

开元壹号62#地块一期51、52、53、56、57负1负2精装修汇总

序号	名称	装饰装修 (元)	安装 (元)	小计 (元)	备注
1	51#楼负1负2大堂	133409.82	16452.71	149862.53	
2	52#楼负1负2大堂	81075.05	12227.09	93302.14	
3	53#楼负1负2大堂	82669.10	10545.21	93214.31	
4	56#楼负1负2大堂	60317.80	11818.19	72135.99	
5	57#楼负1负2大堂	145754.16	14866.13	160620.29	
大堂精装修小计 (元)		503225.93	65909.33	569135.26	
大堂精装修合计 (元)		569135.26			

备注：本报价含设计费壹万元，若我司未中标，中标单位需支付设计费壹万元。

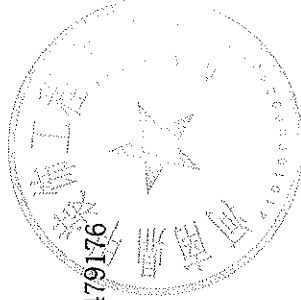
河南鼎甲装饰工程有限公司

二零二二年三月

与 王水

高 2022.3.3

部位	总价(元)	面积m2	单价(元)
负一负二	149862.53	110.22	1359.6673
	93302.14	98.12	950.898288
	93214.31	102.22	911.898943
	72135.99	90.96	793.051781
	160620.29	220.84	727.315206



马东水

569135.26 622.36 914.479176

开元壹号62#地块一期51、52、53、56、57#楼负1负2精装修清单（装饰装修）

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税单价 (元)	单价组成(元)						合价(元)	备注	主材品牌	
						人工费 (元)	主材费 (元)	辅材费 及其他 费用	措施费 (元)	管理费 (元)	利润 (元)				税金 (元)
51#楼负一层大堂															
1	地面														
1.1	瓷砖地面	1. 面层种类: CT-02瓷砖 800*800地砖 2. 水泥砂浆结合层 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负一层大堂 5. 成活价(含美缝等与之相关的其他一切费用)	m2	38.14	146.94	50.00	55.00	15	3.51	4.76	2.62	16.05	5604.29		
1.2	瓷砖地面	1. 面层种类: CT-02瓷砖 定制踏步砖 2. 水泥砂浆结合层 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负一层大堂 5. 成活价(含美缝等与之相关的其他一切费用)	m2	4.68	245.94	80.00	120.00	15.00	4.51	5.76	3.62	17.05	1151.00		
1.3	瓷砖地面	1. 面层种类: CT-03瓷砖 过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负一层大堂 5. 成活价(含美缝等与之相关的其他一切费用)	m2	2.37	197.11	61.94	60.00	15	7.51	10.21	5.62	36.83	467.15		
1.4	过门石	1. 面层种类: CT-03瓷砖 过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 单元入口、电梯过门石一层 5. 成活价(含美缝等与之相关的其他一切费用)	m2	1.69	197.11	61.94	60.00	15	7.51	10.21	5.62	36.83	333.12		
2	墙面														
2.1	干挂瓷砖墙面	1. 面层种类: CT-01瓷砖, 800*800瓷砖 2. 骨架及基层种类: 成品瓷砖干挂不锈钢固定件、L40*40*4镀锌角钢龙骨、U40*40*45*4镀锌U型钢龙骨、膨胀螺栓、阳角L50*50*3角铝及胶粘剂 3. 具体做法详见图纸设计(含消防控制箱面层砖) 4. 部位: 负一层大堂 5. 成活价(瓷砖横向自然缝≤2mm, 竖向密拼缝≤2mm)(含与之相关的其他一切费用)	m2	2.88	363.56	120.00	140	50	20.00	8.95	5.91	18.70	1047.05		

开元壹号62#地块一期51、52、53、56、57#楼负1负2精装修清单（装饰装修）

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税单价 (元)	单价组成(元)						合价(元)	备注	主材品牌	
						人工费 (元)	主材费 (元)	辅材费 及其他 费用	措施费 (元)	管理费 (元)	利润 (元)				税金 (元)
2.2	湿贴瓷砖墙面	1. 面层种类: CT-01 瓷砖, 800*800 瓷砖 2. 骨架及基层种类: 水泥砂浆找平层、粘接剂 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负一层大堂 5. 成活价(瓷砖横向自然缝≤2mm, 竖向密拼缝≤2mm)(含与之相关的一切费用)	m ²	184.30	164.11	60.00	50	15	5.55	8.95	5.91	18.70	30245.47		
2.3	不锈钢踢脚线	1. 面层种类: SS-01 30mm高拉丝黑钛金不锈钢踢脚线 2. 具体做法详见图纸设计 3. 部位: 负一层大堂 4. 成活价(含与之相关的一切费用)	m	61.26	50.75	12.00	25.00	5.92	0.64	0.87	0.48	5.84	3108.95		
2.4	乳胶漆墙面	1. 面层种类: 白色防水乳胶漆 2. 具体做法详见图纸设计 3. 部位: 负一层大堂 4. 成活价(含与之相关的一切费用)	m ²	8.28	39.83	20.00	6.00	2.00	1.64	1.87	1.48	6.84	329.79		
2.5	电梯门套	1. 面层种类: 拉丝黑钛金不锈钢面层(含不锈钢门楣) 2. 骨架及基层种类: 50*50镀锌方钢焊接骨架、9mm厚、18mm厚阻燃胶合板 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负一层大堂 5. 成活价(含与之相关的一切费用)(含不锈钢	套	4.00	767.25	#####	420	30.00	5.85	19.53	33.52	63.35	3069.00		
3	天棚														
3.1	铝方通吊顶	1. 面层种类: 50*25*0.3 铝方通吊顶 2. 具体做法详见图纸设计 3. 位置: 负一层大堂吊顶 4. 成活价(含与之相关的一切费用)	m ²	27.29	293.83	50.00	200.00	20.00	4.64	4.87	4.48	9.84	8018.62		

