

开元壹号一期项目 (1-11#楼) 2021年1月-3月物业服务
合同结算审批表

工程名称	开元壹号一期项目物业服务合同	合同编号	KYYH.01-GP-420
施工单位	中浩德物业管理有限公司	造价咨询单位	
目标成本		合同造价	
送审造价	小写：31626.90元	审定造价	小写：31600.00元
	大写：叁万壹仟陆佰贰拾陆元玖角整		大写：叁万壹仟陆佰元整
超目标成本比例		超合同造价比例	
成本部门主办人	依据合同及公司估算办法估算！张艳慧 2021.6.7 日期：		
成本部门经理	张磊 日期：2021.6.25		
项目总	侯冰 日期：2021.6.30		
成本部门主管副总	王松涛 日期：2021.7.6		
大运营中心	谭军 日期：2021.7.10		
总裁	李 日期：2021.7.19		
董事长/董事会	日期：		

合同结算审批表

合同编号

KYYH.01-GP-420

开元壹号一期项目（1-11#楼）2021年1月-3月物业服务合同结算汇总表

同编号：KYYH.01-GP-420

合同签订金额：1500000.00元

同名称：开元壹号一期项目物业服务合同

方：洛阳浩德鑫置地有限公司

方：中浩德物业管理有限公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）	总计（元）
一	结算总造价	0	0	0	31600.00
1.1	图纸内结算值（合同内）	0	0	0	0
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	签证	0	0	0	0
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	31600.00元		
		(大写)	叁万壹仟陆佰元整		
四	应扣甲供材合计	0元			
4.1	甲供材料一	0元			
4.2	甲供材料二	0元			
五	应扣水电费合计	0元			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	31600.00元		
		(大写)	叁万壹仟陆佰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	31600.00元		
		(大写)	叁万壹仟陆佰元整		

甲方代表：张艳芳

乙方代表：郭瑞彬

日期：2021.6.7

日期：2021.6.7

注：此汇总表以总包结算为例，其它结算根据实际情况参照填写；结算总造价：表示施工总产值，包括甲供、水电费、税金等。

开元壹号一期项目（1-11#楼）2021年1月-3月物业服务费明细汇总表

项目名称	单位	工程量	单价 (元/月)	计算周期 (月数)	物业上报金额 (元)	审定金额(元)	审减金额(元)	备注
3、4#楼商铺空置费	m ²	1371.78	2.4	3	9876.90	9876.82	-0.08	1-3月, 4-101、104、112、113、114、3-106外
1-11#楼未售单车位127个	个	127	50	3	6350.00	19050.00	12700.00	1-3月, 详见第 页
1-11#楼未售双车位9个	个	9	100	3	900.00	2700.00	1800.00	
合计(元)					17126.90	31626.82	14499.92	
本次结算最终协商费用(元)						31600.00		

甲方代表: 张艳芳

乙方代表: 张明新

日期: 2021.6.7

日期: 2021.6.7