




地产公司定标审批表

标题	洛宁山水文苑电商合作事宜定标审批表		
所属项目			
申请人	王恒	申请时间	2022-03-14 16:55
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	洛宁-销售部		
投标单位分析报价	<p>应洛宁项目需求，组织约谈郑州浩华房地产营销策划有限公司共组织两轮约谈</p> <p>第一轮约谈最终报价为：12000/套</p> <p>第二轮约谈最终报价为：7000/套</p> <p>本次约谈为固定单价，按立项需求（详见关联流程），暂定总价为600000元</p>		
定标金额(元)	600000.00		
评标意见	<p>本次洛宁山水文苑电商合作事宜满足我方需求的单位，仅郑州浩华房地产营销策划有限公司，经过调研约谈，洛宁项目一致推荐该单位作为本次招标中标单位，故本次拟推荐郑州浩华房地产营销策划有限公司为中标单位</p>		
评标结论	<p>综上所述，本次拟推荐郑州浩华房地产营销策划有限公司为中标单位</p>		
关联流程	洛宁山水文苑电商合作事宜招标立项审批表	关联文档	
附件	<p> 经营风险.jpg 142K</p> <p> 一次约谈记录.pdf 380K</p> <p> 二次约谈记录.pdf 315K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-成本管理部/李凯 2022-03-19 11:24:36 批注
董事长3	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2022-03-18 18:31:52 批准
首席执行官3	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2022-03-18 11:37:25 批准
首席财务官3	来自Android客户端 集团-执行委员会/毛政辉 2022-03-18 11:37:22 批准
首席运营官3	来自Android客户端 集团-执行委员会/郭利好 2022-03-18 10:34:15 批准
申请人	地产-招采合约部/王恒 2022-03-17 17:04:47 转发
集团审计部3	来自Android客户端

	集团-审计监察部/齐全中 2022-03-17 15:04:21 批准
工程审计经理3	<p>来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2022-03-17 09:54:51 批准</p> <p>来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2022-03-17 09:54:51 批准</p> <p>地产-招采合约部/王恒 2022-03-15 16:41:35 催办</p> <p>经了解： 1、此营销合作事项为非垄断型合作，评标意见描述存在偏差，经线下沟通项目公司出具了“直接约谈”的《情况说明》； 2、“投标单位分析报价”栏中描述的：“第一次约谈报价为12000元/套、第二次约谈报价为7000元/套”与实际情况存在偏差，实际合作情况为：电商公司最终收取的费用仍为12000元/套，仅对收款途径及方式进行了调整。 综上，请相关部门提前做好招采事项配合工作，提高招标效率。 集团-审计监察部/杨林桥 2022-03-17 09:53:40 批准</p>
总裁3	<p>同意</p> <p>来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2022-03-15 09:03:38 批准</p>
招采总监3	<p>来自Android客户端 地产-成本管理部/李凯 2022-03-15 08:26:08 批准</p>
项目总4	<p>来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/陈明友 2022-03-14 20:07:37 批准</p>
招采经理5	<p>经落实需求部门“第二轮约谈最终报价：7000/套”为我方对合作方的最终定标固定单价，定标暂定总价60万元为立项时的暂估价。</p> <p>来自iPhone客户端 地产-招采合约部/张东飞 2022-03-14 20:01:26 批准</p>