



质保金退还审批表

工程项目	开元壹号	申请方	河南豫康源建设工程有限公司
合同名称	开元壹号二期洋房示范区苗木移栽、补种施工合同	合同号	KYMH-02-JP-056
合同金额	770520.00元	结算金额	664984.70元
质保金金额	664984.70*20%-282974.16=-149977.22元 132996.94元		
维修扣款	282974.16元		

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

按照合同约定：剩余结算总价的20%质保金，质保期为两年，一年质保期满后无息付结算总价的10%，两年质保期满后无息付剩余结算总价的10%；质保期内水电费按实际用量收费，由乙方承担。
 现我司申请退质保金（大写）：负壹拾肆万玖仟玖佰柒拾柒元贰角贰分元整
 （小写）¥：-149977.22元 请审核并予以支付

申请人（签字、盖章）



2022.1.24

物业公司意见	<i>张瑞</i> 2022.1.26 <i>孔</i> 2022.1.26
工程部	竣工验收日期为2016年7月1日，质保金到期日期为2018年7月1日，于2020年12月11日进行质保金到期验收，验收结果详见附件。 <i>李</i> 2022.1.26 <i>张</i> 2022.1.26
预决算部意见	合同约定：结算价20%为质保金，质保期两年。质保期内扣款金额282974.16元 质保金 $664984.70 \times 20\% = 132996.94$ 元 不足以抵扣扣款， 差额为132996.94元 差额 $282974.16 - 132996.94 = 149977.22$ 元 从 KYMH-02-JP-078、WYCO-JA-092
成本主管副总意见	合同中扣款，详见情况说明及付款统计表。 <i>张艳慧</i> 2022.1.27 质保金合同后为132996.94元，维修扣款为282974.16元，质保金总支付为 不足部分从 KYMH-02-JP-078 合同未付工程款128819.88元扣除，质保金132996.94元 由 WYCO-JA-092 合同未付工程款8119.10元 全部扣除。可补修 2022.
财务部意见	累计付款531987.76元，累计已收发票664984.7元，发票齐。 <i>李</i> 2022.1.28
工程主管副总意见	<i>王</i> 2022.1.28
项目总意见	同意。 <i>罗</i> 2022.1.28
总裁意见	<i>李</i> 2022.1.28

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同



扫描全能王 创建

结算协议书

结算编号: JS10-KYYH.02-JA-056

合同编号: KYYH.02-JA-056

合同名称: 开元壹号二期洋房示范区苗木移栽、补种施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南豫康源建设工程有限公司

经过友好协商,甲乙双方对结算不再存有异议,双方均同意本工程最终结算金额为 664984.7 (大写: 陆拾陆万肆仟玖佰捌拾肆元柒角) 元人民币,具体详见工程结算汇总表。

自结算完成之日起,甲乙双方不向对方提出任何索赔,但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。

甲方:

负责人签字:

盖章:

日期:



乙方:

负责人签字:

盖章:

日期:



扫描全能王 创建



二期洋房示范区苗木移栽、补种工程验收单

2016年06月2日

合同名称	开元壹号二期洋房示范区苗木移栽、补种施工合同					
施工单位	河南豫康源建设工程有限公司					
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司					
工程开工日期	2016年03月30日	工程竣工日期	2016年04月30日			
工程内容：开元壹号二期洋房示范区苗木移栽、补种工程。						
验收结论： 详见后附苗木清单。						
工程评价结果：在评价结果后打√						
1	工期：A：超计划天数		B：√未超计划			
2	苗木规格与合同差异	绿植密度	观感效果	树形效果	分隔线条处理	
	符合 <i>符合苗木清单</i>	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合	
质量：A：优良		B：√合格		C：不合格		
3	安全：√未出事故		B：出现轻微事故		C：出现中、特重大事故	
4	现场：A：整洁、无浪费		B：√一般		C：差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		<i>肖红印</i>			
	监理单位验收人员签字或盖章		<i>胡明</i>			
	建设单位验收人员签字或盖章		景观公司	<i>康源 2016.7.1</i>		
	招采部	成本部	物业公司	销售部	财务部	
	<i>莫凡 2016.7.1</i>	<i>张磊 2016.7.1</i>	<i>孙磊 2016.7.1</i>			



