

### 合同结算审批

项目名称	栾川山水文苑项目 <span style="float: right;">结算详情</span>		
合同名称	栾川山水文苑项目售楼部室内精装修工程施工合同	合作方	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司 类型: 工程类
合同金额	7,060,000.00	累计变更金额	0.00
暂估变更金额	0.00	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000
成本部送审金额	6,468,000.00	结算金额	6,468,000.00
审计部定审金额	6,468,000.00		

#### 合同款项明细

序号	费用项	原始金额	累计已批变更	本次变更金额	预计金额	款项说明
1	55030303 直接成本->建安工程费->精装修工程->售楼处装修 单位工程: 栾川S2地块	7,060,000.00	0.00	-592,000.00	6,468,000.00	
合计		7,060,000.00	0.00	-592,000.00	6,468,000.00	

经办人意见: 依据合同及结算办法结算 签字: 张磊 日期: 2022-01-07

经办人部门: 集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑项目->招采成本部

审 批 栏	PM项目成本经理意见 同意  <span style="float: right;">签字: 张磊 日期: 2022-01-07</span>
	PM项目总经理意见 同意  <span style="float: right;">签字: 王志鑫 日期: 2022-01-07</span>
	PM成本管理部总监意见 同意  <span style="float: right;">签字: 王艳强 日期: 2022-01-08</span>
	PM大运营中心总监意见 同意  <span style="float: right;">签字: 徐飞飞 日期: 2022-01-10</span>
	工程审计专员意见 总价包干合同, 因存在以下问题初审阶段发生扣款项: 1、现场与合同不一致的扣款309637.41元; 2、精装修未施工项扣款85055.89元; 3、存在质量问题扣款90238.7元; 4、卫浴假冒伪劣及其他材料扣款263568.16元; 5、合同内设计变更取消部分核减120923.82元; 6、其他扣款18203.13元; 以上扣款合计88.76万元。 经核实此合同执行过程中发生设计变更及图纸会审, 共增加费用29.56万元 经结算审计, 以上符合实际施工情况及合同要求, 同意此定案金额。  <span style="float: right;">签字: 杨林桥 日期: 2022-01-27</span>
	PM地产集团总裁意见 同意  <span style="float: right;">签字: 施聪明 日期: 2022-01-27</span>
	PM集团审计负责人意见 同意  <span style="float: right;">签字: 齐全中 日期: 2022-01-27</span>
	PM首席运营官意见 同意  <span style="float: right;">签字: 郭利好 日期: 2022-01-27</span>
	PM首席执行官意见 同意  <span style="float: right;">签字: 郭利好 日期: 2022-01-27</span>
	PM董事长意见 同意  <span style="float: right;">签字: 张继卫 日期: 2022-01-28</span>
PM申请人意见   <span style="float: right;">签字: 日期:</span>	