开元壹号62#地块一期51、52、53、56、57#楼负1负2精装修清单（装饰装修）

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税单价(元)	单价组成(元)							合价(元)	备注	主材品牌	
						人工费(元)	主材费(元)	辅材费及其他费用	措施费(元)	管理费(元)	利润(元)	税金(元)				
3.2	轻钢龙骨石膏板吊顶、乳胶漆	1. 面层种类: PT-02, CH=2.4m, 3.45m白色防水乳胶漆 2. 基层种类: 双层9.5mm厚石膏板 3. 龙骨种类: 直径8吊筋、主龙骨及60*27次龙骨 4. 含工艺缝、开灯孔、检修口、吊顶跌级造型、灯槽等费用 5. 工程量为水平投影面积 6. 具体做法详见图纸设计 7. 位置: 负一层大堂吊顶	m2	22.50	198.25	70.00	75.00	15	9.13	9.33	6.59	13.20	4460.63		泰山系 列立邦 漆	
3.3	轻钢龙骨石膏板吊顶、乳胶漆	1. 面层种类: PT-02, CH=2.6m, 2.62m白色丝光乳胶漆 2. 基层种类: 双层9.5mm厚石膏板 3. 龙骨种类: 直径8吊筋、主龙骨及60*27次龙骨 4. 含工艺缝、开灯孔、检修口、吊顶跌级造型、灯槽、5mm宽拉丝黑钛金不锈钢等费用 5. 工程量为水平投影面积 6. 具体做法详见图纸设计 7. 位置: 负一层大堂吊顶 8. 成活价(含与之相关的所有其他一切费用)	m2	20.32	198.25	70.00	75.00	15	9.13	9.33	6.59	13.20	4028.44		泰山系 列立邦 漆	
三	51#楼负二层大堂															
1	地面															
1.1	瓷砖地面	1. 面层种类: CT-02瓷砖 800*800地砖 2. 水泥砂浆结合层 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负二层大堂 5. 成活价(含美缝等与之一切费用)	m2	54.72	146.94	50.00	55.00	15	3.51	4.76	2.62	16.05	8040.56			
1.2	瓷砖地面	1. 面层种类: CT-03瓷砖 过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负二层大堂 5. 成活价(含美缝等与之一切费用)	m2	4.92	197.11	61.94	60.00	15	7.51	10.21	5.62	36.83	969.78			

开元壹号62#地块一期51、52、53、56、57#楼负1负2精装修清单（装饰装修）

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税单价 (元)	单价组成(元)							合价(元)	备注	主材品牌
						人工费 (元)	主材费 (元)	辅材费 及其他 费用	措施费 (元)	管理费 (元)	利润 (元)	税金 (元)			
3.3	轻钢龙骨石膏板吊顶、乳胶漆	1. 面层种类: PT-02, CH=2.4m、2.6m、2.61m、 2. 62m白色乳胶漆 2. 基层种类: 双层9.5mm厚石膏板 3. 龙骨种类: 直徑8吊筋、主龙骨及60*27次龙骨 4. 含工艺缝、开灯孔、检修口、吊顶跌造型、灯 槽、5mm宽拉丝黑钛金不锈钢等费用 5. 工程量为水平投影面积 6. 具体做法详见图纸设计 7. 位置: 负二层大堂吊顶 8. 成活价(含与之相关的其他一切费用)	m2	27.05	198.25	70.00	75.00	15	9.13	9.33	6.59	13.20	5362.66		泰山系 列立邦 漆
51#楼大堂小计(元)													133409.82		
52#楼负一层大堂															
1	地面														
1.1	瓷砖地面	1. 面层种类: CT-02瓷磚 800*800地磚 2. 水泥砂浆结合层 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负一层大堂 5. 成活价(含美缝等与之相关的其他一切费用)	m2	25.84	146.94	50.00	55.00	15	3.51	4.76	2.62	16.05	3796.93		
1.2	瓷砖地面	1. 面层种类: CT-02瓷磚 定制踏步磚 2. 水泥砂浆结合层 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负一层大堂 5. 成活价(含美缝等与之相关的其他一切费用)	m2	4.68	245.94	80.00	120.00	15.00	4.51	5.76	3.62	17.05	1151.00		
1.3	瓷砖地面	1. 面层种类: CT-03瓷磚 过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负一层大堂 5. 成活价(含美缝等与之相关的其他一切费用)	m2	1.66	197.11	61.94	60.00	15	7.51	10.21	5.62	36.83	327.20		

开元壹号62#地块一期51、52、53、56、57#楼负1负2精装修清单（装饰装修）

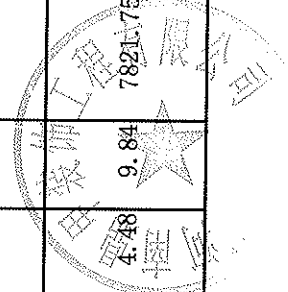
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税单价 (元)	单价组成(元)							合价(元)	备注	主材 品牌
						人工费 (元)	主材费 (元)	辅材费 及其他 费用	措施费 (元)	管理费 (元)	利润 (元)	税金 (元)			
1.4	过门石	1. 面层种类: CT-03瓷砖 过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 单元入口、电梯过门石负一层 5. 成活价(含与之相关的其他一切费用)	m2	0.88	197.11	61.94	60.00	15	7.51	10.21	5.62	36.83	173.46		
2	墙面														
2.1	湿贴瓷砖墙面	1. 面层种类: CT-01瓷砖, 800*800瓷砖 2. 骨架及基层种类: 水泥砂浆找平层、粘接剂 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负一层大堂 5. 成活价(瓷砖横向自然缝≤2mm, 竖向密拼缝≤2mm)(含与之相关的其他一切费用)	m2	116.46	164.11	60.00	50	15	5.55	8.95	5.91	18.70	19112.25		
2.2	不锈钢踢脚线	1. 面层种类: SS-01 30mm高拉丝黑钛金不锈钢踢脚线 2. 具体做法详见图纸设计 3. 部位: 负一层大堂 4. 成活价(含与之相关的其他一切费用)	m	18.60	50.75	12.00	25.00	5.92	0.64	0.87	0.48	5.84	943.95		
2.3	拉丝黑钛金不锈钢	1. 面层种类: SS-01 拉丝黑钛金不锈钢饰面 2. 具体做法详见图纸设计 3. 部位: 负一层大堂 4. 成活价(含与之相关的其他一切费用)	m2	1.05	484.33	#####	180	30.00	5.85	12.33	21.16	39.99	508.55		
2.4	电梯门套	1. 面层种类: 拉丝黑钛金不锈钢面层 2. 骨架及基层种类: 50*50镀锌方钢焊接骨架、9mm厚、18mm厚阻燃胶合板 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负一层大堂 5. 成活价(含与之相关的其他一切费用)	套	4.00	767.25	#####	420	30.00	5.85	19.53	33.52	63.35	3069.00		
3	天棚														

