







地产公司定标审批表

| | | | |
|----------|--|------|------------------|
| 标题 | 洛宁项目售楼部内外装施工工程定标审批表 | | |
| 所属项目 | | | |
| 申请人 | 赵萍 | 申请时间 | 2022-01-28 15:57 |
| 申请公司 | 地产 | 申请部门 | 地产-招采合约部 |
| 需求部门 | 洛宁-工程部 | | |
| 投标单位分析报价 | <p>一、各投标单位报价情况：</p> <p>1、河南鼎甲装饰工程有限公司最终报价：3185159.80元；含9%增值税专用发票。</p> <p>2、洛阳坤宏建设集团有限公司最终报价：2263836.85元；含9%增值税专用发票。</p> <p>3、洛阳天骥装饰工程有限公司最终报价：2662820.12元；含9%增值税专用发票。</p> <p>4、洛阳尚诺装饰工程有限公司最终报价：2661123.33元；含9%增值税专用发票。</p> <p>二、报价分析：</p> <p>1、最终报价从低到高排序：坤宏 < 尚诺 < 天骥 < 鼎甲；</p> <p>2、内装工程坤宏报价最低，外幕墙工程尚诺报价最低，经与上述两家单位沟通均不接受内、外装分开承接；</p> <p>3、在约谈过程中，各家均表示因工期、市场等因素报价较平时稍高，其中坤宏总价在目标成本范围内，其他各家报价超出目标成本；</p> <p>4、第二次报价时增加部分工作内容，除坤宏外报价较第一次均有上涨；</p> <p>5、各家已明确表示不再降价；</p> <p>6、具体清标内容详见清标分析表；</p> <p>7、建议洛阳坤宏建设集团有限公司为本次洛宁项目售楼部内外装施工拟中标单位。</p> | | |
| 定标金额(元) | 2263836.85 | | |
| 评标意见 | <p>根据各家投标单位报价分析结果，确定洛阳坤宏建设集团有限公司为拟中标单位，该公司是我司宜阳山水文苑项目门头石材、入户大堂精装修合作单位，施工配合度较好；与建业、丹尼斯等知名房企均有合作，主要业绩有建业龙城、丹尼斯大卫城项目装修施工，整体上具备承接我司项目施工能力，且合作意向强烈，故建议选择洛阳坤宏建设集团有限公司为第一中标候选人。</p> | | |
| 评标结论 | <p>综上所述，经评标小组一致意见，现拟定洛阳坤宏建设集团有限公司为洛宁项目售楼部内外装施工中标单位。</p> | | |
| 关联流程 | | 关联文档 | |
| 附件 | | | |

| | |
|--|------|
|  开标资料.rar | 1.1M |
|  二次报价.rar | 20.5 |
|  约谈记录.rar | 1.4M |
|  澄清约谈后最终报价.rar | 47.9 |
|  洛宁山水文苑售楼部精装修工程-清标分析表.xls | 673K |
|  评标报告.pdf | 782K |

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

| 领导审批意见 | |
|-------------|--|
| 归档26 | 地产-成本管理部/王艳强 2022-02-10 18:54:05 批注 地产-招采合约部/卢超 2022-02-10 15:57:41 批注 |
| 董事长2 | 来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2022-02-10 15:48:14 批准 |
| 首席执行官 2 | 系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2022-02-10 14:02:23 批准 |
| 首席财务官 2 | 来自iPhone客户端 集团-执行委员会/张永健 2022-02-10 14:02:20 批准 |
| 首席运营官 2 | 来自Android客户端 集团-执行委员会/郭利好 2022-02-10 09:57:48 批准 |
| 集团审计部 2 | 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-02-09 14:26:21 批准 |
| 工程审计经理 2 | 来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2022-02-08 20:13:01 批准 同意，要求责任部门对拟中标单位投标材料清单进行一一核对、明确品牌及具体型号，并在发出中标通知书前完成封样验收。 地产-招采合约部/赵萍 2022-02-08 09:34:34 催办 集团-审计监察部/杨林桥 2022-02-08 12:13:22 批准 |
| 总裁2 | 同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2022-01-29 11:31:06 批准 |
| 成本总监2 | 同意 地产-成本管理部/王艳强 2022-01-28 18:00:16 批准 |
| 招采总监2 | 同意，建议合理低价单位承接。 经办人关联单位入围审批流程。 地产-招采合约部/卢超 2022-01-28 17:57:31 批准 |
| 项目总3 | 来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/陈明友 2022-01-28 17:47:56 批准 |
| 招采经理 | 同意 地产-招采合约部/张东飞 2022-01-28 17:20:31 批准 |

申请人 地产-招采合约部/赵萍 2022-01-28 17:02:41 提交

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25

张东飞2022-02-25