

地产公司定标审批表

标题	洛宁山水文苑项目BIM设计地产公司定标审批表-张东飞-2022-01-22		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2022-01-22 13:49
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	洛宁-设计部		
投标单位分析报价	<p>依据洛宁项目设计部BIM设计立项需求，经寻源，截止2022年1月18日共6家缴纳了投标诚意金，按时寄达标书并参与线上视频汇报，汇报后经5名评委评定挑选单位有天筑科技股份有限公司（1票）、河南比目云工程管理有限公司（2票）、河南领建科技有限公司（3票）、浙江虹图建筑设计有限公司（2票）。依据招采制度，参标5家以上最多选前三家进行商务谈判，结合商务报价汇总，最优的前三名为中色科技股份有限公司、河南领建科技有限公司、天筑科技股份有限公司，考虑中色公司汇报后评委未推荐排除该单位，按报价排名第四的河南比目云工程管理有限公司参与最终商务竞谈，2022年1月20日上午9点在地产三楼法务审计办公室进行商务最终竞谈，参与人员：审计、成本、招采。各家报价如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、天筑科技股份有限公司报价：最终报价120000元，含6%专票。 2、河南比目云工程管理有限公司报价：最终报价120000元，含3%专票。 3、中色科技股份有限公司报价：投标总价¥123000元，含6%专票。 4、河南省第二建筑工程局有限公司报价：投标总价¥189625.52元，含6%专票。 5、浙江虹图建筑设计有限公司报价：投标总价¥167711.25元，含6%专票。 6、河南领建科技有限公司公司报价：最终报价102862.9元，含1%专票。 <p>以上报价为人民币。最终除税价由低到高排序：河南领建科技有限公司、天筑科技股份有限公司、中色科技股份有限公司、河南比目云工程管理有限公司、浙江虹图建筑设计有限公司、河南省第二建设集团有限公司，详见附件清标表。</p>		
定标金额（元）	102862.90		
评标意见	<p>鉴于评标、成本价格分析和定标原则：结合业绩、团队实力等等条件下，合理低价中标。</p> <p>“河南领建科技有限公司”经竞标报价最优，公司具备全过程BIM咨询服务能力，主要房地产合作伙伴包括华润地产、保利集团、正商集团、建业集团、绿城集团等。合作意向较好，作为首选单位。天筑科技股份有限公司与河南比目云工程管理有限公司报价较高，本次不做首选，为备选单位。</p> <p>详见开标资料及评标报告。</p>		
评标结论	<p>现拟推荐“河南领建科技有限公司公司”为洛宁山水文苑项目BIM设计的合作单位。含税总价¥102862.90元，专票税率1%。</p>		

关联流程		关联文档	
附件	 开标资料与评标报告.pdf  洛宁项目设计BIM清标.xls		2.0M 21.5K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-招采合约部/卢超 2022-01-24 08:43:15 批注 地产-成本管理部/王艳强 2022-01-24 08:21:43 批注 来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2022-01-23 18:18:04 批注
总裁1	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2022-01-23 07:54:46 批准
成本总监1	同意 地产-成本管理部/王艳强 2022-01-22 17:09:43 批准
招采总监1	同意 地产-招采合约部/卢超 2022-01-22 15:17:16 批准
项目总5	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/陈明友 2022-01-22 15:09:14 批准
招采经理2	关于拟定首选单位，结合设计意见已线下沟通，若首选单位合作过程中不理想，随时可申请启用备选单位。 系统自动批准 地产-招采合约部/张东飞 2022-01-22 14:54:48 批准
申请人	关于拟定首选单位，结合设计意见已线下沟通，若首选单位合作过程中不理想，随时可申请启用备选单位。 地产-招采合约部/张东飞 2022-01-22 14:54:46 提交