



质保金退还审批表

工程项目	开元壹号	申请方	洛阳天骥装饰工程有限公司
合同名称	开元壹号61商业地块围挡制作 安装工程施工合同	合同号	KYYH61B-QQ-007
合同金额	716000.00元	结算金额	437847.19元
质保金金额	21892.36元		
维修扣款	无		
<p>致：洛阳浩德鑫置地有限公司</p> <p>按照合同约定：质保期三年。配合甲方办理结算后30天内，甲方向乙方支付至实际结算价款的95%，剩余5%作为质保金，支付结算价款95%时，需提供本工程结算价款的等额增值税发票，质保期三年，质保期满后无质量问题，无息支付。</p> <p>现我司申请退质保金（大写）：贰万壹仟捌佰玖拾贰元叁角陆分（小写）¥：21892.36元 请审核并予以支付</p> <p style="text-align: right;">申请人（签字、盖章）：李伟 2021.12.30</p>			
物业公司意见			
工程部	<p>能收账 2021.12.30 0.5# 2021.12.30</p>		
预决算部意见	<p>合同约定：剩余5%作为质保金，质保期三年。质保期内扣款金额为0元。 故质保金退还申请金额应为437847.19元×5%=21892.36元。</p> <p>赵京闯 2022.2.12 同 15. 万松涛 2022.2.17</p>		
成本主管副总意见	<p>同意 李松 2022.2.18</p>		
财务部意见	<p>累计付款415954.83元，累计已收发票437847.19元，发票齐。 赵京闯 2022.2.18</p>		
工程主管副总意见	<p>王松 2022.2.24</p>		
项目总意见	<p>同意 2.24</p>		
总裁意见	<p>王松 2.24</p>		

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同



结 - 附表三

结算协议书

结算编号: JS02-KYYH61B-QQ-007

合同编号: KYYH61B-QQ-007

合同名称: 开元壹号61#商业地块围挡制作安装工程

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 洛阳天骥装饰工程有限公司

经过友好协商, 甲乙双方对结算不再存有异议, 双方均同意本工程的最终结算金额为人民币小写: 437,847.19 元, 人民币大写: 肆拾叁万柒仟捌佰肆拾柒元壹角玖分, 具体详见工程结算汇总表。

自结算完成之日起, 甲乙双方不向对方提出任何索赔, 但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。

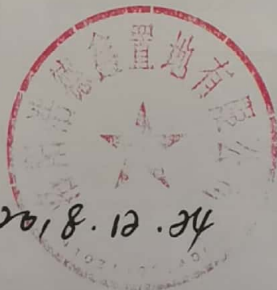
甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 洛阳天骥装饰工程有限公司

负责人签字:

负责人签字:

盖章:



盖章:



日期:

2018.12.24

日期:

2018年12月24日



单项工程验收单

2018年11月20日

合同名称	开元壹号 61 商业地块围挡制作安装工程施工合同				
施工单位	洛阳天骥装饰工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2018年08月20日	工程竣工日期	2018年09月18日		
工程内容：开元壹号 61 商业地块围挡制作安装					
验收结论： 合格					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良		B：合格		C：不合格	
3	安全：A：未出事故		B：出现轻微事故 C：出现中、特大事故		
4	现场：A：整洁、无浪费		B：一般 C：差		
验收单位	施工单位验收人员签字并盖章		18.11.20.		
	监理单位验收人员签字并盖章		无监理		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	招采部	成本部	设计部	物业公司
		张和 2018.11.20	马和 2018.11.20	杨帅	

注：本表一式五份，工程、设计、招采、成本、物业各一份

