

宜阳山水文苑9#楼楼顶发光字施工合同结算汇总表

合同编号：SSWY.01-JA-098

合同金额：159000元

合同名称：宜阳山水文苑9#楼楼顶发光字施工合同

甲方：洛阳莘子园置业有限公司

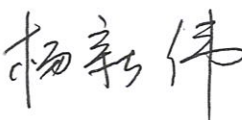
乙方：洛阳市众恒照明工程有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	158800.00
1.1	合同价	0	0	0	159000.00
1.2	合同内调整项小计	0	0	0	-195.00
1.3	签证	0	0	0	0.00
1.4	设计变更	0	0	0	0.00
1.5	协商优惠金额				-5.00
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	158,800.00元		
		(大写)	壹拾伍万捌仟捌佰元整		
四	应扣甲供材合计	0元			
4.1	甲供材料一	0元			
4.2	甲供材料二	0元			
五	应扣水电费合计	0元			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	158,800.00元		
		(大写)	壹拾伍万捌仟捌佰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	158,800.00元		
		(大写)	壹拾伍万捌仟捌佰元整		

甲方代表：



乙方代表：



日期：

2022.2.23

日期：

2022年2月23日

宜阳山水文苑9#楼楼顶发光字施工合同结算价明细汇总表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	调整工程量	含税单价(元)	合价(元)
一	合同内调整项					
1	LED专用电源	1. 名称: LED开关电源 2. 型号: AC220V:DC24V, BK=350W 3. 带防雨水功能 4. 未尽事宜详见图纸、规范、招标文件等	个	-3.00	65	-195.00
2						
3						
4						
二	合同内调整项小计			元		-195.00
三	合同价			元		159000
四	签证			元		0
五	设计变更			元		0
六	合计(二+三+四+五)			元		158805
七	最终结算金额			元		158800

殷祥

2022.2.23

杨永伟

2022年2月23日

宜阳山水文苑 9#楼楼顶发光字施工合同

结算通知书

洛阳市众恒照明工程有限公司:

我公司与贵公司签订的《宜阳山水文苑 9#楼楼顶发光字施工合同》工程施工合同, 合同编号 SSWY.01-JA-098。目前该工程已且具备结算条件, 现通知贵公司开始结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行, 现将结算的相关程序和时间要求作以下说明:

一、结算申报程序:

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认, 需要我公司项目工程部门负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认;

2、要求贵公司在 2022 年 1 月 30 日之前派相关人员与我公司成本部门 赵京阁 接洽结算资料的核对工作, 完成之后在《结算资料核对确认表》上签字确认;

3、结算资料核对完成之后, 请贵公司尽快编制结算, 以 A4 纸打印、装订成册, 完成后将完整的结算资料、签字确认的《结算资料核对确认表》和填写完整并经签字确认的《结算申请报告》于 2022 年 1 月 30 日前提交我公司成本部门的赵京阁签收。

4、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

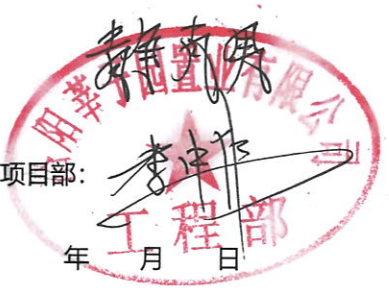
5、双方核对结算时, 若发现因合作方上报结算资料出现违背合同约定的, 必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算, 不接受资料调整。

6、双方核对结算时, 若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况, 贵司承诺不要求增补资料, 视为优惠。

附:《结算资料清单》

- 1、结算通知书 2、结算申请报告 3、授权委托书 4、往来账明细 5、合同复印件 6、合作方报送的结算资料

合作方签收人签字: 

宜阳山水文苑项目部: 

年 月 日

结算申请报告

洛阳莘子园置业有限公司：

兹有我司与贵司签订的《宜阳山水文苑 9#楼楼顶发光字施工合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 159000.00 元；合同执行过程中发生签证 0 份，增（减）造价为 0 元；合同执行过程中发生变更 0 份，增（减）造价为 0 元。

合同增（减）造价合计为 0 元，申报合同结算造价为 159000.00 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2022 年 1 月 24 日），我司已收到贵司支付的工程款共计：127200.00 元（大写：壹拾贰万柒仟贰佰元整）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：杨新伟

手机号码：18037229209

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

授权委托书

致：洛阳莘子园置业有限公司

本人韩磊磊系洛阳市众恒照明工程有限公司的法定代表人，现委托杨新伟为我方代理人，并以本公司的名义办理宜阳山水文苑 9#楼楼顶发光字施工工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）

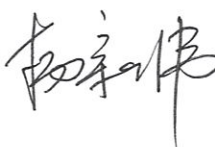


公司：  （盖章）

法定代表人：（签字或盖章）



委托代理人：（签字）



往来账目明细

合同名称：宜阳山水文苑9#楼楼顶发光字施工合同
合同编号：SSWY.01-JA-098

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票 金额(元)	开票税率	备注
2021.11.16	127200	127200	127200	1%	
小计:		127200	127200		

甲方财务：曹慧颖
2022.1.26.

