


栾川山水文苑样板间软装供货摆场合同结算存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	栾川山水文苑样板间软装供货摆场合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	结算明细表	1份1页	第5页	原件	
6	结算申请单	1份1页	第6页	原件	
7	结算通知书	1份1页	第7页	原件	
8	授权委托书	1份2页	第8页	原件	
9	结算资料核对确认单	1份1页	第9页	原件	
10	竣工验收单	1份24页	第10页-33页	复印件	
11	财务往来对账单	1份1页	第34页	原件	
12	栾川山水文苑样板间软装供货摆场合同审批表	1份12页	第35-73页	复印件	
造价师： 		日期： 2022.3.23			

栾川山水文苑样板间软装供货摆场合同结算汇总表

合同编号：LCS1-YX-083

合同金额：255000元

合同名称：栾川山水文苑样板间软装供货摆场合同

甲方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方：河南鼎甲装饰工程有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	236000.00
1.1	合同综合价合计	0	0	0	236054.98
1.2	变更	0	0	0	
1.3	合同外增加	0	0	0	
1.4	扣款	0	0	0	
1.5	优惠取整				-54.98
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小) 236,000.00元			
		(大) 贰拾叁万陆仟元整			
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写) 236,000.00元			
		(大写) 贰拾叁万陆仟元整			
七	工程最终发票金额	(小写) 236,000.00元			
		(大写) 贰拾叁万陆仟元整			

甲方代表：张磊


乙方代表：马立水


日期：2022.3.23

日期：2022.3.23.

栾川山水文苑样板间软装供货摆场合同结算明细表

序号	项目名称	数量	合同金额（元）	备注
一	49m2小户型	70	72303	
1	家具	12	31187	详见验收单
2	灯具	4	1732	详见验收单
3	窗帘	4	3332	详见验收单
4	地毯	2	2732	详见验收单
5	饰品	43	29732	详见验收单
6	家电	5	3589	详见验收单
二	122m2户型	118	163752	
1	家具	24	79079	详见验收单
2	灯具	7	7912	详见验收单
3	窗帘	6	8224	详见验收单
4	地毯	4	4969	详见验收单
5	饰品	64	51708	详见验收单
6	装饰画	7	5150	详见验收单
7	家电	6	6710	详见验收单
三	合计		236055	
四	最终结算额		236000	

甲方  2022.3.23 日期

乙方  日期 2022.3.23

工程竣工结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限 公司:

兹有我司与贵司签订的《栾川山水文苑样板间软装供货摆场合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 255000 元；合同执行过程中发生签证 0 份，增（减）造价为 0 元；合同执行过程中发生设计变更 0 份，增（减）造价为 0 元。

合同增（减）造价合计为 0 元，申报合同竣工结算造价为 255000.00 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺陷、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2021 年 12 月 21 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 76500 元（大写：柒万陆仟伍佰圆整）
(结算明细见附件)

公司（盖章）

2021 年 12 月 21 日

结算工作联系人：马连水

手机号码：18538881878

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

工程结算通知书

河南鼎甲装饰工程有限公司：

我公司与贵公司签订的《栾川山水文苑样板间软装供货摆场》工程施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2022 年 2 月 26 日之前派专业人员与我公司成本部门 张磊 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于 2022 年 2 月 28 日前提交我公司成本部门的 张磊 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

6、若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张磊 电话 15303898917，我们将尽力协助贵公司的工作。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

施工单位签收人签字：

工程总签发：

项目总签发：



2022.3.4

授权委托书

致：栾川县浩德颐康文旅有限公司

本人马连清系河南鼎甲装饰工程有限公司的法定代表人，现委托马连水为我方代理人，并以本公司的名义办理栾川山水文苑临时样板间软装供货及摆场工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人（正反面）



附：被授权人（正反面）



公司：

(盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

马连清

工程结算资料核对确认表


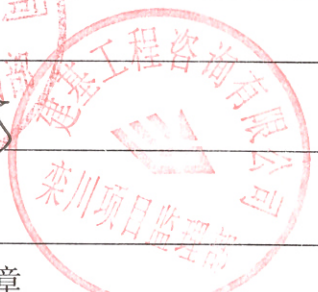
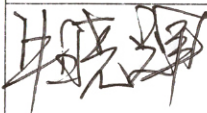
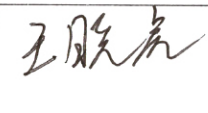
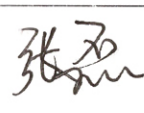
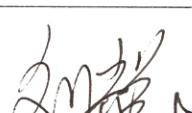
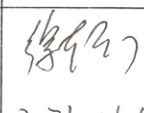
项目名称	中浩德·山水文苑（栾川）项目		核对时间	2022.2.21
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1	原件	
2	结算申请报告	1	原件	
3	单项工程验收单	1	原件	
4	授权委托书	1	原件	
5	往来账目明细	1	原件	
6	水电费结清证明	0	原件	
7	合同复印件	1	复印件	
8	工程签证单	0	原件	
9	设计变更	0	复印件/原件	
10	本合同竣工图纸	0	原件	
11	施工方报送的结算资料	1	原件	
12	结算工作交接单	1	原件	
相关部门签字栏	施工单位：  (签字盖章) 2022.12.21	项目工程部： (签字盖章)  2022.28	成本部门： (签字盖章)	

