































## 地产公司定标审批表

|   |   |      |                  |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |            |      |   |          |      |   |            |      |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |                  |      |
|---|---|------|------------------|---|-------------------------|------|---|-----------------------|------|---|-----------------------|------|---|------------|------|---|----------|------|---|------------|------|---|-------------------------|------|---|-----------------------|------|---|-----------------------|------|---|------------------|------|
| 标题  | 开元壹号项目家装大礼包定标审批表  |      |                  |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |            |      |   |          |      |   |            |      |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |                  |      |
| 所属项目  |   |      |                  |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |            |      |   |          |      |   |            |      |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |                  |      |
| 申请人   | 王恒  | 申请时间 | 2022-03-01 15:59 |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |            |      |   |          |      |   |            |      |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |                  |      |
| 申请公司  | 地产  | 申请部门 | 地产-招采合约部         |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |            |      |   |          |      |   |            |      |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |                  |      |
| 需求部门  | 地产-营销客服中心   |      |                  |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |            |      |   |          |      |   |            |      |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |                  |      |
| 投标单位分析<br>报价  | <p>1、本次招标邀请投标单位5家，回标单位3家，分别为置鸿（河南）智能科技有限公司、河南腾翔建筑工程有限公司、洛阳欧米信息科技有限公司</p> <p>2、本次招标项目营销无法明确具体套数，故本次应营销需求，暂定总价为50万元。各家报价如下：</p> <p>置鸿（河南）智能科技有限公司：25454元/套，运费1400元/套（报价清单详见附件）</p> <p>河南腾翔建筑工程有限公司：25200元/套，运费800元/套（报价清单详见附件）</p> <p>洛阳欧米信息科技有限公司：24680元/套，运费700元/套（报价清单详见附件）</p>  |      |                  |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |            |      |   |          |      |   |            |      |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |                  |      |
| 定标金额<br>(元)   | 500000.00   |      |                  |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |            |      |   |          |      |   |            |      |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |                  |      |
| 评标意见  | <p>1、约谈过程中三家单位均承诺可以满足我方招标清单及方案要求</p> <p>2、置鸿（河南）智能科技有限公司为营销部门推荐单位，详见关联流程立项、河南腾翔建筑工程有限公司为洛宁项目展厅装修中标单位，家装材料齐全，且前期合作中配合度良好，未发生质量问题，满足本次招标需求、洛阳欧米信息科技有限公司为开元壹号60公寓70套家具大礼包中标单位，前期合作过程中配合度良好，未发生质量问题，满足本次招标需求</p> <p>3、本次招标定标原则为合理低价单位为合作首选单位，三家单位均满足项目需求，故本次拟推荐洛阳欧米信息科技有限公司为中标单位</p>  |      |                  |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |            |      |   |          |      |   |            |      |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |                  |      |
| 评标结论  | 综上所述，拟推荐洛阳欧米信息科技有限公司为中标单位   |      |                  |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |            |      |   |          |      |   |            |      |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |                  |      |
| 关联流程  | 开元壹号项目家装大礼包招标<br>立项审批表  | 关联文档 |                  |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |            |      |   |          |      |   |            |      |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |                  |      |
| 附件  | <table border="0"> <tr> <td></td> <td>置鸿（河南）智能科技有限公司-经营风险.jpg</td> <td>129K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>河南腾翔建筑工程有限公司-经营风险.jpg</td> <td>135K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>洛阳欧米信息科技有限公司-经营风险.jpg</td> <td>132K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>关联关系查询.jpg</td> <td>113K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>约谈记录.pdf</td> <td>974K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>简易招标呈批.pdf</td> <td>240K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>置鸿（河南）智能科技有限公司-报价单.xlsx</td> <td>244K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>河南腾翔建筑工程有限公司-报价单.xlsx</td> <td>1.6M</td> </tr> <tr> <td></td> <td>洛阳欧米信息科技有限公司-报价单.xlsx</td> <td>4.4M</td> </tr> <tr> <td></td> <td>欧米信息材料方案报附图.docx</td> <td>11.3</td> </tr> </table> |      |                  |  | 置鸿（河南）智能科技有限公司-经营风险.jpg | 129K |  | 河南腾翔建筑工程有限公司-经营风险.jpg | 135K |  | 洛阳欧米信息科技有限公司-经营风险.jpg | 132K |  | 关联关系查询.jpg | 113K |  | 约谈记录.pdf | 974K |  | 简易招标呈批.pdf | 240K |  | 置鸿（河南）智能科技有限公司-报价单.xlsx | 244K |  | 河南腾翔建筑工程有限公司-报价单.xlsx | 1.6M |  | 洛阳欧米信息科技有限公司-报价单.xlsx | 4.4M |  | 欧米信息材料方案报附图.docx | 11.3 |
|  | 置鸿（河南）智能科技有限公司-经营风险.jpg   | 129K |                  |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |            |      |   |          |      |   |            |      |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |                  |      |
|  | 河南腾翔建筑工程有限公司-经营风险.jpg   | 135K |                  |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |            |      |   |          |      |   |            |      |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |                  |      |
|  | 洛阳欧米信息科技有限公司-经营风险.jpg   | 132K |                  |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |            |      |   |          |      |   |            |      |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |                  |      |
|  | 关联关系查询.jpg  | 113K |                  |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |            |      |   |          |      |   |            |      |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |                  |      |
|  | 约谈记录.pdf  | 974K |                  |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |            |      |   |          |      |   |            |      |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |                  |      |
|  | 简易招标呈批.pdf  | 240K |                  |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |            |      |   |          |      |   |            |      |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |                  |      |
|  | 置鸿（河南）智能科技有限公司-报价单.xlsx   | 244K |                  |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |            |      |   |          |      |   |            |      |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |                  |      |
|  | 河南腾翔建筑工程有限公司-报价单.xlsx   | 1.6M |                  |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |            |      |   |          |      |   |            |      |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |                  |      |
|  | 洛阳欧米信息科技有限公司-报价单.xlsx   | 4.4M |                  |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |            |      |   |          |      |   |            |      |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |                  |      |
|  | 欧米信息材料方案报附图.docx  | 11.3 |                  |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |            |      |   |          |      |   |            |      |   |                         |      |   |                       |      |   |                       |      |   |                  |      |

