
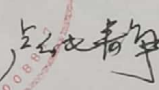


### 质保金退还审批表

工程项目	开元壹号	申请方	河南昱都建设工程有限公司
合同名称	开元壹号二期20#、21#、23#楼 外墙岩彩漆施工合同	合同号	KYYH.02-JA-084
合同金额	727500.00元	结算金额	1376079.00元
质保金金额	68803.95元		
维修扣款			

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

按照合同约定，预留5%作为质量保修金，保修期为24个月，保修期内无质量问题，期满无息支付。  
现我司申请退质保金（大写）：陆万捌仟捌佰零叁圆玖角伍分（小写）¥：68803.95元 请审核并予以支付。

申请人（签字、盖章）： 

物业公司意见  
已排查 无问题  
李向阳 2022.2.3  
张艳艳 2022.2.3

工程部  
张艳艳 2022.2.3

预决算部意见  
合同约定：留取5%结算金额为质保金，质保期两年，质保期内无扣款。质保金退还申请金额应为 1376079元 × 5% = 68803.95元  
张艳艳 2022.2.11  
同修 2022.2.11

成本主管副总意见  
同意 张艳艳 2022.2.18

财务部意见  
附件附收 1307275.05元，累计已收发票 1376079元，无争议  
张艳艳 2022.2.18

工程主管副总意见  
张艳艳 2022.2.24  
张艳艳 2022.2.24

总经理意见  
张艳艳 2022.2.24



# 结算协议书

结算编号：JS57-KYYH.02-JA-084

合同编号：KYYH.02-JA-084

合同名称：开元壹号二期 20#、21#、23#楼外墙岩彩漆施工合同

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：河南昱都建设工程有限公司

经过友好协商，甲乙双方对结算不再存有异议，双方均同意本工程最终结算金额为 1376079.00 元人民币（大写：壹佰叁拾柒万陆仟零柒拾玖圆整），具体详见工程结算汇总表。

自结算完成之日起，甲乙双方不向对方提出任何索赔，但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。

甲方：

负责人签字：

盖章：

日期：



乙方：

负责人签字：李刚

盖章：

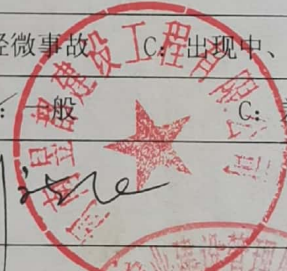

日期：2018.9.7



扫描全能王 创建

# 单项工程验收单

2017年4月21日

合同名称	开元壹号二期20#、21#、23#楼外墙岩彩漆施工合同				
施工单位	河南显都建设工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2016.7	工程竣工日期	2017.1.25		
工程内容	20# 21# 23#楼的外墙、雨水管、GRC栏杆、透气帽等附属物件范围内的岩彩漆饰面工程				
验收结论	符合合同要求				
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合√	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良		B：合格		C：不合格	
3	安全：A：√未出事故		B：出现轻微事故 C：出现中、特大事故		
4	现场：A：整洁、无浪费		B：一般 C：差		
验收单位	施工单位验收人员签字并盖章				
	监理单位验收人员签字并盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	招采部	成本部	设计部	物业公司
	谷法辉 2017.4.21	魏 2017.4.21	张磊 2017.4.21	周平燕 2017.4.21	唐占峰 2017.4.21

注：本表一式五份，工程、设计、招采、成本、物业各一份