开元壹号62#地块一期51、52、53、56、57#楼负1负2精装修清单（装饰装修）

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税单价 (元)	单价组成(元)							合价(元)	备注	主材品牌
						人工费 (元)	主材费 (元)	辅材费 及其他 费用	措施费 (元)	管理费 (元)	利润 (元)	税金 (元)			
3.1	铝方通吊顶	1. 面层种类: 50*25*0.3 铝方通吊顶 2. 具体做法详见图纸设计 3. 位置: 负一层大堂吊顶 4. 成活价(含与之相关的其他一切费用)	m2	26.58	293.83	50.00	200.00	20.00	4.64	4.87	4.48	9.84	7810.00		
3.2	轻钢龙骨石膏板吊顶、乳胶漆	1. 面层种类: PT-02, CH=2.4m、2.6m、2.62m白色防水乳胶漆 2. 基层种类: 双层9.5mm厚石膏板 3. 龙骨种类: 直径8吊筋、主龙骨及60*27次龙骨 4. 含工艺缝、开灯孔、检修口、吊顶跌级造型、灯槽、5mm宽拉丝黑钛金不锈钢等费用 5. 工程量为水平投影面积 6. 具体做法详见图纸设计 7. 位置: 负一层大堂吊顶 8. 成活价(含与之相关的其他一切费用)	m2	21.52	198.25	70.00	75.00	15	9.13	9.33	6.59	13.20	4266.34		泰山系 列立邦 漆
三	52#楼负二层大堂														
1	地面														
1.1	瓷砖地面	1. 面层种类: CT-02瓷砖 800*800地砖 2. 水泥砂浆结合层 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负二层大堂 5. 成活价(含美缝等与之相关的其他一切费用)	m2	21.52	146.94	50.00	55.00	15	3.51	4.76	2.62	16.05	3162.15		
1.2	瓷砖地面	1. 面层种类: CT-03瓷砖 过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负二层大堂 5. 成活价(含美缝等与之相关的其他一切费用)	m2	1.66	197.11	61.94	60.00	15	7.51	10.21	5.62	36.83	327.20		
1.3	过门石	1. 面层种类: CT-03瓷砖 过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 电梯过门石负二层 5. 成活价(含与之相关的其他一切费用)	m2	0.88	197.11	61.94	60.00	15	7.51	10.21	5.62	36.83	173.46		
2	墙面														

开元壹号62#地块一期51、52、53、56、57#楼负1负2精装修清单（装饰装修）

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税单价 (元)	单价组成 (元)						合价 (元)	备注	主材 品牌	
						人工费 (元)	主材费 (元)	辅材费 及其他 费用	措施费 (元)	管理费 (元)	利润 (元)				税金 (元)
2.1	湿贴瓷砖墙面	1. 面层种类: CT-01 瓷砖, 800*800 瓷砖 2. 骨架及基层种类: 水泥砂浆找平层、粘接剂 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负二层大堂 5. 成活价(瓷砖横向自然缝≤2mm, 竖向密拼缝≤2mm)(含与之相关的其他一切费用)	m ²	119.70	164.11	60.00	50	15	5.55	8.95	5.91	18.70	19643.97		
2.2	不锈钢踢脚线	1. 面层种类: SS-01 30mm 高拉丝黑钛金不锈钢踢脚线 2. 具体做法详见图纸设计 3. 部位: 负二层大堂 4. 成活价(含与之相关的其他一切费用)	m	18.60	50.75	12.00	25.00	5.92	0.64	0.87	0.48	5.84	943.95		
2.3	拉丝黑钛金不 锈钢	1. 面层种类: SS-01 拉丝黑钛金不锈钢饰面 2. 具体做法详见图纸设计 3. 部位: 负二层大堂 4. 成活价(含与之相关的其他一切费用)	m ²	1.05	484.33	#####	180	30.00	5.85	12.33	21.16	39.99	508.55		
2.4	电梯门套	1. 面层种类: 拉丝黑钛金不锈钢面层 2. 骨架及基层种类: 50*50 镀锌方钢焊接骨架、9mm 厚、18mm 厚阻燃胶合板 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负二层大堂 5. 成活价(含与之相关的其他一切费用)	套	4.00	767.25	#####	420	30.00	5.85	19.53	33.52	63.35	3069.00		
3	天棚														
3.1	铝方通吊顶	1. 面层种类: 50*25*0.3 铝方通吊顶 2. 具体做法详见图纸设计 3. 位置: 负一层大堂吊顶 4. 成活价(含与之相关的其他一切费用)	m ²	26.62	293.83	50.00	200.00	20.00	4.64	4.87	4.48	9.84	7821.75		



开元壹号62#地块一期51、52、53、56、57#楼负1负2精装修清单(装饰装修)