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

| 领导审批意见 |   |
|--------|---|
| 归档26   | 来自Android客户端<br>地产-成本管理/李凯 2022-03-05 14:33:59 批注 |
| 首席执行官3 | 选取的家装材料客户能否认可？依据 集团-执行委员会/郭利好 2022-03-0           |

|         |   |
|---------|---|
|         | <p>推向市场后的反应及时调整。同时对 5 09:46:01 抄送于所送的瓷砖等此类材料如果装修过程中不够用如何让业主补货? 要综合考虑清楚, 满足客户需求</p> <p>系统自动批准<br/>集团-执行委员会/郭利好 2022-03-05 09:46:01 批准</p>          |
| 首席财务官3  | <p>来自iPhone客户端<br/>集团-执行委员会/张永健 2022-03-05 09:45:58 批准</p>  |
| 首席运营官3  | <p>选取的家装材料客户能否认可? 依据推向市场后的反应及时调整。同时对于所送的瓷砖等此类材料如果装修过程中不够用如何让业主补货? 要综合考虑清楚, 满足客户需求</p> <p>来自Android客户端<br/>集团-执行委员会/郭利好 2022-03-05 08:43:01 批准</p> |
| 集团审计部3  | <p>来自Android客户端<br/>集团-审计监察部/齐全中 2022-03-03 18:36:13 批准</p>   |
| 工程审计经理3 | <p>集团-审计监察部/王智 2022-03-03 14:02:41 批准</p> <p>要求发送中标通知书前对所有材料进行封样。<br/>集团-审计监察部/杨林桥 2022-03-02 16:40:13 批准</p>                                     |
| 总裁3     | <p>同意</p> <p>来自iPhone客户端<br/>地产高层/施聪明 2022-03-02 08:22:46 批准</p>  |
| 招采总监3   | <p>地产-成本管理部/李凯 2022-03-01 18:57:31 批准</p>   |
| 项目总4    | <p>地产刘富村项目/罗桦 2022-03-01 18:48:07 批准</p>  |
| 招采经理5   | <p>建议家具及灯具类按装修风格出具2-3套同价位备选方案,以满足不同客户需要。</p> <p>地产-招采合约部/张东飞 2022-03-01 16:53:11 批准</p>   |
| 申请人     | <p>地产-招采合约部/王恒 2022-03-01 16:25:48 提交</p>   |