

第7次结算

开元壹号瑞景苑项目 (34# 35# 36# 37# 38# 39# 40# 41#) 物业服务合同
 (34-41#楼空置房物业费 截止2021年9月30日) 结算审批表

工程名称	瑞境苑项目34# 35# 36# 37# 38# 39# 40# 41#物 业服务合同	合同编号	KYYH.68-GP-101
施工单位	中浩德物业管理有限公司	造价咨询单位	
目标成本		合同造价	3316658.94元 (暂定总价)
送审造价	9713.78元	审定造价	9,700.00元
超目标成本比例		超合同造价比例	
成本部门主办人	依据合同及公司结算办法结算! 张艳芳 2021.12.22		
成本部门经理	日期:		
项目总	罗桦 日期: 2021.12.22		
成本总监	王松德 日期: 2022.1.6		
大运营中心	侯正 日期: 2022.1.11		
总裁	[Signature] 日期: 2022.1.11		
董事长/董事会	日期:		

开元壹号瑞景苑项目 (34# 35# 36# 37# 38# 39# 40# 41#) 物业服务合同
 (34-41#楼空置房物业费 截止2021年9月30日)
 结算汇总表

合同编号: KYH. 68-GP-101

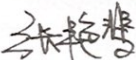
合同金额 (暂定总价): 3316658.94元

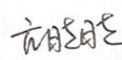
合同名称: 开元壹号瑞景苑项目 (34# 35# 36# 37# 38# 39# 40# 41#) 物业服务合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 中浩德物业管理有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	9713.78
1.1	合同内结算值	0	0	0	9713.78
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	签证	0	0	0	0
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	-13.78
2.1	协商结算舍尾数金额	0		0	-13.78
2.2	0		0	0
三	工程结算金额 [-]+[二]	(小写)	9,700.00元		
		(大写)	玖仟柒佰元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终 付款金额	(小写)	9,700.00元		
		(大写)	玖仟柒佰元整		
七	工程最终 发票金额	(小写)	9,700.00元		
		(大写)	玖仟柒佰元整		

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2021.12.22

日期: 2021.12.22

注: 此汇总表以总包结算为例, 其它结算根据实际情况参照填写; 结算总造价: 表示施工总产值, 包括甲供、水电费、税金等。

34-41#楼空置房物业费结算明细 (截止2021年9月30日)

序号	房号	业主姓名	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	交房日期	通知书日期	时长 (月/天)	费用 (元)	备注
1	34-1-304	曹宗航	160.10	1.35	2021/7/1	2021/8/31	2.00	345.82	
2	34-1-404	史琦, 张光星	160.10	1.35	2021/7/1	2021/9/30	3.00	518.72	
3	34-1-3201	韦智智	160.10	1.35	2019/11/1	2020/8/31	10.00	1729.08	
4	34-2-304	席铭晔	160.10	1.35	2021/7/1	2021/9/30	3.00	518.72	
5	34-2-401	杨宏波	160.10	1.35	2021/7/1	2021/8/30	2.00	345.82	
6	35-102	李明媛/李春玲	55.78	1.35	2019/12/1	2021/6/30	7.00	421.70	
7	35-103	李明媛/李春玲	63.40	1.35	2019/12/1	2021/6/30	7.00	479.30	
8	36-2-201	何文杰, 张新宇	141.10	1.35	2021/7/1	2021/9/30	3.00	457.16	
9	36-2-804	侯海龙	141.10	1.35	2019/11/1	2020/2/29	4.00	609.55	
10	38-1-204	高伟	136.98	1.35	2021/7/1	2021/9/30	3.00	443.82	
11	38-2-201	张鹏祥	136.98	1.35	2021/7/1	2021/9/30	3.00	443.82	
12	38-2-601	张丽	136.98	1.35	2020/6/1	2021/7/31	2.00	295.88	
13	38-2-1401	田凤姣	137.22	1.35	2020/6/1	2021/5/31	12.00	1778.37	
14	39-1-305	刘粉	122.78	1.35	202/9/1	2021/6/30	10.00	1326.02	
合计(元)								9713.78	
本次结算最终协商金额(元)								9700.00	

甲方代表: 张艳萍

乙方代表: 胡能能

日期: 2021.12.22

日期: 2021.12.22