为9%后金额 为(元)	221786.84	
10	最终金额合计(元)(9+6)	266156.48	
11	经协商最终	266000	

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2021.12.29

日期: 2021.12.29

结算通知书

洛阳市佳仁装饰工程有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为 KYYH.01-GP-414 的《开元壹号一楼装修提升改造工程》，目前贵司已完成施工合同内容，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、要求贵公司在_____年____月____日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在_____年____月____日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于_____年____月____日前提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请单 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：牛江琪

开元壹号项目工程总签发人：

文星

开元壹号项目总签发人：

刘

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号一楼装修提升改造工程合同 KYYH.01-GP-414》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 280000.00 元；合同执行过程中发生签证 / 份，增（减）造价为 / 元；合同执行过程中发生设计变更 / 份，增（减）造价为 / 元。

合同增（减）造价合计为 0 元，申报合同结算造价为 280000 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2021 年 10 月 28 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 115000 元（大写：壹拾壹万伍仟元整）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：牛江琪

手机号码：15333793315

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

验收单

号同编号: KYH.01-GP-414; 合同名称: 一楼装修提升改造工程; 合作方: 洛阳市佳仁装饰工程有限公司。

家具清单

序号	区域	图片	名称	产地	尺寸 (单位: mm) (L*W*H)	材质	单位	数量	单价	合计
1	电梯处		玄关柜	广东 东莞	3000*500*850	选用俄罗斯桦木或白蜡木纯实木框架【木含水率 8%以内】油漆选用环保水性油漆, 甲醇释放量 1.2MG100G 【符合 GB18580-2001 标准】桌面是采用 E1 级环保多层实木板 手工绘画	件	1	7724	7724
2	普通接待区洽谈桌		圆几	江苏 苏州	直径 850*700H	选用白蜡木或俄罗斯桦木纯实木框架【木含水率 8%以内】油漆选用环保水性油漆, 甲醇释放量 1.2MG 100G 【符合 GB18580-2001 标准】桌面是采用大理石+不锈钢金属脚套+布艺软包(细麻布)	件	4	2359	9436
3	普通接待区洽谈椅		单椅	江苏 苏州	常规	采用大理石+不锈钢金属脚套+布艺软包(细麻布)	件	12	1123	13476
4	VIP 区与普通接待区中间的玄关台		玄关台	广东 东莞	1600*400*900	选用白蜡木或俄罗斯桦木纯实木框架+E1 级实木多层板	件	2	3792	7584
5	洽谈区		单人位		高 45, 直径 35cm	陶瓷	件	4	376	1504


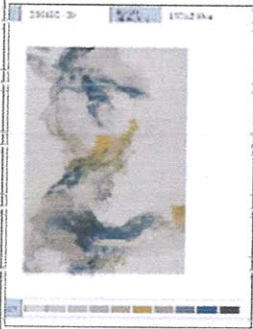
6			三人沙发		2100*950*850	选用俄罗斯桦木纯实木框架【木含水率 8%以内】油漆选用环保油漆, 甲醇释放量 1.2MG 100G 【符合 GB18580-2001 标准】桌面是采用大理石台面。 沙发用麻布面料 ((细麻布) 单人位配 1 个抱枕, 三人位至少配三个抱枕	件	8	4704	37632	
7			茶几	江苏苏州	1400*700*450	俄罗斯桦木实木框架+大理石+金属	件	4	3721	14884	
8			圆几	江苏苏州	直径 500	俄罗斯桦木实木框架+大理石+金属	件	4	1896	7584	
9	普通接待区沙发靠背之间的		玄关	江苏苏州	1600*400*750	俄罗斯桦木实木框架+实木多层板+环保水性漆	件	2	3300	6600	
			四人位沙发	江苏苏州	2400*950*850	俄罗斯桦木实木框架+布艺软包 (细麻布)+常规本色抱枕 4 个+环保漆	件	4	5589	22356	
10	VIP 接待区沙发		茶几	江苏苏州	1400*700*450	俄罗斯桦木实木框架+实木多层板+大理石+环保漆	件	2	3721	7442	
			屏风	福建泉州	6 扇夹板 2.4 米宽 1.8 米高 (大致)	胡桃木, 进口乔其纱	平	4	695	2780	
								合计	51	¥139002 元	

装饰品清单

序号	区域	名称	图片		尺寸	单位	数量	单价	合计	备注
1	电梯间玄关台	摆件		广东东莞	L=75cm W=18cm H=42cm	个	1	2062	2062	相似度 90%
2	电梯间挂饰	挂画		广东东莞	800*600	副	4	601	2404	实木框 真丝 或艺术微喷画 芯
3	茶几摆件	烟灰缸		浙江杭州	陶瓷	个	10	139	1390	相似度 90%
4	VIP 接待区玄关柜			广东东莞	61*36*66.5cm 功能: 招财 造型: 抽象 材质: 陶瓷 (碧水莲荷)	个	2	643	1286	相似度 90%
5	普通接待区沙发靠背玄关台摆件	创意小鸟摆件		广东中山	小 30*5*35cm/ 大 40*6*46cm	组	2	362	724	一组大, 一组小, 相似度 90%
7	边几摆件	花瓶		广东东莞	新中式/现代 轻奢 创意花瓶	组	4	260	1040	中号单瓶含 10 只跳舞兰, 相 似度 90%
8	VIP 区沙发靠背之间的玄关台			广东东莞	新中式/现代 轻奢 创意花瓶	组	1	612	612	高中低三个一 组 (含跳舞兰 10 只/瓶)