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税单价(元)	单价组成(元)						合价(元)	备注	主材品牌	
						人工费(元)	主材费(元)	辅材费及其他费用	措施费(元)	管理费(元)	利润(元)				税金(元)
3.2	轻钢龙骨石膏板吊顶、乳胶漆	1. 面层种类: PT-02, CH=2.4m、2.6m、2.62m白色防水乳胶漆 2. 基层种类: 双层9.5mm厚石膏板 3. 龙骨种类: 直径8吊筋、主龙骨及60*27次龙骨 4. 含工艺缝、开灯孔、检修口、吊顶跌级造型、灯槽、5mm宽拉丝黑钛金不锈钢等费用 5. 工程量为水平投影面积 6. 具体做法详见图纸设计 7. 位置: 负二层大堂吊顶 8. 成活价(含与之相关的一切费用)	m2	21.52	198.25	70.00	75.00	15	9.13	9.33	6.59	13.20	4266.34		泰山系 列立邦 漆
52#楼大堂小计(元)													81075.05		
53#楼负一层大堂															
1	地面														
1.1	瓷砖地面	1. 面层种类: CT-02瓷砖 800*800地砖 2. 水泥砂浆结合层 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负一层大堂 5. 成活价(含美缝等与之相关的一切费用)	m2	13.96	146.94	50.00	55.00	15	3.51	4.76	2.62	16.05	2051.28		
1.2	瓷砖地面	1. 面层种类: CT-03瓷砖 过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负一层大堂 5. 成活价(含美缝等与之相关的一切费用)	m2	4.83	197.11	61.94	60.00	15	7.51	10.21	5.62	36.88	952.04		
1.3	过门石	1. 面层种类: CT-03瓷砖 过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负一层电梯过门石 5. 成活价(含美缝等与之相关的一切费用)	m2	0.44	197.11	61.94	60.00	15	7.51	10.21	5.62	36.88	86.73		
2	墙面														

开元壹号62#地块一期51、52、53、56、57#楼负1负2精装修清单（装饰装修）

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税单价 (元)	单价组成(元)						合价(元)	备注	主材品牌	
						人工费 (元)	主材费 (元)	辅材费 及其他 费用	措施费 (元)	管理费 (元)	利润 (元)				税金 (元)
2.1	湿贴瓷砖墙面	1. 面层种类: CT-01 瓷砖, 800*800 瓷砖 2. 骨架及基层种类: 水泥砂浆找平层、粘接剂 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负二层大堂 5. 成活价(瓷砖横向自然缝≤2mm, 竖向密拼缝≤2mm)(含与之相关的其他一切费用)	m ²	192.53	164.11	60.00	50	15	5.55	8.95	5.91	18.70	31596.10		
2.2	干挂瓷砖墙面	1. 面层种类: CT-01 瓷砖, 800*800 瓷砖 2. 骨架及基层种类: 成品瓷砖干挂不锈钢固定件、镀锌型钢龙骨、膨胀螺栓、阳角L50*50*3 角铝及胶粘剂 3. 具体做法详见图纸设计(含消防控制箱面层砖) 4. 部位: 负二层大堂 5. 成活价(瓷砖横向自然缝≤2mm, 竖向密拼缝≤2mm)(含与之相关的其他一切费用)	m ²	1.82	349.11	######	140	50	5.55	8.95	5.91	18.70	635.38		
2.3	瓷砖墙面隐形门	1. 面层种类: CT-01 瓷砖, 800*800 瓷砖 2. 骨架及基层种类: 镀锌方钢管龙骨、9mm 厚水泥压力板、膨胀螺栓、转轴及胶粘剂 3. 具体做法详见图纸设计(消防控制箱隐形门) 4. 部位: 负二层大堂 5. 成活价(瓷砖横向自然缝≤2mm, 竖向密拼缝≤2mm)(含与之相关的其他一切费用)	m ²	2.88	523.11	240.00	180.00	60.00	6.55	9.95	6.91	19.70	1506.56		
2.4	不锈钢踢脚线	1. 面层种类: SS-01 30mm 高拉丝黑钛金不锈钢踢脚线 2. 具体做法详见图纸设计 3. 部位: 负二层大堂 4. 成活价(含与之相关的其他一切费用)	m	41.94	50.75	12.00	25.00	5.92	0.64	0.87	0.48	5.84	2128.46		
2.5	电梯门套	1. 面层种类: 拉丝黑钛金不锈钢面层(含不锈钢门楣) 2. 骨架及基层种类: 50*50 镀锌方钢焊接骨架、9mm 厚、18mm 厚阻燃胶合板 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负二层大堂 5. 成活价(含与之相关的其他一切费用)	套	2.00	767.25	######	420	30.00	5.85	19.53	33.52	63.35	1534.50		
3	天棚														

开元壹号62#地块一期51、52、53、56、57#楼负1负2精装修清单（装饰装修）

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税单价 (元)	单价组成(元)							合价(元)	备注	主材品牌
						人工费 (元)	主材费 (元)	辅材费 及其他 费用	措施费 (元)	管理费 (元)	利润 (元)	税金 (元)			
3.1	铝方通吊顶	1. 面层种类: 50*25*0.3 铝方通吊顶 2. 具体做法详见图纸设计 3. 位置: 负一层大堂吊顶 4. 成活价(含与之相关的其他一切费用)	m2	20.74	293.83	50.00	200.00	20.00	4.64	4.87	4.48	9.84	6094.03		
3.2	轻钢龙骨石膏板吊顶	1. 面层种类: PT-02 白色丝光乳胶漆 2. 基层种类: 双层9.5mm厚石膏板 3. 龙骨种类: 直径8吊筋、主龙骨及60*27次龙骨 4. 含工艺缝、开灯孔、检修口、灯槽等费用 5. 工程量为水平投影面积 6. 具体做法详见图纸设计 7. 位置: 负二层大堂吊顶 8. 成活价(含与之相关的其他一切费用)	m2	22.94	208.25	80.00	75.00	15	9.13	9.33	6.59	13.20	4777.26		泰山系 列立邦 漆
3.3	轻钢龙骨石膏板吊顶	1. 面层种类: PT-02 白色丝光乳胶漆 2. 基层种类: 双层9.5mm厚石膏板 3. 龙骨种类: 直径8吊筋、主龙骨及60*27次龙骨 4. 含工艺缝、开灯孔、检修口、吊项跌级造型、灯槽、5mm宽拉丝黑钛金不锈钢等费用 5. 工程量为水平投影面积 6. 具体做法详见图纸设计 7. 位置: 负二层电梯厅大堂吊顶 8. 成活价(含与之相关的其他一切费用)	m2	13.13	198.25	70.00	75.00	15	9.13	9.33	6.59	13.20	2603.02		泰山系 列立邦 漆
53#楼大堂小计(元)													82669.10		
56#楼负一层大堂															
1	地面														
1.1	瓷砖地面	1. 面层种类: CT-02瓷砖 800*800地砖 2. 水泥砂浆结合层 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负一层大堂 5. 成活价(含美缝等与之相关的其他一切费用)	m2	30.42	146.94	50.00	55.00	15	3.51	4.76	2.62	16.05	4469.91		

