

开元壹号一期项目 (1-11#楼) 2021年7-9月物业服务
合同结算审批表

工程名称	开元壹号一期项目物业服务合同	合同编号	KYYH.01-GP-420
施工单位	中浩德物业管理有限公司	造价咨询单位	
目标成本		合同造价	1500000.00元
送审造价	小写: 19212.00元	审定造价	小写: 19210.00元
	大写: 壹万玖仟贰佰壹拾贰元整		大写: 壹万玖仟贰佰壹拾元整
超目标成本比例		超合同造价比例	
成本部门主办人	依据合同及公司估算办法估算! 张艳斐 2021.11.23 日期:		
成本部门经理	日期:		
项目总	日期: 2021.11.26		
成本总监	日期: 2021.11.25		
大运营中心	日期: 2021.11.26		
总裁	日期: 2021.11.29		
董事长/董事会	日期:		

开元壹号一期项目（1-11#楼）2021年7月-9月物业服务合同结算汇总表

合同编号：KYYH.01-GP-420

合同签订金额：1500000.00元

合同名称：开元壹号一期项目物业服务合同

甲 方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙 方：中浩德物业管理有限公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）	总计（元）
一	结算总造价	0	0	0	19210.00
1.1	图纸内结算值（合同内）	0	0	0	0
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	签证	0	0	0	0
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0	0	0	0
2.1	0	0	0	0
2.2	0	0	0	0
三	工程结算金额	(小写)	19210.00元		
		(大写)	壹万玖仟贰佰壹拾元整		
四	应扣甲供材合计	0元			
4.1	甲供材料一	0元			
4.2	甲供材料二	0元			
五	应扣水电费合计	0元			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	19210.00元		
		(大写)	壹万玖仟贰佰壹拾元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	19210.00元		
		(大写)	壹万玖仟贰佰壹拾元整		

甲方代表：张艳波

乙方代表：陈明华

日期：2021.11.23

日期：2021.11.23

注：此汇总表以总包结算为例，其它结算根据实际情况参照填写；结算总造价：表示施工总产值，包括甲供、水电费、税金等。

开元壹号一期项目（1-11#楼）2021年7-9月物业服务费明细汇总表

序号	项目名称	单位	工程量	单价 (元/月)	计算周期 (月数)	物业上报金额 (元)	审定金额(元)	审减金额(元)	备注
1	3、4#楼商铺空置费	m ²	975.33	2.4	1	2340.4	2340.4	0.00	7月
2	1-11#楼未售单车位98个	个	98	50	1	4900.00	4900.00	0.00	7月
3	1-11#楼未售双车位1个	个	1	100	1	100.00	100.00	0.00	
4	3、4#楼商铺空置费	m ²	900.6	2.4	1	2161.44	2161.44	0.00	8月
5	1-11#楼未售单车位81个	个	81	50	1	4050.00	4050.00	0.00	8月
6	1-11#楼未售双车位1个	个	1	100	1	100.00	100.00	0.00	
7	3、4#楼商铺空置费	m ²	900.6	2.4	1	2161.44	2161.44	0.00	9月
8	1-11#楼未售单车位66个	个	66	50	1	3300.00	3300.00	0.00	9月
9	1-11#楼未售双车位1个	个	1	100	1	100.00	100.00	0.00	
10	合计(元)					19213.28	19213.28	0.00	
11	本次结算最终协商费用(元)						19210.00		

甲方代表: 张艳芳

乙方代表: 陈国华

日期: 2021.11.23

日期: 2021.11.23