




质保金退还审批表

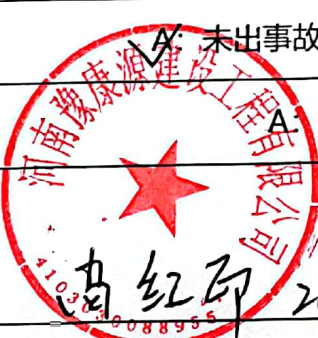
工程项目	开元壹号	申请方	河南豫康源建设工程有限公司
合同名称	围墙施工合同	合同号	KYYH-02-JP-078
合同金额	368000.00元	结算金额	306171元
质保金金额	306171*5%=2270.31=13038.24元 306171*5%=15308.55元		
维修扣款	2270.31元		
致：洛阳浩德鑫置地有限公司			
<p>按照合同约定：剩余结算总价的5%为质保金，质保期为两年，质保期满如无质量问题则一次性无息付清该质保金。现我司申请退质保金（大写）：<u>壹万叁仟零叁拾捌元贰角肆分整</u>（小写）¥：<u>13038.24元</u> 请审核并予以支付</p> <p style="text-align:right">申请人（签字、盖章）  2022.1.27</p>			
物业公司意见	张艳慧 2022.1.27		
工程部	该合同质保金期限为2017年5月2日和2018年7月20日，质保金到期日期为2020年7月20日，经2022年1月27日，质保金到期验收合格，铁钉和瓦片等局部掉落及3处墙体开裂裂缝，经双方协商，扣除金额2270.31元。 [张艳慧 2022.1.27]		
预决算部意见	合同约定：结算总价5%为质保金，质保基月两年，质保基月内扣款2270.31元，质保金申请退还金额306171元*5%=15308.55元，实际支付金额应为15308.55-2270.31=13038.24元。 张艳慧 2022.1.27		
成本主管副总意见	质保金金额为15308.55元，扣款金额为2270.31元，扣除后余额为13038.24元，KYYH-02-JP-078合同是抵扣，此笔扣款全部代扣，不再支付。 张艳慧 2022.1.27		
财务部意见	累计已付款162042.57元，发票已收306171元。发票齐。 张艳慧 2022.1.28		
工程主管副总意见	王培 2022.1.28		
项目总意见	同意。 张艳慧 2022.1.28		
总裁意见	张艳慧 2022.1.28		

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同



景观工程验收单 (硬装水电)

2022年 1月 27日

合同名称:		围墙施工合同					
施工单位:		河南豫康源建设工程有限公司					
监理单位:		/					
建设单位:		洛阳浩德鑫置地有限公司					
		<input type="checkbox"/> 完工初验		<input type="checkbox"/> 竣工验收		<input checked="" type="checkbox"/> 质保金到期复验	
工程开工日期	2016年11月15日		工程竣工日期	2016年12月30日			
工程内容:	61地块15号楼南侧围墙 (61南大门以西) 和67A地块20、21号楼北侧围墙以及21、23、26号楼东侧围墙						
验收结论:	局部抹灰脱落、雨水管脱落、有裂缝等予以做裂缝。						
工程观感评价结果: 在评价结果后打√							
1	工期:	A: 超计划天数		<input checked="" type="checkbox"/> 未超计划			
2	质量 (观感效果):	样品使用情况	排水效果	铺装平整度、缝格平直	收边收口、细节处理	景观水电	
		符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	
		不符合	不符合	不符合	不符合	不符合	
3	安全	A: 未出事故 <input checked="" type="checkbox"/> B: 出现轻微事故 C: 出现中、特大事故					
4	现场	A: 整洁、无浪费 <input checked="" type="checkbox"/> B: 一般 C: 差					
施工单位验收人员签字、盖章		 苗红印 2022.1.27					
监理单位验收人员签字、盖章							
建设单位验收人员签字、盖章	工程	设计	成本	物业	其他		
	唐奇 2022.1.27	/	张振 2022.1.27	张总峰 2022.1.27	/		



扫描全能王 创建

洋房一期铁艺围墙工程验收单

2017年04月6日

合同名称		围墙施工合同				
施工单位		河南豫康源建设工程有限公司				
建设单位		洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2016年11月15日	工程竣工日期	2016年12月30日			
工程内容：洋房一期小区铁艺围墙工程。						
验收结论： 大门东侧：74.6米 大门西侧：65.9米 增加铁艺：5米						
工程评价结果：在评价结果后打√						
1	工期：A：超计划天数					√B：未超计划
2	样品使用情况	整体效果	排水效果	清洁效果	景观水电	细节处理
	√符合	符合√	符合√	符合√	符合√	符合√
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良		√B：合格			C：不合格	
3	安全：√A：未出事故		B：出现轻微事故		C：出现中、特大事故	
4	现场：A：整洁、无浪费		√B：一般		C：差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		高红印			
	监理单位验收人员签字或盖章		梁育生. 2017.4.27.			
	建设单位验收人员签字或盖章		景观公司		2017.5.2	
	招采部	成本部	物业公司	销售部	财务部	
	2017.5.2	张磊	唐志峰			

2017.5.2 2017.5.2



景观工程验收单

2017年07月20日

合同名称		围墙施工合同				
施工单位		河南豫康源建设工程有限公司				
建设单位		洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2017年4月1日	工程竣工日期	2017年07月15日			
工程内容: 61#地块小区围墙工程 (15号楼南侧围墙和大门西侧围墙)。						
验收结论: ①管壁厚度设计3mm, 实测1.9mm-1.7mm。 ②部分需补漆。 ③总长107.24m。 ④侧园与岸园围墙增加1.9米。						
工程评价结果: 在评价结果后打√						
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划			
2	样品使用情况	整体效果	排水效果	清洁效果	景观水电	细节处理
	符合	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量: A: 优良		B: 合格		C: 不合格		
3	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故	
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般		C: 差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		2018.7.20			
	监理单位验收人员签字或盖章		2018.7.20			
	建设单位验收人员签字或盖章		景观公司			
	招采部	成本部	物业公司	销售部	财务部	
	韩亚楠	马江	李江			

韩晓伟



结算协议书

结算编号: JS50-KYYH.02-JP-078

合同编号: KYYH.02-JP-078
合同名称: 开元壹号钱江路道路两侧围挡施工合同
甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司
乙方: 河南康源建设工程有限公司

经过友好协商, 甲乙双方对结算不再存有异议, 双方均同意本工程的最终结算金额为 506171 (大写: 叁拾万零陆仟壹佰柒拾壹元) 人民币, 具体详见工程结算汇总表。

自结算完成之日起, 甲乙双方不向对方提出任何索赔, 但甲方保留对乙方就工程质量和保修而引起索赔的权利。

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南康源建设工程有限公司

负责人签字:

负责人签字:

盖章:

盖章:

日期:

日期: 2021.1.6