开元壹号62#地块一期51、52、53、56、57#楼负1负2精装修清单（装饰装修）

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税单价 (元)	单价组成(元)							合价(元)	备注	主材 品牌
						人工费 (元)	主材费 (元)	辅材费 及其他 费用	措施费 (元)	管理费 (元)	利润 (元)	税金 (元)			
1.2	瓷砖地面	1. 面层种类: CT-02瓷砖 定制踏步砖 2. 水泥砂浆结合层 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负一层大堂 5. 成活价(含美缝等与之相关的一切费用)	m2	3.82	245.94	80.00	120.00	15.00	4.51	5.76	3.62	17.05	939.49		
1.3	瓷砖地面	1. 面层种类: CT-03瓷砖 过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负一层大堂 5. 成活价(含美缝等与之相关的一切费用)	m2	2.48	197.11	61.94	60.00	15	7.51	10.21	5.62	36.83	488.83		
1.4	过门石	1. 面层种类: CT-03瓷砖 过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 单元入口、电梯过门石负一层 5. 成活价(含与之相关的一切费用)	m2	0.88	197.11	61.94	60.00	15	7.51	10.21	5.62	36.83	173.46		
2	墙面														
2.1	湿贴瓷砖墙面	1. 面层种类: CT-01瓷砖, 800*800瓷磚 2. 骨架及基层种类: 水泥砂浆找平层、粘接剂 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负一层大堂 5. 成活价(瓷砖横向自然缝≤2mm, 竖向密拼缝≤2mm)(含与之相关的一切费用)	m2	60.60	164.11	60.00	50	15	5.55	8.95	5.91	18.70	9945.07		
2.2	不锈钢踢脚线	1. 面层种类: SS-01 30mm高拉丝黑钛金不锈钢踢脚线 2. 具体做法详见图纸设计 3. 部位: 负一层大堂 4. 成活价(含与之相关的一切费用)	m	16.64	50.75	12.00	25.00	5.92	0.64	0.87	0.48	5.84	844.48		
2.3	拉丝黑钛金不锈钢	1. 面层种类: SS-01 拉丝黑钛金不锈钢饰面 2. 具体做法详见图纸设计 3. 部位: 负一层大堂 4. 成活价(含与之相关的一切费用)	m2	1.03	484.33	###	180	30.00	5.85	12.33	21.16	39.99	498.86		

开元壹号62#地块一期51、52、53、56、57#楼负1负2精装修清单（装饰装修）

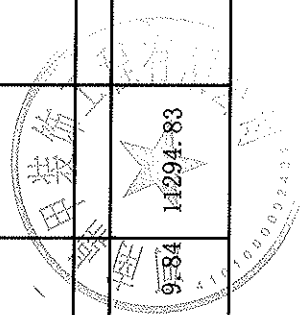
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税单价 (元)	单价组成(元)							合价(元)	备注	主材品牌
						人工费 (元)	主材费 (元)	辅材费 及其他 费用	措施费 (元)	管理费 (元)	利润 (元)	税金 (元)			
2.4	电梯门套	1. 面层种类: 拉丝黑钛金不锈钢面层 2. 骨架及基层种类: 50*50镀锌方钢焊接骨架、9mm厚、18mm厚阻燃胶合板 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负一层大堂 5. 成活价(含与之相关的其他一切费用)	套	4.00	767.25	#####	420	30.00	5.85	19.53	33.52	63.35	3069.00	#####	
3	天棚														
3.1	铝方通吊顶	1. 面层种类: 50*25*0.3 铝方通吊顶 2. 具体做法详见图纸设计 3. 位置: 负一层大堂吊顶 4. 成活价(含与之相关的其他一切费用)	m2	21.56	293.83	50.00	200.00	20.00	4.64	4.87	4.48	9.84	6334.97		
3.2	轻钢龙骨石膏板吊顶、乳胶漆	1. 面层种类: PT-02, CH=2.4m、2.6m、2.61m、2.63m白色防水乳胶漆 2. 基层种类: 双层9.5mm厚石膏板 3. 龙骨种类: 直径8吊筋、主龙骨及60*27次龙骨 4. 含工艺缝、开灯孔、检修口、吊顶跌级造型、灯槽、5mm宽拉丝黑钛金不锈钢等费用 5. 工程量为水平投影面积 6. 具体做法详见图纸设计 7. 位置: 负一层吊顶 8. 成活价(含与之相关的其他一切费用)	m2	21.32	198.25	70.00	75.00	15	9.13	9.33	6.59	13.20	4226.69		
三	56#楼负二层大堂														
1	地面														
1.1	瓷砖地面	1. 面层种类: CT-02瓷砖 800*800地砖 2. 水泥砂浆结合层 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负二层大堂 5. 成活价(含美缝等与之相关的其他一切费用)	m2	21.32	146.94	50.00	55.00	15	3.51	4.76	2.62	16.05	3132.76		