样板区苗木补栽工程量验收清单

序号	名称	招标规格 (cm) (以下均为修剪后)			单位	备注: 全冠移栽	看房通道现场实际数量	南部样板区现场实际数量	补栽苗木数量合计	规格不合格数量	合同单价 (元)	备注 (不合格苗木现场实际情况n)
		胸径	高度	蓬径								
1	丛生蒙古栎		900-1000	500-600	株	1、多主干型, 7分枝以上, 每分枝干径11以上, 树冠丰满, 树形挺拔2、多主干型, 10分枝以上, 每分枝干径7以上, 树冠丰满, 树形挺拔。	1	4	5	3	19500	胸径: 2枝35cm, 5枝, 6枝 高度: 够, 够, 够 冠幅: 够, 4.0, 够
2	丛生茶条槭		900-1000	4E0-550	株	1、多主干型, 8-10分枝以上, 每分枝干径10以上, 树冠丰满, 树形挺拔2、多主干型, 12分枝以上, 每分枝干径6以上, 树冠丰满, 树形挺拔。		3	3		19000	胸径: 高度: 冠幅:
3	丛生五角枫		900-1000	4E0-550	株	1、多主干型, 7分枝以上, 每分枝干径8以上, 树冠丰满, 树形挺拔2、多主干型, 10分枝以上, 每分枝干径6以上, 树冠丰满, 树形挺拔。		8	8		21000	胸径: 高度: 冠幅:
4	丛生朴树		800-900	4E0-500	株	1、多主干型, 8分枝以上, 每分枝干径8以上, 树冠丰满, 树形挺拔。2、多主干型, 4分枝以上, 每分枝干径15以上, 树冠丰满, 树形挺拔。		4	4		18000	胸径: 高度: 冠幅:
5	雪松A		>700	>400	株	全冠树形优美, 分枝点在1米以下	7	3	10	3	3400	胸径: 够, 够, 够 高度: 够, 够, 够 冠幅: 3.0, 3.0, 3.0
6	朴树	15-16	>600	>300	株	全冠, 树形优美, 分支点2.5-2.8米		1	1		5600	胸径: 高度: 冠幅:
7	云杉A		>450	>350	株	全冠, 树形优美		0	0		1750	胸径: 高度: 冠幅:
8	大叶女贞A	18-20	600-650	>400	株	全冠, 树形优美, 分支点2.2m, 分叉大于4-6枝为宜		1	1		3500	胸径: 高度: 冠幅:
9	大叶女贞B	15-16	500-550	>380	株	全冠, 树形优美, 分支点2.2m, 分叉大于4-6枝为宜		1	1		1200	胸径: 高度: 冠幅:
10	国槐	21-22	650-750	400-450	株	全冠, 树形优美, 分支点2.5m, 分叉大于4-6枝为宜	9	0	9	1	5600	胸径: 够 高度: 够 冠幅: 3.0
11	白玉兰	13-14	400-500	300-350	株	全冠, 树形优美, 分支点1.5m以上	6	2	8		1500	胸径: 高度: 冠幅:
12	特选金桂		500-550	>450	株	丛生、全冠、树形优美		1	1		35000	胸径: 高度: 冠幅:
13	金桂A		400-450	>350	株	丛生、全冠、树形优美		4	4	1	7500	胸径: 够 高度: 够 冠幅: 3.0
14	金桂B		300-350	>250	株	丛生、全冠、树形优美		6	6		3000	胸径: 高度: 冠幅:
15	石楠A		300-350	>250	株	丛生、全冠、树形优美		0	0		1800	胸径: 高度: 冠幅:
16	枇杷	D13-14	300-350	>250	株	全冠, 树形优美		2	2		1800	胸径: 高度: 冠幅:
17	丛生石榴A		350-380	>280	株	丛生, 分枝8枝以上, 造型优美	2	1	3	1	1000	胸径: 够 高度: 够 冠幅: 2.0
18	丛生石榴B		220-250	>180	株	丛生, 分枝6枝以上, 造型优美	3	7	10		320	胸径: 高度: 冠幅:



施工单位: 高红印 2016.7.1
 监理: 杨鹏飞
 发现: 曹亚明 2016.7.1
 预算: 张亚明 2016.7.1
 扣果: 莫凡 2016.7.1
 物业: 孙红印 2016.7.1



扫描全能王 创建

19	红叶碧桃	D8	300-350	>250	株	全冠, 树形优美	10	10	20		700	胸径: 高度: 冠幅:
20	日本晚樱	D6	220-250	>200	株	全冠, 树形优美	4	1	5		320	胸径: 高度: 冠幅:
21	垂丝海棠	D6	220-250	>200	株	全冠, 树形优美		0	0		360	胸径: 高度: 冠幅:
22	木瓜海棠	D12	300-350	>250	株	全冠, 树形优美		3	3		3000	胸径: 高度: 冠幅: 21号带移植
23	美人梅	D6	160-180	>120	株	全冠, 树形优美	1	4	5		280	胸径: 高度: 冠幅:
24	紫荆		180-220	>160	株	丛生, 分枝6枝以上, 造型优美		9	9		100	胸径: 高度: 冠幅:
25	腊梅		220-250	180-220	株	丛生, 分枝10枝以上, 造型优美		16	16		260	胸径: 高度: 冠幅:
26	鸡爪槭	D10-11	300-350	>250	株	分枝大于4-6枝, 全冠, 树形优美		2	2		2200	胸径: 高度: 冠幅:
27	红枫B	D8-9	250-280	>220	株	分枝大于4-6枝, 全冠, 树形优美	2	6	8	1	1800	胸径: 够 高度: 2.0 冠幅: 够
28	青桐球B		180-200	180-200	株	球形饱满, 不脱脚, 净球, 修剪后规格		0	0		600	胸径: 高度: 冠幅:
29	红叶石楠球A		220-250	220-250	株	球形饱满, 不脱脚, 净球, 修剪后规格		0	0		800	胸径: 高度: 冠幅:
30	红叶石楠球B		140-150	140-150	株	球形饱满, 不脱脚, 净球, 修剪后规格		0	0		240	胸径: 高度: 冠幅:
31	木槿		180-220	>160	株	丛生, 造型优美		12	12			胸径: 高度: 冠幅:
32	移植数量						原绿城种植 钱江路数量	合同内移 植数量				
33	雪松B		>550	>320	株	全冠树形优美, 分枝点在1米以下		8	8			
34	银杏	21-22	750-800	>400	株	全冠, 树形挺拔, 分支点2.2M		6	6		1500	移植10棵, 移死2棵 胸径: 高度: 冠幅:
35	银杏	21-22	750-800	>400	株	全冠, 树形挺拔, 分支点2.2M, 此棵不含 包栽包活		1	1		1000	胸径: 高度: 冠幅:
36	白皮松A	D>14	>550	>400	株	全冠树形优美, 分枝点在1.2-1.5米以下		4	4		1200	胸径: 高度: 冠幅:
37	白皮松B	D>10	>350	>300	株	全冠树形优美, 分枝点在0.8-1.0米以下		6	6		1000	胸径: 高度: 冠幅:



景观工程验收单 (绿化苗木)

