

## 控股集团渗漏维修单位选定的情况说明

2021年7月13日接控股集团行政管理部通知，集团办公楼存在较严重的漏水问题，地产工程管理部同控股集团物业部共同查看现场后发现如下问题：

- 1、董事长办公室屋面防水层老化破损，存在渗漏。
- 2、办公楼南侧附属楼屋面铝板缝耐候胶老化破损，排水管道不畅导致积水、渗漏。
- 3、办公楼楼顶洗墙灯损坏。
- 4、办公楼楼顶女儿墙、变形缝部位卷材老化破损，导致室内渗漏。
- 5、接待中心屋面积水，卷材无保护层。

因控股集团办公楼和活动中心近期有重要接待活动，渗漏严重影响公司形象，控股集团要求7月底前维修完毕。从单位选定到施工完毕仅14天，由于工期特别紧，无法按招标程序选定施工单位，申请从供应商库内以直接发包的形式选定施工单位。因防水维修需要相应的技术、管理人员，不建议使用实力较弱的单位；经与开元壹号项目沟通，库内的中建五局具备本次维修施工相应的技术、管理能力，且以往工作的配合度较高、合作意愿较为强烈。

综上所述，申请确定中建五局为本次维修工作的施工单位。施工单位与工程管理部、集团物业共同踏勘现场后进行报价，合同订立前的约谈等事项和订立过程由审计部门介入监督，确保符合公司规定。

以上妥否，请领导指示。

浩德地产工程管理部

保卫卫  
2021.7.17

2021-7-17

新峰  
2021.7.17

  
2021.7.17



扫描全能王 创建