开元壹号62#地块一期51、52、53、56、57#楼负1负2精装修清单（装饰装修）

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税单价 (元)	单价组成(元)							合价(元)	备注	主材 品牌	
						人工费 (元)	主材费 (元)	辅材费 及其他 费用	措施费 (元)	管理费 (元)	利润 (元)	税金 (元)				
3	天棚															
3.1	铝方通吊顶	1. 面层种类: 50*25*0.3 铝方通吊顶 2. 具体做法详见图纸设计 3. 位置: 负一层大堂吊顶 4. 成活价(含与之相关的其他一切费用)	m2	21.68	293.83	50.00	200.00	20.00	4.64	4.87	4.48	9.84	6370.23			
3.2	轻钢龙骨石膏板吊顶、乳胶漆	1. 面层种类: PT-02, CH=2.4m、2.6m、2.61m、 2. 63m白色防水乳胶漆 2. 基层种类: 双层9.5mm厚石膏板 3. 龙骨种类: 直径8吊筋、主龙骨及60*27次龙骨 4. 含工艺缝、开灯孔、检修口、吊顶跌级造型、灯槽、5mm宽拉丝黑钛金不锈钢等费用 5. 工程量为水平投影面积 6. 具体做法详见图纸设计 7. 位置: 负二层吊顶 8. 成活价(含与之相关的其他一切费用)	m2	21.32	198.25	70.00	75.00	15	9.13	9.33	6.59	13.20	4226.69		泰山系 列立邦 漆	
56#楼大堂小计(元)													60317.80			
57#楼负一层大堂																
1	地面															
1.1	瓷砖地面	1. 面层种类: CT-02瓷砖 800*800地砖 2. 水泥砂浆结合层 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负一层大堂 5. 成活价(含美缝等与之相关的其他一切费用)	m2	69.14	146.94	50.00	55.00	15	3.51	4.76	2.62	16.05	10159.43			
1.2	瓷砖地面	1. 面层种类: CT-02瓷砖 定制踏步砖 2. 水泥砂浆结合层 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负一层大堂 5. 成活价(含美缝等与之相关的其他一切费用)	m2	19.60	245.94	80.00	120.00	15.00	4.51	5.76	3.62	17.05	4820.42			
1.3	瓷砖地面	1. 面层种类: CT-03瓷砖 过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负一层大堂 5. 成活价(含美缝等与之相关的其他一切费用)	m2	1.82 第17 页, 共 20页	197.11	61.94	60.00	15	7.51	10.21	5.62	36.83	358.74			

开元壹号62#地块一期51、52、53、56、57#楼负1负2精装修清单（装饰装修）

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税单价 (元)	单价组成 (元)							合价 (元)	备注	主材品牌
						人工费 (元)	主材费 (元)	辅材费 及其他 费用	措施费 (元)	管理费 (元)	利润 (元)	税金 (元)			
1.4	过门石	1. 面层种类: CT-03瓷砖 过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 单元入口、电梯过门石负一层 5. 成活价(含与之相关的一切费用)	m2	0.88	197.11	61.94	60.00	15	7.51	10.21	5.62	36.83	173.46		
2	墙面														
2.1	湿贴瓷砖墙面	1. 面层种类: CT-01瓷砖, 800*800瓷砖 2. 骨架及基层种类: 水泥砂浆找平层、粘接剂 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负一层大堂 5. 成活价(瓷砖横向自然缝≤2mm, 竖向密拼缝≤2mm)(含与之相关的一切费用)	m2	158.04	164.11	60.00	50	15	5.55	8.95	5.91	18.70	25935.94		
2.2	不锈钢踢脚线	1. 面层种类: SS-01 30mm高拉丝黑钛金不锈钢踢脚线 2. 具体做法详见图纸设计 3. 部位: 负一层大堂	m	73.20	50.75	12.00	25.00	5.92	0.64	0.87	0.48	5.84	3714.90		
2.3	拉丝黑钛金不锈钢	1. 面层种类: SS-01 拉丝黑钛金不锈钢饰面 2. 具体做法详见图纸设计 3. 部位: 负一层大堂 4. 成活价(含与之相关的一切费用)	m2	4.24	484.33	180	30.00	5.85	12.33	21.16	39.99	2053.56			
2.4	电梯门套	1. 面层种类: 拉丝黑钛金不锈钢面层 2. 骨架及基层种类: 50*50镀锌方钢焊接骨架、9mm厚、18mm厚阻燃胶合板 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负一层大堂 5. 成活价(含与之相关的一切费用)	套	4.00	767.25	420	30.00	5.85	19.53	33.52	63.35	3069.00			
3	天棚														
3.1	铝方通吊顶	1. 面层种类: 50*25*0.3 铝方通吊顶 2. 具体做法详见图纸设计 3. 位置: 负一层大堂吊顶 4. 成活价(含与之相关的一切费用)	m2	38.44	293.83	50.00	200.00	20.00	4.64	4.87	4.48	9.84	11294.83		