2020年 12月 11日

合同名称:	开元壹号二期洋房示范区苗木 移栽、补种施工合同					
施工单位:	河南豫康源建设工程有限公司					
监理单位:	/					
建设单位:	洛阳浩德鑫置地有限公司					
<input type="checkbox"/> 完工初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收 <input checked="" type="checkbox"/> 质保金到期复验						
工程开工日期	2016.3.30		工程竣工日期	2016.4.30		
工程内容:	开元壹号二期洋房示范区苗木移栽、补种工程。					
验收结论:	详见后附苗木清单					
工程观感评价结果: 在评价结果后打√						
1	工期:	A: 超计划天数		B: 未超计划 <input checked="" type="checkbox"/>		
2	质量 (观感效果):	树形效果	地被密度	地被曲线圆滑度	分隔线条处理	收边收口处理
		符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
		不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
3	安全	A: 未出事故 <input checked="" type="checkbox"/> B: 出现轻微事故 C: 出现中、特重大事故				
4	现场	A: 整洁、无浪费 <input checked="" type="checkbox"/> B: 一般 C: 差				
施工单位验收人员签字、盖章		 2020.12.11				
监理单位验收人员签字、盖章						
建设单位验收人员签字、盖章	工程	设计	成本	物业	其他	
	 2020.12.11		赵亭阁 2020.12.11	 2020.12.11		



扫描全能王 创建

样板区苗木补栽工程验收清单

名称	招补规格 (cm) (以下均为胸径后的规格)		单位	备注: 全冠移植	看房通到现场实际数量	南部样板区现场实际数量	补栽苗木数量		看房通道质保金到期苗木数量合计 20180820	南部样板区质保金到期苗木数量合计 20201211	南部样板区质保金到期验收因甲方前期施工进度已无数量	质保金到期验收苗木数量合计 20201211		质保金到期死亡苗木数量合计 20201211		合同单价 (元)	总价	质保金到期扣款合计	备注 (不合规格苗木现场实际规格)
	直径	高度					直径	高度				合计	合计	-2	-4				
丛生紫薇	900-1000	450-550	株	1、多主干型, 7分枝以上, 每分枝直径11以上, 树冠丰满, 树形挺拔; 2、多主干型, 10分枝以上, 每分枝直径7以上, 树冠丰满, 树形挺拔。	1	4	5	1	0	1	1	0	0	-4	0	15042.00	15042.00	0.00	胸径: 2枝 35cm, 价格 胸径: 5枝
丛生紫薇	900-1000	450-550	株	1、多主干型, 8-10分枝以上, 每分枝直径10以上, 树冠丰满, 树形挺拔; 2、多主干型, 12分枝以上, 每分枝直径6以上, 树冠丰满, 树形挺拔。		3	3	3		3		0	0	0	0	19000	57000.00	0.00	
丛生紫薇	900-1000	450-550	株	1、多主干型, 7分枝以上, 每分枝直径8以上, 树冠丰满, 树形挺拔; 2、多主干型, 10分枝以上, 每分枝直径6以上, 树冠丰满, 树形挺拔。		8	8	8		2		2		-6	-6	21000	168000.00	-120000.00	质保金到期验收, 其中1棵活, 半
丛生紫薇	800-900	450-500	株	全冠树形优美, 分枝点在1米以下		4	4	4		2		2		-2	-2	18000	72000.00	-36000.00	