乙方财务：曹爱玲
(单位盖章)



证明

由洛阳市众恒照明工程有限公司施工的宜阳山水文苑项目9号楼屋顶发光字施工工程，已施工完毕，水电费用已结清，特此证明。


中国建筑第七工程局山水文苑项目部

2022年1月25日



单项工程验收单（分包）

2021 年 11 月 5 日

合同名称	宜阳山水文苑 9#楼楼顶发光字施工				
施工单位	洛阳市众恒照明工程有限公司				
建设单位	洛阳莘子园置业有限公司				
工程开工日期	2021 年 10 月 7 日		工程竣工日期	2021 年 10 月 22 日	
工程内容： 1、字体及 logo 的加工制作及安装，钢架结构加工制作及安装，现场安装。 2、字体照明系统的布管、穿线、灯具、支架等材料的购置及安装。 3、字体照明系统中的分时控制系统的安装、调试，实现照明系统设定时间自动点亮、熄灭功能。 4、电井内电源箱至灯具照明配电箱的电缆、及电源箱以后所有工程内容均由乙方负责采购及施工。					
验收结论： <p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p>					
工程评价结果：在评价结果后打 ✓					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划 ✓		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良		B：合格 ✓		C：不合格	
3	安全：A：未出事故 ✓		B：出现轻微事故		C：出现中、特大事故
4	现场：A：整洁、无浪费		B：一般 ✓		C：差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		 <p style="font-size: 2em; text-align: center;">杨新伟</p>		
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部		设计部		成本部
	范云华		梁明		张新

结算资料核对确认单

项目名称	宜阳山水文苑 9#楼楼顶发光字施工合同		核对时间	2022.1.24
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1份1页	原件	
2	结算申请报告	1份1页	原件	
3	单项工程验收单	1份1页	原件	
4	授权委托书	1份1页	原件	
5	往来账目明细	1份1页	原件	
6	水电费结清证明	1份1页	原件	
7	宜阳山水文苑 9#楼楼顶发光字施工合同	1份17页	复印件	
8	工程量清单	1份2页	复印件	
9	竣工图	1份5页	A3 纸质版	
相关部门签字栏	合作单位: (签字盖章) 	项目工程部: (签字盖章) 	成本部门: (签字盖章)  2022.2.14	

注:

- 1、本确认单在合作方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目营销策划部和合作单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

合同审批																								
项目名称	宜阳山水文苑项目	合同名称	宜阳山水文苑9#楼楼顶发光字施工合同																					
合同价	159,000.00	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000																					
暂估金额	159,000.00																							
合作方	洛阳市众恒照明工程有限公司 类型: 工程类																							
进项税率	1.00%	是否可抵扣	是																					
招标计划		直接委托单																						
合同附件	02_地产公司定标准审批表 (宜阳山水文苑9#楼楼顶发光字施工工程) .pdf 01_宜阳山水文苑9#楼楼顶发光字施工合同.docx																							
<p>合同款项明细: 1</p> <p style="text-align: right;">款项明细</p> <p>费用项: 03020102 建安工程费->建筑工程费->土建、安装施工费->安装 单位工程: 宜阳山水文苑</p> <p>含税金额 (原币): 159,000.00 金额 (原币): 157,425.74 税额 (原币): 1,574.26</p> <p>说明:</p> <p>付款计划</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>计划付款时间</th> <th>含税金额 (原币)</th> <th>金额 (原币)</th> <th>税额 (原币)</th> <th>工作项</th> <th>付款条件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2023-10-20</td> <td>159,000.00</td> <td>157,425.74</td> <td>1,574.26</td> <td></td> <td>按照合同约定执行</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td></td> <td>159,000.00</td> <td>157,425.74</td> <td>1,574.26</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)	税额 (原币)	工作项	付款条件	1	2023-10-20	159,000.00	157,425.74	1,574.26		按照合同约定执行	合计		159,000.00	157,425.74	1,574.26		
序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)	税额 (原币)	工作项	付款条件																		
1	2023-10-20	159,000.00	157,425.74	1,574.26		按照合同约定执行																		
合计		159,000.00	157,425.74	1,574.26																				
经办人意见	请领导审批。																							
经办人部门	集团公司->大运营中心->招采合约部																							
审 批 栏	PM项目招采经理意见	同意																						
		签字: 岳鹏 日期: 2021-10-03																						
	PM项目工程经理意见	同意																						
		签字: 李中伟 日期: 2021-10-03																						
	PM项目成本经理意见	同意																						
		签字: 张磊 日期: 2021-10-04																						
	PM项目财务经理意见	同意																						
		签字: 刘丽娜 日期: 2021-10-04																						
	PM项目总经理意见	同意																						
		签字: 静肖男 日期: 2021-10-04																						
	PM工程管理部总监意见	同意																						
		签字: 陈明友 日期: 2021-10-04																						
PM成本管理部总监意见	同意																							
	签字: 王艳强 日期: 2021-10-05																							
PM招采合约部总监意见	同意																							
	签字: 卢超 日期: 2021-10-05																							
PM大运营中心总监意见	同意																							
	签字: 徐飞飞 日期: 2021-10-06																							
PM财务管理中心总监意见	同意																							
	签字: 刘婉旭 日期: 2021-10-06																							
PM法务意见	同意																							
	签字: 杨林桥 日期: 2021-10-07																							
PM地产集团总裁意见	同意																							
	签字: 施聪明 日期: 2021-10-07																							

PM申请人意见
同意

签字: 岳鹏 日期: 2021-10-07