开元壹号62#地块一期51、52、53、56、57#楼负1负2精装修清单（装饰装修）

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税单价 (元)	单价组成(元)						合价(元)	备注	主材品牌	
						人工费 (元)	主材费 (元)	辅材费 及其他 费用	措施费 (元)	管理费 (元)	利润 (元)				税金 (元)
3.2	轻钢龙骨石膏板吊顶、乳胶漆	1. 面层种类: PT-02, CH=2.4m、2.6m、2.61m、 2. 63m白色防水乳胶漆 3. 基层种类: 双层9.5mm厚石膏板 3. 龙骨种类: 直径8吊筋、主龙骨及60*27次龙骨 4. 含工艺缝、开灯孔、检修口、吊顶跌级造型、灯槽、5mm宽拉丝黑钛金不锈钢等费用 5. 工程量为水平投影面积 6. 具体做法详见图纸设计 7. 位置: 负一层吊顶 8. 成活价(含与之相关的一切费用)	m2	69.14	198.25	70.00	75.00	15	9.13	9.33	6.59	13.20	13707.01		泰山系 列立邦 漆
三		57#楼负二层大堂													
1	地面														
1.1	瓷砖地面	1. 面层种类: CT-02瓷砖 800*800地砖 2. 水泥砂浆结合层 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负二层大堂 5. 成活价(含美缝等与之相关的一切费用)	m2	69.14	146.94	50.00	55.00	15	3.51	4.76	2.62	16.05	10159.43		
1.2	瓷砖地面	1. 面层种类: CT-03瓷砖 过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负二层大堂 5. 成活价(含美缝等与之相关的一切费用)	m2	1.82	197.11	61.94	60.00	15	7.51	10.21	5.62	36.83	358.74		
1.3	过门石	1. 面层种类: CT-03瓷砖 过门石 2. 水泥砂浆结合层 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 电梯过门石负二层 5. 成活价(含与之相关的一切费用)	m2	0.88	197.11	61.94	60.00	15	7.51	10.21	5.62	36.83	173.46		
2	墙面														
2.1	湿贴瓷砖墙面	1. 面层种类: CT-01瓷砖, 800*800瓷砖 2. 骨架及基层种类: 水泥砂浆找平层、粘接剂 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负二层大堂 5. 成活价(瓷砖横向自然缝≤2mm, 竖向密拼缝≤2mm)(含与之相关的一切费用)	m2	158.04	164.11	60.00	50	15	5.55	8.95	5.91	18.70	25935.94		
2.2	不锈钢踢脚线	1. 面层种类: SS-01 30mm高拉丝黑钛金不锈钢踢脚线 2. 具体做法详见图纸设计 3. 部位: 负二层大堂	m	73.20	202.50	25.00	20.00	5.92	0.64	0.87	0.48	5.84	3714.90		

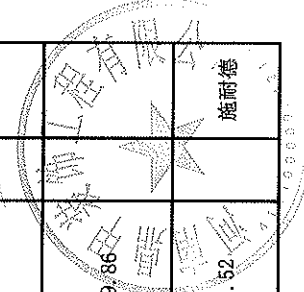
开元壹号62#地块一期51、52、53、56、57#楼负1负2精装修清单（装饰装修）

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税单价 (元)	单价组成(元)							合价(元)	备注	主材品牌
						人工费 (元)	主材费 (元)	辅材费 及其他 费用	措施费 (元)	管理费 (元)	利润 (元)	税金 (元)			
2.3	电梯门套	1. 面层种类: 拉丝黑钛金不锈钢面层 2. 骨架及基层种类: 50*50镀锌方钢焊接骨架、9mm厚、18mm厚阻燃胶合板 3. 具体做法详见图纸设计 4. 部位: 负二层大堂 5. 成活价(含与之相关的其他一切费用)	套	4.00	767.25	#####	420	30.00	5.85	19.53	33.52	63.35	3069.00		
2.4	拉丝黑钛金不 锈钢	1. 面层种类: SS-01 拉丝黑钛金不锈钢饰面 2. 具体做法详见图纸设计 3. 部位: 负二层大堂 4. 成活价(含与之相关的其他一切费用)	m ²	4.24	484.33	#####	180	30.00	5.85	12.33	21.16	39.99	2053.56		
3	天棚														
3.1	铝方通吊顶	1. 面层种类: 50*25*0.3 铝方通吊顶 2. 具体做法详见图纸设计 3. 位置: 负一层大堂吊顶 4. 成活价(含与之相关的其他一切费用)	m ²	38.44	293.83	50.00	200.00	20.00	4.64	4.87	4.48	9.84	11294.83		
3.2	轻钢龙骨石膏 板吊顶、乳胶漆	1. 面层种类: PT-02, CH=2.4m、2.6m、2.61m、 2.63m白色防水乳胶漆 2. 基层种类: 双层9.5mm厚石膏板 3. 龙骨种类: 直径8吊筋、主龙骨及60*27次龙骨 4. 含工艺缝、开灯孔、检修口、吊顶跌级造型、灯槽、5mm宽拉丝黑钛金不锈钢等费用 5. 工程量为水平投影面积 6. 具体做法详见图纸设计 7. 位置: 负二层吊顶 8. 成活价(含与之相关的其他一切费用)	m ²	69.14	198.25	70.00	75.00	15	9.13	9.33	6.59	13.20	13707.01		泰山系 列立邦 漆
					57#楼大堂小计(元)							1145754.16			

备注: 1. 所有防火门不做不锈钢门套。2. 不含原图纸增加部分费用。

开元壹号62#地块一期大堂精装修清单--安装

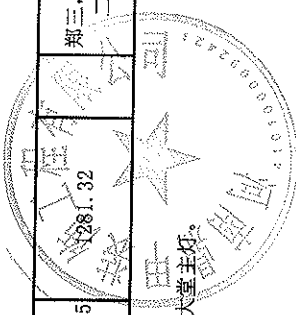
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税单价 (元)	单价组成 (元)							合价 (元)	备注	主材品牌
						人工费 (元)	主材费 (元)	辅材费 及其他 费用	措施费 (元)	管理费 (元)	利润 (元)	税金 (元)			
—		51#楼负一/二层大堂电气											16452.71		
2.1	装饰灯	1、双头斗胆灯R1 2、7Wx2/3000K 3、吊顶内嵌入安装, 具体型号详见图纸灯具配置表 (含与之相关的一切费用)	套	13	191.74	19.61	159.51	1.99	1.10	1.90	0.93	6.70	2492.62		富士
2.2	装饰灯	1、可调角射灯R2 2、7W/3000K 3、吊顶内嵌入安装, 具体型号详见图纸灯具配置表 (含与之相关的一切费用)	套	42	78.11	15.87	45.00	2.00	2.04	3.54	1.73	7.93	3280.62		富士
2.3	装饰灯	1、不可调角筒灯R3 2、12W/3000K 3、吊顶内嵌入安装, 具体型号详见图纸灯具配置表 (含与之相关的一切费用)	套	12	78.11	15.87	45.00	2.00	2.04	3.54	1.73	7.93	937.32		富士
2.4	装饰灯	1、LED长条格栅灯 2、吊顶内嵌入安装, 具体型号详见图纸灯具配置表 (含与之相关的一切费用)	套	13	276.24	15.00	240.00	2.00	3.04	4.54	2.73	8.93	3591.12		
2.5	装饰灯	1、暗装LED灯带 2、120°/3000K 3、吊顶内暗装, 具体型号详见图纸灯具配置表 (含与之相关的一切费用)	m	42.49	49.42	15.69	17.94	1.99	2.03	3.53	1.72	6.52	2099.86		
2.6	小电器	1、单联单控开关 2、10A, 暗装 3. 详见图纸设计 (含与之相关的一切费用)	个	4	26.88	6.45	13.00	2.18	0.94	1.64	0.80	1.87	107.52		施耐德