9	VIP区 茶几			福建泉州	陶瓷（仿版）	组	2	217	434	一大一小，相似度 90%
10	陶瓷落地瓶	浅色新中式		江西景德镇	陶瓷	套	6	1042	6252	相似度 90%，含干花
11	案场摆台装饰	金属、木质等		四川成都	约 20cm 高	套	35	590	20650	相似度 90%
合计（元）									¥36854 元	

地毯清单

序号	空间	名称	图片	尺寸 (米)	材质	单位	数量 (平方)	单价	合计	备注
1	普通接待区	地毯		长 13.5 米*宽 4 米	江苏 杭州 尼龙 (9mm 尼龙地毯 +6mmPVC 地垫)	平	54	281	15174	相似度 60%- 70%
2	VIP 接待区	地毯		长 6米* 宽 2.75 米	江苏 杭州 尼龙 (9mm 尼龙地毯 +6mmPVC 地垫)	平	16.5	281	4637	相似度 60%- 73%
合计 (元)									¥19811 元	

变更类 合同请款 合同发票类 合同文档类 添加合同关联 打印类 关闭

合同名称:	一楼装修提升改造工程	合同编号:	KYYH.01-GP-414	项目名称:	开元壹号一期#
原合同含税金额:	280,000.00	币种汇率:	币种: 人民币 汇率: 1.00000000	生效日期:	2019-08-10
累计变更:	0.00	合同类型:	工程类合同	状态:	已审
含税估计最终价:	280,000.00	乙方:	洛阳市佳仁装饰工程有限公司	合同种类:	工程合同
暂估金额:	280,000.00	经办部门:	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号一期#->招标合约部	经办人:	张东飞
第三方:		履约保证金:	0.00	履约保证金返还日期:	
开发单位:	中浩德地产	开竣工日期:		工期:	30天
签订时间:	2019-08-10				
质保金额:	0.00	形成方式:	招标	包含甲供材金额:	否
估计最终价:	280,000.00	进项税率:	0.00%	税额:	0.00
款项类型:	费用项	资金责任部门:	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号一期#->招标合约部	是否可抵扣:	否
招标计划:		直接委托单:			
承包范围:	开元壹号一楼装修提升改造工程				
合同概述:	本合同为固定总价合同, 合同总价人民币金额(大写): 贰拾捌万元。(小写): ¥280000元。上述金额为含税金额, 其中, 软装价230000元, 专票税率13%, 除税金额203539.82元; 硬装50000元, 专票税率9%, 除税金额45871.56元。软、硬装除税金额合计249411.38元。此固定总价包含但不限于材料费、运输费、安装费、垃圾清运费、成品保护费、利润、管理费、税金、风险费所有与之相关的一切费用等。				
付款方式:	<p>1、硬装部分</p> <p>1.1材料进场, 经甲方验收合格付至已进场材料的50%,</p> <p>1.2工程全部完工, 经甲方验收合格付至已完工程金额的80%,</p> <p>1.3结算完成付至结算金额的97%, 余3%质保金, 质保期满两年后付清。</p> <p>2、软装部分</p> <p>2.1合同签订, 付至供货金额的50%,</p> <p>2.2全部摆放完毕, 经甲方验收合格付至供货金额的80%,</p> <p>2.3结算完成付至结算金额的97%, 余3%质保金, 质保期满两年后付清。</p> <p>3、付款前乙方应按甲方要求提供正规全额有效增值税专用发票, 当甲方向乙方支付结算价款97%之前, 乙方须向甲方开具结算值100%的合法有效的发票, 否则甲方除扣留质保金外, 有权拒绝支付最后一笔工程款。</p>				
质量要求及保修约定:	乙方应严格按照双方约定的质量和技术标准供应材料, 且需符合现行的国家及行业标准。				
合同附件:	定标审批表.pdf 营销中心一楼改造工程合同(终).doc				
备注:					
审核人:	陆志华	审核日期:	2019-08-22		
审核意见:	同意。该项支出必须遵守集团资金平衡计划。				

款项明细 付款计划 付款累计表 扣款明细 请款相关进度节点 合同发票

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人姚妙系 洛阳市佳仁装饰工程有限公司 的法定代表人，现委托 牛江琪 为我方代理人，并以本公司的名义办理 《开元壹号一楼装修提升改造工程合同 KYYH.01-GP-414》 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：洛阳市佳仁装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）



牛江琪

工程往来账目明细

合同名称：开元壹号一楼装修提升改造工程合同

合同编号：KYYH.01-GP-414

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
	280000	115000	115000	9%	2019年10月11日开发票，2019年11月26日回款
小计					

甲方财务：截止2021.10.29需计付款
 ¥115000. 累计已收发票¥115000.
 税率一致. 订清
 2021.10.29

乙方财务： 
 (单位盖章)

证 明

由 洛阳市佳仁装饰工程有限公司 施工的 开元壹号一楼装修提
升改造工程 已经施工完毕, 其在施工期间未产生水电费用。

特此证明。

情况属实。

李亚刚

2021.10.25

