

开元壹号尚境苑项目 (12-15#楼) 2021年1月-3月物业服务  
合同结算审批表

工程名称	开元壹号·尚境苑项目物业服务外包协议-尚境苑项目物业服务合同	合同编号	KYYH.61-GP-143
施工单位	中浩德物业管理有限公司	造价咨询单位	
目标成本		合同造价	
送审造价	小写: 5950.00元	审定造价	小写: 5950.00元
	大写: 伍仟玖佰伍拾元整		大写: 伍仟玖佰伍拾元整
超目标成本比例		超合同造价比例	
成本部门主办人	依据合同及公司估算办法估算! 张艳芳 日期: 2021.6.7		
成本部门经理	张磊 日期: 2021.6.25		
项目总	侯卫卫 日期: 2021.6.30		
成本部门主管副总	王新峰 日期: 2021.7.6		
大运营中心	檀志军 日期: 2021.7.10		
总裁	[Signature] 日期: 2021.7.19		
董事长/董事会	日期:		

## 开元壹号尚境苑项目（12-15#楼）2021年1月-3月物业服务合同结算汇总表

合同编号：KYYH.61-GP-143

合同金额：1382326.74元

合同名称：开元壹号尚境苑项目物业服务外包协议

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：中浩德物业管理有限公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）	总计（元）
一	结算总造价	0	0	0	5950.00
1.1	图纸内结算值（合同内）	0	0	0	0
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	签证	0	0	0	0
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0	0	0	0
2.1	.....	0	0	0	0
2.2	.....	0	0	0	0
三	工程结算金额	(小写)	5,950.00元		
		(大写)	伍仟玖佰伍拾		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	5,950.00元		
		(大写)	伍仟玖佰伍拾		
七	工程最终发票金额	(小写)	5,950.00元		
		(大写)	伍仟玖佰伍拾		

甲方代表：张艳芳

乙方代表：贾燕燕

日期：2021.6.7

日期：2021.6.7

注：此汇总表以总包结算为例，其它结算根据实际情况参照填写；结算总造价：表示施工总产值，包括甲供、水电费、税金等。

开元壹号尚境苑项目（12-15#楼）2021年1月-3月物业服务费明细汇总表

序号	项目名称	单位	工程量	单价 (元/月)	物业上报金额 (元)	审定金额 (元)	审减金额 (元)	备注
1	未售单车位46个	个	46	50	2300.00	2300.00	0.00	1月, 详见第 页
2	未售双车位3个	个	3	100	300.00	300.00	0.00	
3	未售单车位47个	个	47	50	2350.00	2350.00	0.00	2月, 详见第 页
4	未售双车位3个	个	3	100	300.00	300.00	0.00	
5	未售单车位8个	个	8	50	400.00	400.00	0.00	3月, 详见第 页
6	未售双车位3个	个	3	100	300.00	300.00	0.00	
7	合计(元)				5950.00	5950.00	0.00	

甲方代表: 张艳艳

日期: 2021.6.7

乙方代表: 贾蕊蕊

日期: 2021.6.7