





地产公司定标审批表

标题	开元壹号62地块一期有线电视施工地产公司定标审批表-张东飞-2022-01-17		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2022-01-17 16:20
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>应开元壹号项目62地块工程需求，为确保项目顺利交房验收，项目要求年前确定施工单位。</p> <p>“中国广电河南网络有限公司洛阳分公司”为洛阳市有线电视施工的独家单位。由招采部组织成本部、工程部同时报备审计部与该单位进行直接洽谈。洽谈时间：2022年1月11日下午9点30分。具体如下：</p> <p>1、最终综合单价：220元/户，总价225,060.00元,大写：贰拾贰万伍仟零陆拾元，含专票9%。2、范围：62地块(51#、52#、53#、56#、57#楼)5栋楼共计1023户。</p> <p>3、工期：30日历天。</p> <p>4、付款方式：签订合同后，施工前10个工作日内支付施工总价款的100%。（对方提供制式合同，统一付款方式。）详见约谈记录</p>		
定标金额（元）	225060.00		
评标意见	<p>“中国广电河南网络有限公司洛阳分公司”为洛阳市有线电视施工的独家单位。前期的施工均由该单位施工。该单位是2021年6月以前名称为“河南有线电视网络集团公司洛阳分公司”。该项目为基础配套设施中要求的施工项，且属房管局制式商品房合同交付条件内容之一。</p>		
评标结论	<p>综上：拟推荐“中国广电河南网络有限公司洛阳分公司”为62地块一期有线电视施工的合作单位。含税总价¥225,060.00元，含专票税率9%。</p>		
关联流程	62一期有线电视地产招 标立项审批表-毛克予- 2021-12-15	关联文档	
附件	<p> 风险查询.png 28.8K</p> <p> 中国广电河南网络有限公司洛阳分公司资 102K</p> <p> 中国广电河南网络有限公司洛阳分公司近期业 826K</p> <p> 62地块一期有线电视单位确定说明及约谈记 88.7K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
集团审计部 7	来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2022-01-22 10:51:08 批准

工程审计经理7	来自Android客户端 集团-审计部/王智 2022-01-22 10:06:39 批准	本次定标价高于开元壹号二期、三期200元/户。 集团-审计部/杨林桥 2022-01-21 12:06:03 批准
项目总9	来自iPhone客户端 地产刘富村项目/罗桦 2022-01-20 17:24:07 批准	
项目工程部	来自Android客户端 地产-工程部/文金廷 2022-01-20 17:23:34 批准	
成本组8	同意 栾川-招采成本部/张磊 2022-01-20 16:45:48 批准	
招采经理8	系统自动批准 地产-招采合约部/张东飞 2022-01-20 16:29:19 批准	
申请人	地产-招采合约部/张东飞 2022-01-20 16:29:15 提交	