丛生紫薇	>700	>400	株	全冠树形优美, 分枝点2.5-2.8		3	10	7	6	1	1	8	6	-2	-1	3400	23800.00	-3400.00	胸径: 3.0
丛生紫薇	>600	>300	株	全冠, 树形优美, 分枝点2.5-2.8		1	1	1	1			1	1	-1	-1	2550	7650.00	-2550.00	
丛生紫薇	>450	>350	株	全冠, 树形优美		0	0	0	0	1		1	0	0	0	5600	5600.00	0.00	
丛生紫薇	600-650	>400	株	全冠, 树形优美, 分枝点2.2M, 分叉大于4-6枝为直		1	1	1	1			1	0	0	0	1750	0.00	0.00	
丛生紫薇	600-650	>380	株	全冠, 树形优美, 分枝点2.2M, 分叉大于4-6枝为直		1	1	1	1			1	0	0	0	3500	3500.00	0.00	
丛生紫薇	500-550	400-450	株	全冠, 树形优美, 分枝点2.3M, 分叉大于4-6枝为直		0	9	8	8			8	7	-1	-1	5600	44800.00	-5600.00	胸径: 4.0
丛生紫薇	400-450	>350	株	全冠, 树形优美, 分枝点1.5M以上		2	8	8		2		2	1	0	0	3733.33	3733.33	0.00	
丛生紫薇	400-450	>350	株	丛生, 全冠, 树形优美		4	4	4		4		4	3	0	0	1500	12000.00	-9000.00	
丛生紫薇	300-350	>250	株	丛生, 全冠, 树形优美		6	6	6		5		5	1	0	0	35000	35000.00	0.00	
丛生紫薇	300-350	>250	株	丛生, 全冠, 树形优美		0	0	0		1		1	0	0	0	7500	7500.00	0.00	
丛生紫薇	300-350	>250	株	丛生, 全冠, 树形优美		2	2	2		1		1	1	-1	-1	6428.57	6428.57	0.00	胸径: 3.0
丛生紫薇	300-350	>250	株	丛生, 全冠, 树形优美		2	2	2		1		1	0	0	3000	18000.00	-3000.00		
丛生紫薇	350-380	>280	株	丛生, 分枝8枝以上, 造型优美		1	3	2	2	1		3	1	0	0	1800	3600.00	0.00	
丛生紫薇	220-250	>180	株	丛生, 分枝6枝以上, 造型优美		7	10	10	3	5	1	9	2	-1	-1	928.57	3600.00	-1800.00	胸径: 2.5
丛生紫薇	300-350	>250	株	全冠, 树形优美		10	20	20	5	3		8	1	-12	-12	700	3200.00	320.00	
丛生紫薇	220-250	>200	株	全冠, 树形优美		1	5	5	1	1		2	0	-3	-3	320	14000.00	8100.00	
丛生紫薇	220-250	>200	株	全冠, 树形优美		0	0	0		1		1	0	0	0	320	1600.00	-950.00	
丛生紫薇	300-350	>250	株	全冠, 树形优美		3	3	3		1		1	0	0	360	1080.00	0.00		
丛生紫薇	300-350	>250	株	全冠, 树形优美		4	5	5		3		3	1	-2	-2	3000	9000.00	6000.00	
丛生紫薇	180-220	>160	株	丛生, 分枝6枝以上, 造型优美		9	9	9		8		8	1	-1	-1	280	1400.00	360.00	
丛生紫薇	220-250	>180	株	丛生, 分枝10枝以上, 造型优美		16	16	16		12		13	1	-3	-3	100	900.00	100.00	
丛生紫薇	300-350	>250	株	分枝大于4-6枝, 全冠, 树形优美		2	2	2		2		2	0	0	2200	4400.00	0.00		