注：









- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认后，施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

单项工程竣工验收单（样板间软装）

2021 年 11 月 4 日

合同名称	栾川山水文苑样板间软装供货摆场合同				
施工单位	河南鼎甲装饰工程有限公司				
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司				
工程开工日期	2021年9月10日	工程竣工日期	2021年9月25日		
工程内容:	详见附件: 栾川山水文苑样板间软装清单				
验收结论:	详见软装清单				
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量: A: 优良		B: 合格		C: 不合格	
3	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般		C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		 		
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	项目营销	物业公司
	 2021.11.4	 2021.11.4	 2021.11.4	 2021.11.4	 2021.11.4

项目名称：洛阳栾川49公寓家具清单

编号	区域	图片	名称	尺寸	数量	单位	单价	总价	备注(材质)
1	客厅		沙发	2000*820	1	件	0	0	坐垫靠背棉麻软包, 扶手背封皮革软包
2			D70 茶几	d680	1	件	0	0	台面大理石, 胡桃木底架, 金属(香槟拉丝)脚
3			墩子	d500	1	件	0	0	面料软包, 金属(香槟拉丝)底座围边
4	餐吧		餐椅	470*470	1	件	0	0	面料软包, 金属(黑色拉丝)脚
5			小墩子	d380	1	件	0	0	面料软包, 金属(香槟拉丝)底座围边
6			飘窗垫	1250*1100*100	1	组	0	0	面料软包, 糖果枕+软垫
7	主卧		床	1500*1850	1	件	0	0	面料软包(色彩参照效果图)
8			床垫	常规	1	件	0	0	常规
9			床头柜	450*400	2	件	0	0	皮革造型侧包, 大理石台面

牛晓辉

2021.11.4



徐书红

2021.11.4

徐书红

2021.11.4

数量无误代印

10	小阳台		休闲椅	600*600	1 <input checked="" type="checkbox"/> 件	0	0	面料软包
11			边几	d50 d38	1 <input checked="" type="checkbox"/> 件	0	0	浑水漆
共计					12 件		0	

王明

李兆辉

2021.11.4

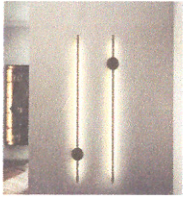
黄志文

2021.11.4

徐少

2021.11.4

项目名称：洛阳栾川49公寓灯具清单

编号	区域	图片	名称	尺寸	数量	单位	单价	总价	备注
1	客厅		壁灯	高600左右	1	组	0	0	金属灯体
2	餐厅		吊灯	长1200	1	件	0	0	黑色拉丝+软管
3	主卧		小吊灯	d150左右	2	件	0	0	黑色金属+磨砂玻璃
共计					4			0	

W W S

牛晓辉

2021.11.4

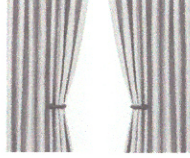
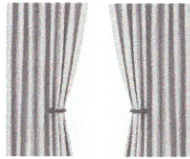


崔建立

2021.11.4

徐伟

2021.11.4

项目名称：洛阳栾川49公寓窗帘清单

编号	区域	图片	名称	尺寸	数量	单位	单价	总价	备注
1	餐吧		双开帘	1500*高1900 估算	1	件	0	0	意向图，图纸估算尺寸最终尺寸面料按照深化实施
	主卧		双开帘	2750*高2600 估算	1	件	0	0	意向图，图纸估算尺寸最终尺寸面料按照深化实施
	卫生间		木百叶	400*高1000估 算 330*1000	1	件	0	0	意向图，图纸估算尺寸最终尺寸面料按照深化实施
2	厨房		木百叶	600*高1000估 算 520*1000	1	件	0	0	意向图，图纸估算尺寸最终尺寸面料按照深化实施
共计					4	件		0	



代 W35

牛晓辉
2021.11.4

宿建立 2021.11.4

徐伟
2021.11.4

项目名称：洛阳栾川49公寓地毯清单

编号	区域	图片	名称	尺寸	数量	单位	备注
1	客厅		地毯	2200*3100 1790*3100	1	件	腈纶
2	主卧		地毯	1400*2300	1	件	腈纶
共计					2		

备注：以上地毯款式的色线另外选，地毯的图案在深化阶段会再次优化，以现场呈现的物品为准

张

李晓辉

2021.11.4

张

张

2021.11.4

项目名称：洛阳栾川49公寓软装饰品清单

编号	区域	图片	名称	数量	单位	单价	总价	备注
1	客厅 进门处		穿衣镜 (650*1600)	1	组	0	0	
3	背景 墙柜内		装饰画	2	组	0	0	
4			摆件	2	组	0	0	
5			装饰摆件	2	组	0	0	
6			插花	1	组	0	0	
7			英文书饰品	1	组	0	0	
8	茶几		插花(含花器)	1	组	0	0	
9			装饰摆件	1	组	0	0	

