



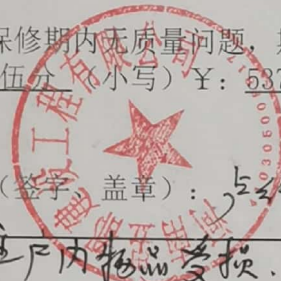
质保金退还审批表

工程项目	开元壹号	申请方	河南昱都建设工程有限公司
合同名称	开元壹号二期22#、24#、25#楼 外墙岩彩漆施工合同	合同号	KYYH. 67A-JA-107
合同金额	882700.00元	结算金额	1075379.00元
质保金金额	53768.75元		
维修扣款			

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

按照合同约定，预留5%作为质量保修金，保修期为24个月，保修期内无质量问题，期满无息支付。
现我司申请退质保金（大写）：伍万叁仟柒佰陆拾捌圆柒角伍分（小写）¥：53768.75元。请
审核并予以支付。

申请人（签字、盖章）：张艳慧



物业公司意见
已排查. 22-1-602. 因漏水造成业主户内物品受损. 经协商. 由
昱都公司补偿业主3000元整(叁仟元整). 费用从该质保金中扣除. 张向阳 2.3

工程部经理
张向阳 2022.2.3

预决算部意见
合同约定: 留5% 结算金额为质保金, 质保期两年. 质保期内扣款
金额为3000元. 故质保金退还申请金额应为 $1075379 \times 5\% = 53768.95$
支付金额应为 $53768.95 - 3000 = 50768.95$ 元.
张艳慧 2022.2.11

成本主管副总意见
同意. 李强 2022.2.18

财务部意见
累计已付款1021610.05元. 累计已收工程款1075379元. 余额齐.
质保扣款3000元转付物业兑现业主. 张向阳 2022.2.18

工程主管副总意见
王强 2022.2.24 张向阳 2.24

总经理意见
张向阳 2.24



结算协议书

结算编号: JS58-KYYH. ~~6A~~ JA-107

合同编号: KYYH. ~~6A~~ JA-107

合同名称: 开元壹号二期 22#、24#、25#楼外墙岩彩漆施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南昱都建设工程有限公司

经过友好协商, 甲乙双方对结算不再存有异议, 双方均同意本工程的最最终结算金额为 1075379.00 元人民币 (大写: 壹佰零柒万伍仟叁佰柒拾玖元整), 具体详见工程结算汇总表。

自结算完成之日起, 甲乙双方不向对方提出任何索赔, 但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。

甲方:

负责人签字:

盖章:

日期:

乙方:

负责人签字: 李刚

盖章:

日期: 2018.9.)



单项工程验收单

2017年6月29日

合同名称	开元壹号二期22#、24#、25#楼外埠考察彩涂施工合同				
施工单位	河南星都建设工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2017.4.1	工程竣工日期	2017.6.10		
工程内容:	开元壹号24#、25#、22#楼的外埠考察彩涂施工工程				
验收结论:	验收合格				
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	√符合	√符合	√符合	√符合	√符合
3	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		√B: 合格		C: 不合格
4	安全: √A: 未出事故		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故
5	现场: √A: 整洁、无浪费		B: 一般		C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字并盖章		刘国良		
	监理单位验收人员签字并盖章		梁育生		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	招采部	成本部	设计部	物业公司
邵晓峰	葛凡	张艳斐	杜晓利	唐品峰	
2017.6.30	2017.6.30	2017.7.12	2017.7.12	2017.7.12	

注: 本表一式五份, 工程、设计、招采、成本、物业各一份