2020.12.11

赵京周

2020.12.11

2021.12.26

样板区苗木补栽工程验收清单

名称	招标规格 (cm) (以下均为修剪后的规格)			单位	备注: 全冠移植	看房通道实际数量	南部样板区实际数量		看房通道质保金到期苗木数量合计 20180820	南部样板区质保金到期苗木数量合计 20201211		看房通道质保金到期苗木数量合计 20201211	质保金到期死亡苗木数量合计 20201211		合同单价 (元)	总价	质保金到期扣款合计	备注 (不合格苗木现场实际情况)
	胸径	高度	蓬径				补栽苗木数量合计	实际移植数量		质保金到期苗木数量	质保金到期死亡苗木数量							
红栎B	DN-9	250-280	>220	株	分枝大于4-6枝, 全冠, 树形优美	2	6	8	2	6	8	1	0	0	1285.71	1285.71	0.00	高度: 2.0
红栎B		180-200	180-200	株	球形饱满, 不脱脚, 净球, 修剪后规格		0	0		0	0	0	0	0	1800	12500.00	0.00	
红栎B		220-250	220-250	株	球形饱满, 不脱脚, 净球, 修剪后规格	0	0	0		0	0	0	0	0	800	0.00	0.00	
红栎B		140-150	140-150	株	球形饱满, 不脱脚, 净球, 修剪后规格	0	0	0		0	0	0	0	0	240	0.00	0.00	
木槿		180-220	>160	株	丛生, 造型优美	12	12	11		11	11	-1	-1	90	1080.00	-90.00	0.00	参照西组团认价单
移植数量																		
雪松B		>550	>320	株	全冠树形优美, 分枝点在1米以下										1500	-3000.00	0.00	移植10棵, 原老厂区遗留雪松
银杏	21-22	750-800	>400	株	全冠, 树形挺拔, 分枝点2.2M	6	2	2		2	7	-1	-4	1500	9000.00	-6000.00		
银杏	21-22	750-800	>400	株	全冠, 树形挺拔, 分枝点2.2M, 此棵不含包装包活	1	1	1		1	1	0	0	1000	1000.00	0.00		
白皮松A	DN14	>550	>400	株	全冠树形优美, 分枝点在1.2-1.5米以下	4	6	6		6	3	-1	-1	1200	4800.00	-1200.00		
白皮松B	DN10	>350	>300	株	全冠, 树形优美	2	1	2		1	2	0	0	200	400.00	0.00		
石楠A	DN10-11	300-350	>250	株	丛生, 全冠, 树形优美	8	6	8		6	8	0	0	1000	8000.00	0.00		
金桂B		300-350	>250	株	丛生, 全冠, 树形优美, 此三棵不含包装包活	3	3	2		2	3	0	0	600	1800.00	0.00		
广玉兰		140-150	140-150	株	球形饱满, 不脱脚, 净球, 修剪后规格	2	2	2		2	2	0	0	100	200.00	0.00		
广玉兰	19-20	700-750	>400	株	全冠, 树形优美, 分枝点2.2M, 分叉大于4-6枝为宜, 此棵不含包装包活	1	1	0		0	0	-1	-1	800	800.00	-800.00		
广玉兰	13-14	400-500	300-350	株	全冠, 树形优美, 分枝点1.5M以上, 此棵不含包装包活	1	1	0		0	0	-1	-1	800	800.00	-800.00		
广玉兰	19-20	650-700	400-420	株	全冠, 树形优美, 分枝点2.8M, 分叉大于4-6枝为宜	3	1	2		2	0	-1	-1	1500	4500.00	-1500.00		
广玉兰	19-20	120-130	140-150	株	球形饱满, 不脱脚, 净球, 修剪后规格	4	4	4		4	4	0	0	100	400.00	0.00		
红栎B	DN-9	250-280	>220	株	分枝大于4-6枝, 全冠, 树形优美	2	4	0		4	0	-2	-2	130	300.00	-300.00		
红栎B		160-180	180-200	株	球形饱满, 不脱脚, 净球, 修剪后规格	4	4	4		4	4	0	0	100	400.00	0.00		
红栎B		180-220	>160	株	丛生, 造型优美	9	9	9		9	9	0	0	40	360.00	0.00		
红栎B	DN	220-250	>200	株	全冠, 树形优美	1	3	0		0	0	-1	-1	120	120.00	-120.00		
红栎B		100-110	110-120	株	球形饱满, 不脱脚, 净球, 修剪后规格	3	3	3		3	3	0	0	50	150.00	0.00		
红栎B		100-110	110-120	株	球形饱满, 不脱脚, 净球, 修剪后规格	6	5	5		5	5	-1	-1	50	300.00	-50.00		
红栎B		220-250	180-220	株	丛生, 分枝10枝以上, 造型优美	4	1	1		1	3	-3	-3	100	400.00	-300.00		
红栎B		180-220	>160	株	丛生, 分枝6枝以上, 造型优美	3	3	3		3	3	0	0	80	240.00	0.00		
红栎B		140-45	P30-35	株	挖小苗人工费	188	188	188		188	188	0	0	10	1880.00	0.00		
红栎B				株	长2.2米, 宽1米	2	2	2		2	2	0	0	500	1000.00	0.00		
合计															673482.35	282974.16		