> 共5件

补齐

代以路








牛晓辉
2021.11.4

崔书云

2021.11.4

徐彬

2021.11.4

10	客厅		抱枕 (*4)	2 组	0	0	5件
11	沙发背景		立体装饰画 综合材质 (1200*1700 估算)	1 幅	0	0	
12			插花 (含花器)	1 组	0	0	
13	餐吧		装饰摆件 (烛台+碗碟)	1 组	0	0	
14			立体装饰画 综合材质 900*1200	1 组	0	0	
15			抱枕披毯	1 组	0	0	
	飘窗		抱枕 (抱枕*4腰枕*1)	1 组	0	0	补齐

王心强

李晓辉







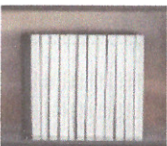
2021.11.4

崔书元

2021.11.4

徐新

2021.11.4

16	台		音乐主题饰品 (黑胶碟唱片机+音乐cd)	1 ✓ 组	0	0	
17			饰品书籍摆件	1 ✓ 组	0	0	
18	卧室		床品套件	1 ✓ 组	0	0	
19			披毯抱枕	1 ✓ 组	0	0	
20			床头小花艺 (含花器)	1 ✓ 组	0	0	
21			床头饰品 (装饰小画, 英文书, 小摆件)	1 ✓ 组	0	0	
22			床头柜内仿真书	2 ✓ 组	0	0	

王明

牛晓辉

2021.11.4

崔忠立

徐峰

2021.11.4

2021.11.4

23	阳台		柜内衣物	2 ✓ 组	0	0	需要立面柜体尺寸估算具体数量
24			柜内饰品	1 ✓ 组	0	0	需要立面柜体尺寸估算具体数量
25	卫生间		生活平台饰品 (脏衣篓, 洗衣液)	1 ✓ 组	0	0	
26			小角几饰品 (杂志, 咖啡杯)	1 ✓ 组	0	0	
27			浴巾毛巾地垫 套件	1 ✓ 组	0	0	
28			卫浴套件	1 ✓ 组	0	0	
29			香薰	1 ✓ 组	0	0	
30			插花(含花器)	1 ✓ 组	0	0	

因格局调整裁减
补齐 2件衣服

→ 已补齐

补齐

→ 已补齐

补齐

代 WSS

牛晓辉
2021.11.4

崔建云

徐峰
2021.11.4
2021.11.4

31		锅具	2	件	0	0	
32		咖啡机套件	1	组	0	0	
33		砧板及饰品	2	组	0	0	
34		仿真面包	1	组	0	0	
35			托盘及厨房饰品	1	组	0	0
36		插花(含花器)	1	组	0	0	
共计			44	组		0	

齐全

代W

李晓辉

2021.11.4

肖建文

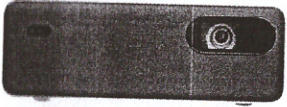
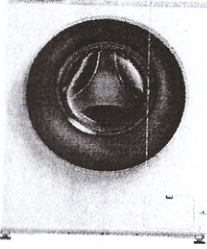

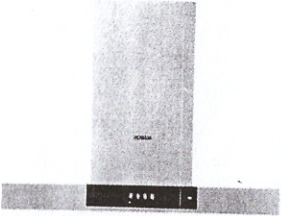
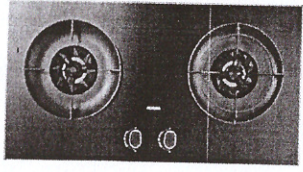
2021.11.4.

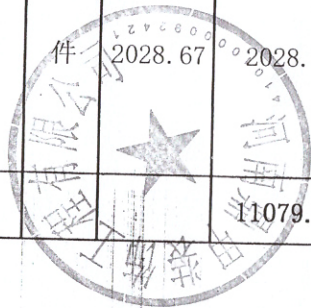
徐娟

2021.11.4

49m²

家电清单

编号	区域	图片	名称	尺寸	数量	单位	单价 (元)	总价 (元)	备注
1	客厅		米家激光投影仪		1	件	4681.55	4681.55	无
2	阳台		米家变频滚筒洗衣机1A 8KG		1	件	1248.41	1248.41	无
3	厨房		米家双门冰箱 185L		1	件	1170.39	1170.39	无
4	厨房		老板油烟机 CXW-200-60Q5 CXW-200-80Q5		1	件	1950.64	1950.64	
5	厨房		老板燃气灶 JZ(Y/T)-9B312		1	件	2028.67	2028.67	
合计					5			11079.66	



代订

牛晓辉

2021.11.4

信惠元

2021.11.4

徐信 2021.11.4