2.7	小电器	1、三联单控开关 2、10A, 暗装 3. 详见图纸设计 (含与之相关的一切费用)	个	4	28.78	6.43	14.95	2.17	0.94	1.63	0.80	1.86	115.12	施耐德
2.8	电气配管	1、刚性阻燃管PVC20 2、沿墙、吊顶内敷设 3. 详见图纸设计 (含与之相关的一切费用)	m	98.42	26.63	11.89	2.99	1.99	1.80	3.15	1.55	3.26	2620.92	
2.9	电气配线	1、管内穿线 2、BV-2.5mm ² 3. 详见图纸设计 (含与之相关的一切费用)	m	295.26	4.09	1.48	1.50	0.30	0.16	0.27	0.13	0.25	1207.61	郑三, 洛二
二		52#楼负一/二层大堂电气										12227.09		
4.1	装饰灯	1、双头斗胆灯R1 2、7Wx2/3000K 3、吊顶内嵌入安装, 具体型号详见图纸灯具配置表 (含与之相关的一切费用)	套	8	191.74	19.61	159.51	1.99	1.10	1.90	0.93	6.70	1533.92	富士
4.2	装饰灯	1、可调角射灯R2 2、7W/3000K 3、吊顶内嵌入安装, 具体型号详见图纸灯具配置表 (含与之相关的一切费用)	套	40	78.11	15.87	45.00	2.00	2.04	3.54	1.73	7.93	3124.40	富士
4.3	装饰灯	1、LED长条格栅灯 2、吊顶内嵌入安装, 具体型号详见图纸灯具配置表 (含与之相关的一切费用)	套	8	276.24	15.00	240.00	2.00	3.04	4.54	2.73	8.93	2209.92	
4.4	装饰灯	1、暗装LED灯带 2、120°/3000K 3、吊顶内暗装, 具体型号详见图纸灯具配置表 (含与之相关的一切费用)	m	45.82	49.42	15.69	17.94	1.99	2.03	3.53	1.72	6.52	2264.42	
4.5	小电器	1、三联单控开关 2、10A, 暗装 3. 详见图纸设计 (含与之相关的一切费用)	个	4	28.78	6.43	14.95	2.17	0.94	1.63	0.80	1.86	115.12	施耐德
4.6	电气配管	1、刚性阻燃管PVC20 2、沿墙、吊顶内敷设 3. 详见图纸设计 (含与之相关的一切费用)	m	76.59	26.63	11.89	2.99	1.99	1.80	3.15	1.55	3.26	2039.59	

五	57#楼负一/二层大堂电气										14866.13									
10.1	装饰灯	1、双头斗胆灯R1 2、7Wx2/3000K 3、吊顶内嵌入安装,具体型号详见图纸灯具配置表(含与之相关的一切费用)	套	8	191.74	19.61	159.51	1.99	1.10	1.90	0.93	6.70	1533.92							富士
10.2	装饰灯	1、可调角射灯R2 2、7W/3000K 3、吊顶内嵌入安装,具体型号详见图纸灯具配置表(含与之相关的一切费用)	套	40	78.11	15.87	45.00	2.00	2.04	3.54	1.73	7.93	3124.40							富士
10.3	装饰灯	1、不可调角筒灯R3 2、12W/3000K 3、吊顶内嵌入安装,具体型号详见图纸灯具配置表(含与之相关的一切费用)	套	20	78.11	15.87	45.00	2.00	2.04	3.54	1.73	7.93	1562.20							富士
10.4	装饰灯	1、LED长条格栅灯 2、吊顶内嵌入安装,具体型号详见图纸灯具配置表(含与之相关的一切费用)	套	8	276.24	15.00	240.00	2.00	3.04	4.54	2.73	8.93	2209.92							
10.5	装饰灯	1、暗装LED灯带 2、120°/3000K 3、吊顶内暗装,具体型号详见图纸灯具配置表(含与之相关的一切费用)	m	43.52	49.42	15.69	17.94	1.99	2.03	3.53	1.72	6.52	2150.76							
10.6	小电器	1、单联单控开关 2、10A,暗装 3、详见图纸设计(含与之相关的一切费用)	个	4	26.88	6.45	13.00	2.18	0.94	1.64	0.80	1.87	107.52							施耐德
10.7	小电器	1、三联单控开关 2、10A,暗装 3、详见图纸设计(含与之相关的一切费用)	个	4	28.78	6.43	14.95	2.17	0.94	1.63	0.80	1.86	115.12							施耐德
10.8	电气配管	1、刚性阻燃管PVC20 2、沿墙、吊顶内敷设 3、详见图纸设计(含与之相关的一切费用)	m	104.43	26.63	11.89	2.99	1.99	1.80	3.15	1.55	3.26	3780.97							联塑

10.9	电气配线	1、管内穿线 2、BV-2.5mm ² 3. 详见图纸设计 (含与之相关的一切费用)	m	313.28	4.09	1.48	1.50	0.30	0.16	0.27	0.13	0.25	281.32	郑三·洛二
------	------	---	---	--------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------	-------



备注: 1. 不含应急照明及弱线路敷设。2不含疏散指示。3. 不含大堂主灯。