中未标明现场实际规格的均为符合设计要求, 如备注中只注明高度和冠幅的实际高度, 未显示胸径, 则表示胸径符合设计要求, 效果不合格的计入结算)

宋业峰 2020.12.11

赵京图 2020.12.11

张静 2020.1.26



扫描全能王 创建

(豫康源) 开元一号北侧看房通道工程质保金到期验收绿化工程量清单

增加成活数量

序号	名称	单位	数量	备注
1	雪松A	棵	6	
2	国槐	棵	8	
3	丛生石榴A	棵	2	
4	丛生石榴B	棵	3	
5	红叶碧桃	棵	5	
6	日本晚樱	棵	1	
7	红枫B	棵	2	
8	朴树B	棵	1	

赵京阁

2018. 8. 20

陈峰

2018. 8. 20



情况说明

我司（洛阳浩德鑫置地有限公司）与乙方（河南豫康源建设工程有限公司）于2016年3月签订的开元壹号二期洋房示范区苗木移栽、补种施工合同，合同编号为KYHH.02-JP-056，合同实施情况如下：

1、合同结算金额为664984.70元，根据合同第十二条2.3条款约定：乙方配合甲方完成结算后付至结算总价的80%，按合同约定该合同已付款 $664984.70 \times 80\% = 531987.76$ 元。

2、由于洋房示范区内水源匮乏，质保期内死亡苗木较多，经2020年12月11日验收统计，死亡苗木金额合计282974.16元，经协商，乙方同意将此部分款项扣除。

3、 664984.70 （结算金额）- 282974.16 （扣款金额）- 531987.76 （已付金额）=- 149977.22 元（需要从其他合同扣除金额）。

4、综合以上情况，鉴于该合同不够扣除，特申请公司从乙方在我司的其他合同中扣除该费用；经计算，从围墙施工合同（合同编号：KYYH.02-JP-078）中扣除141858.12元，从总部办公楼涌金泉及会所景墙工程改造施工合同（合同编号：WYCQ-JA-092）中扣除8119.10元；总部办公楼涌金泉及会所景墙工程改造施工合同中挂账的8119.10元由洛阳中浩德电商云仓产业园有限公司转入洛阳浩德鑫置地有限公司。

5、乙方与我司其他合同付款明细详见后附件。

河南豫康源建设工程有限公司
2022.1.27



扫描全能王 创建

豫康源付款情况统计

合同编号	合同名称	结算金额 (元)	扣款金额 (元)	已付金额 (元)	应付未付金额 (元)	从该合同扣除金额
KYHH.02-JP-056	开元壹号二期洋房示范区苗木移栽、补种施工合同	664984.7	282974.16	531987.76	-149977.22	扣132996.94元
KYYH.02-JP-078	围墙施工合同	306171.00	2270.31	162042.57	141858.12	扣141858.12元
WYCQ-JA-092	总部办公楼涌金泉及会所景墙工程改造施工合同	168382.00	300.00	159962.90	8119.10	扣8119.10元
合计					0.00	



Handwritten signature in black ink over the seal.

2022.1.27



付款委托书

洛阳中浩德电商云仓产业园有限公司：

贵司与我公司签订的《总部办公楼涌金泉及会所景墙工程改造施工合同》，合同结算金额 168382.00 元（大写：壹拾陆万捌仟叁佰捌拾贰元整），截止 2022 年 1 月 19 日累计已请款 168082.00 元，累计已付款 159962.90 元，现挂账 8119.10 元；由于我司业务需要，现委托贵司将 8119.10 元（大写：捌仟壹佰壹拾玖元壹角整）付至洛阳浩德鑫置地有限公司，具体账户明细如下：

名称：洛阳浩德鑫置地有限公司

开户银行：洛阳农村商业银行股份有限公司新区支行

银行账户：0000 0061 4114 1670 7012

如按此账户付款后所引起的一切经济纠纷，与贵公司无任何关系，由此产生的一切法律责任，由我公司承担。

特此委托！

河南豫康源建设工程有限公司

申请式：

日期：2022.1.24



扫描全能王 创建