





## 地产公司定标审批表

标题	开元壹号代理公司续签定标审批表		
所属项目			
申请人	王恒	申请时间	2022-01-22 17:06
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-营销服务部		
投标单位分析 报价	<p>1、洛阳易同策房产咨询有限公司经约谈最终报价为： 住宅为： 当月实际完成任务 &gt; 当月双方制定的销售任务时，按照当月实际完成任务的总销售金额的1.8%提取佣金； 当月实际完成任务 = 当月双方制定的销售任务时，按照当月实际完成任务的总销售金额的1.5%提取佣金； 当月实际完成任务 &lt; 当月双方制定的销售任务时，按照当月实际完成任务的总销售金额的1.3%提取佣金； 公寓和商铺为： 当月实际完成任务 &gt; 当月双方制定的销售任务时，按照当月实际完成任务的总销售金额的3.5%提取佣金； 当月实际完成任务 = 当月双方制定的销售任务时，按照当月实际完成任务的总销售金额的3.0%提取佣金； 当月实际完成任务 &lt; 当月双方制定的销售任务时，按照当月实际完成任务的总销售金额的2.5%提取佣金；</p> <p>2、根据营销部门立项需求，续签代理公司年度合同，合同内容、金额、提成标准等信息不变，所以合同总价暂定500000元（立项信息详见关联流程）</p>		
定标金额 (元)	500000.00		
评标意见	<p>1、洛阳易同策房产咨询有限公司为前期合作单位，根据营销部门反馈，该公司在2021年度合同履行期间，配合度良好，效果显著，满足项目需求 2、本次约谈后，对方已提供近期类似合同业绩作为参考，经对比本次续签价格为当前市场合理价</p>		
评标结论	综上所述，拟推荐洛阳易同策房产咨询有限公司，为本次开元壹号代理公司续签中标单位		
关联流程	开元壹号代理公司续签合同地产 招标立项审批表	关联文档	
附件	<p> 经营风险.jpg 135K</p> <p> 约谈记录.pdf 72.4K</p> <p> 类似合同业绩.pdf 793K</p> <p> 关系证明.pdf 4.2M</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-成本管理部/王艳强 2022-02-08 08:24:32 批注 地产-招采合约部/卢超 2022-01-30 23:04:57 批注
首席执行官3	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2022-01-30 10:00:43 批注 集团-执行委员会/郭利好 2022-01-30 10:00:43 抄送
首席财务官3	来自Android客户端 集团-执行委员会/孙铮 2022-01-30 10:00:40 批准
首席运营官3	来自Android客户端 集团-执行委员会/郭利好 2022-01-29 23:28:57 批准
集团审计部3	来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2022-01-29 21:45:42 批准
工程审计经理3	来自Android客户端 集团-审计部/王智 2022-01-29 17:31:16 批准 集团-审计部/杨林桥 2022-01-27 10:07:46 批准
总裁3	同意

	来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2022-01-25 15:35:30 批准
招采总监3	同意续签 地产-招采合约部/卢超 2022-01-25 08:41:46 批准
项目总4	地产刘富村项目/罗桦 2022-01-24 13:55:09 批准
招采经理5	同意 地产-招采合约部/张东飞 2022-01-22 17:29:16 批准
申请人	地产-招采合约部/王恒 2022-01-22 17:21:10 提交

王恒2022-02-10

王恒2022-02-10

王恒2022-02-10

王恒2022-02-10

王恒2022-02-10

王恒2022-02-10

王恒2022-02-10

王恒2022-02-10

王恒2022-02-10

王恒2022-02-10

王恒2022-02-10

王恒2022-02-10

王恒2022-02-10

王恒2022-02-10

王恒2022-02-10

王恒2022-02-10

王恒2022-02-10

王恒2022-02-10

王恒2022-02-10