







# 地产公司定标审批表

标题	洛宁项目展示区景观施工工程定标审批表		
所属项目			
申请人	赵萍	申请时间	2022-01-28 15:18
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	洛宁-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、各投标单位报价情况：</p> <p>1、河南筑雅景盛园林工程有限公司最终报价：3638303.75元；含9%增值税专用发票。</p> <p>2、河南林祥园林绿化工程有限公司最终报价：2925227.15元；含9%增值税专用发票。</p> <p>3、河南省协进园林绿化工程有限公司最终报价：3171621.26元；含9%增值税专用发票。</p> <p>4、河南端诚建筑工程有限公司最终报价：3401614.98元；含9%增值税专用发票。</p> <p>5、肇庆市恒言园林工程有限公司洛阳分公司最终报价：4209937.12元；含9%增值税专用发票。</p> <p>二、报价分析：</p> <p>1、最终报价排序从低到高：林祥 &lt; 协进 &lt; 端诚 &lt; 筑雅 &lt; 恒言；</p> <p>2、筑雅付款方式不响应招标文件且报价较高；</p> <p>3、第二次报价时增加部分工作内容，恒言报价较第一次有上涨；</p> <p>4、在约谈过程中，各家均表示因工期、市场等因素报价较平时稍高，其中林祥高于标底4.07%，属于合理范围内，但总价超出目标成本，确定单位后需要设计优化降低成本；</p> <p>5、各家已明确表示不再降价；</p> <p>6、具体清标内容详见清标分析表；</p> <p>7、建议河南林祥园林绿化工程有限公司为本次洛宁项目展示区景观施工拟中标单位。</p>		
定标金额(元)	2925227.15		
评标意见	<p>根据各家投标单位报价分析结果，确定河南林祥园林绿化工程有限公司为拟中标单位，该公司是我司年度草花供应单位，合作多年，信誉良好；近年开始承接地产类项目景观施工，目前主要与碧桂园合作，主要业绩有山河赋、山河城、十里江湾项目景观施工，整体上具备承接我司项目施工能力，且合作意向强烈，故建议选择河南林祥园林绿化工程有限公司为第一中标候选人。</p>		
评标结论	<p>综上所述，经评标小组一致意见，现拟定河南林祥园林绿化工程有限公司为洛宁项目展示区景观施工中标单位。</p>		
关联流程	关联文档		

附件	 开标资料.rar	1.4M
	 二次报价.rar	41.3
	 约谈记录.rar	3.4M
	 澄清约谈后最终报价.rar	1.6M
	 洛宁项目展示区景观工程-清标分析表.xlsx	519K
	 评标报告.pdf	838K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-成本管理部/李凯 2022-02-12 08:57:22 批注
首席执行官 2	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2022-02-11 18:42:25 批准
首席财务官 2	来自iPhone客户端 集团-执行委员会/张永健 2022-02-11 18:42:22 批准
首席运营官 2	来自Android客户端 集团-执行委员会/郭利好 2022-02-11 16:21:45 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-02-11 16:19:20 批准
工程审计经理 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2022-02-11 15:45:45 批准 建议责任部门在发送中标通知书前结合优化方案谈定最终合同价格。 集团-审计监察部/杨林桥 2022-02-11 15:38:48 批准 地产-招采合约部/赵萍 2022-02-10 09:55:05 催办
总裁2	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2022-01-29 11:30:55 批准
成本总监2	建议施工过程中进行合理优化。 来自Android客户端 地产-成本管理部/王艳强 2022-01-28 19:50:15 批准
招采总监2	同意，推荐合理低价单位承接。 请经办人关联单位入围审批流程。 地产-招采合约部/卢超 2022-01-28 18:23:36 批准
项目总3	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/陈明友 2022-01-28 17:48:03 批准
招采经理	同意 地产-招采合约部/张东飞 2022-01-28 17:21:55 批准
申请人	地产-招采合约部/赵萍 2022-01-28 17:04:02 提交



张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25