




# 地产公司定标审批表

标题	洛宁项目售楼部亮化单位地产公司定标审批表-张东飞-2022-03-17		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2022-03-17 16:49
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	洛宁-工程部		
投标单位分析报价	<p>本项目设计由宜阳售楼部亮化设计单位：洛阳鼎灿照明电器有限公司，设计费用3000元人民币，含8套纸质施工图，3月11日出电子版施工图，3月15日出具纸质版施工图。截止3月11日共有3家单位参与施工报价。</p> <p>各家具体报价如下：</p> <p>1、洛阳宏润照明工程有限公司报价：投标报价57700.00元（不含设计费），含1%专票，最终报价65000.00元（含设计费3000元）。</p> <p>2、洛阳坤宏建设集团有限公司报价：138157.19元（非穿孔字，不含设计费，价偏高），含9%专票，最终报价123000元（含设计费3000元）。</p> <p>3、洛阳鼎灿照明电器有限公司报价：投标报价88933.00元（不含设计费），含1%专票；最终报价¥80000.00元，设计费3000元，该单位为本项目设计单位，若中标免设计费。</p> <p>以上报价为人民币。</p>		
定标金额（元）	65000.00		
评标意见	<p>结合各家价格对比</p> <p>“洛阳宏润照明工程有限公司”报价最优，并与设计单位所提供样品一致，为我司开元壹号合作单位，合作意向较好，作为首选单位。洛阳坤宏建设集团有限公司与洛阳鼎灿照明电器有限公司报价较高，本次不做首选。</p>		
评标结论	<p>拟推荐“洛阳宏润照明工程有限公司”为洛宁山水文苑项目售楼部亮化工程的施工合作单位。含税总价¥65000.00元，专票税率1%，并由该单位在工程完工验收合格且在首批付款后将3000元设计费直接支付给设计单位洛阳鼎灿照明电器有限公司。</p> <p>付款方式：制作安装完成并经甲方及监理验收合格后，甲方支付至乙方已完工程造价的80%，结算完成付至结算金额的95%，余5%质保金，质保期满后无质量问题及扣款项7个工作日无息退还。</p> <p>工期：工期10天。</p> <p>质保期：2年，自甲方验收合格之日起。</p>		
关联流程		关联文档	
附件	<p> 洛宁售楼部亮化工程单位确定说明及约谈记 206K</p> <p> 洛宁项目亮化及大屏报价单位关系查询.png 78.3K</p> <p> 洛阳宏润风险查询.png 25.4K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-成本管理部/李凯 2022-03-22 18:03:33 批注
集团审计部7	集团-审计监察部/齐全中 2022-03-22 17:06:35 抄送 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-03-22 17:06:35 批准
工程审计经理7	对拟定中标单位的主要灯具及配套设备进行封样验收合格后，方可发送中标通知书。 来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2022-03-22 16:05:04 批准 集团-审计监察部/杨林桥 2022-03-22 16:56:20 批准
项目总9	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/陈明友 2022-03-18 12:05:54 批准
项目工程部	来自Android客户端 洛宁-工程部/吴凯昇 2022-03-18 10:13:31 批准
成本组8	地产-成本管理部/吉香蕊 2022-03-18 08:43:58 批准
招采经理8	因项目进度急，样品报价时已提供与设计单位样品一致，已对接进场。 系统自动批准 地产-招采合约部/张东飞 2022-03-17 19:52:08 批准
申请人	因项目进度急，样品报价时已提供与设计单位样品一致，已对接进场。 地产-招采合约部/张东飞 2022-03-17 19:52:05 提交