

## 开元壹号60#地块公寓楼电梯安装工程合同结算汇总表

合同编号：KYYH. 60B-JA-33

合同金额：806500元

合同名称：开元壹号60#地块公寓楼电梯安装工程合同

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：虜克电梯有限公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）	总计（元）
一	结算总造价	0	0	0	806500.00
1.1	合同价	0	0	0	806500.00
1.2	合同内调整项小计	0	0	0	0.00
1.3	签证	0	0	0	0.00
1.4	设计变更	0	0	0	0.00
1.5	协商优惠金额				
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	……	0		0	0
2.2	……	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	806,500.00元		
		(大写)	捌拾万陆仟伍佰元整		
四	应扣甲供材合计	0元			
4.1	甲供材料一	0元			
4.2	甲供材料二	0元			
五	应扣水电费合计	0元			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	806,500.00元		
		(大写)	捌拾万陆仟伍佰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	806,500.00元		
		(大写)	捌拾万陆仟伍佰元整		

甲方代表：

*（甲方代表签字）*

乙方代表：

*（乙方代表签字）*

日期：

2022.3.10

日期：

2022.3.10

已复核，无误。

*（复核人签字）*

2022.03.18

## 工程结算资料核对确认表

项目名称	开元壹号 60#地块公寓楼电梯安装工程合同		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1 份共 1 页	原件	
2	结算申请报告	1 份共 1 页	原件	
3	授权委托书	1 份共 1 页	原件	
4	工程往来账目明细	1 份共 1 页	原件	
5	水电费结算证明	1 份共 1 页	原件	
6	单项工程验收单	1 份共 1 页	原件	
7	特种设备使用登记证	1 份共 15 页	复印件	
8	开元壹号 60#地块公寓楼电梯安装工程合同	1 份共 10 页	复印件	
相关部门签字栏	施工单位:  (签字盖章)	项目工程部: (签字盖章) 	成本部门: (签字盖章)  2022.3.10	

注:

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

## 结算通知书

虎克电梯有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为 KYYH.60B-JA-33 的《开元壹号 60#地块公寓楼电梯安装工程合同》，目前贵司已完成施工合同内容，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

1、要求贵公司在 2022 年 2 月 10 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2022 年 2 月 15 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于 2022 年 2 月 17 日前提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请单 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：



开元壹号项目工程总签发人：



开元壹号项目总签发人：



# 工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司:

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 60# 地块公寓楼电梯安装工程 KYYH.60B-JA-33》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 806500 元；合同执行过程中发生签证 / 份，增加造价为 / 元；合同执行过程中发生设计变更 / 份，增（减）造价为 / 元。

合同增加造价合计为 / 元，申报合同结算造价为 806500 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2021 年 7 月 1 日)，我司已收到贵司支付的工程款共计 452600 元 (大写：肆拾伍万贰仟陆佰圆整)。

(结算明细见附件)



结算工作联系人：雷鹏飞

手机号码：13383890623

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

### 授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 陈庆东 系 虜克电梯有限公司 的法定代表人，现委托 雷鹏飞 为我方代理人，并以本公司的名义办理 开元壹号 60#公寓楼电梯安装工程 的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：



（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）



委托代理人：（签字）

雷鹏飞

## 工程往来账目明细

合同名称：开元壹号60#地块公寓楼电梯安装工程合同

合同编号：KYYH.60B-JA-33

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	备注
2020/9/13	322,600.00	2021/2/19付款200000	2020/9/13开票322600 安 装发票(3%)	
2021/2/1	322,600.00	2021/4/26付款152600	2021/2/1开票322600 安 装发票(3%)	
		2021/7/1付款100000		
小计		共付款452600元	共开发票645200元	

甲方财务：截止2022.2.28日。

累计已付款 572600元。

累计已开发票 645200元。

已核对。

李月 2022.2.28

乙方财务：

(单位盖章)



## 开元壹号电费情况说明

虏克电梯有限公司在开元壹号60地块公寓楼电梯安装过程中的电费已经全部结清，全部付给洛阳创世建筑工程有限公司开元壹号项目部，请领导确认。



虏克电梯有限公司

2021年10月27日



# 单项工程验收单 (物业中心)

2022年 3月 10日

合同名称	开元壹号 60#地块公寓楼电梯安装工程				
施工单位	虢克电梯有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2020年 7月 1日	工程竣工日期	2020年 8月 15日		
工程内容:	开元壹号 60#地块公寓楼 15部电梯的安装验收工程				
验收结论:	60#地块公寓楼15部电梯已安装完成				
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: 合格	C: 不合格	
3	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故	C: 出现中、特大事故	
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般	C: 差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	物业公司	
李海东	林琦琦	郭云祥 2021.12.24	孙		

# 特种设备使用登记证

编号：梯 11 豫 C01007(21)

按照《中华人民共和国特种设备安全法》的规定，依据特种设备安全技术规范要求，予以使用登记。

使用单位名称：洛阳浩德鑫置地有限公司

设备使用地点：洛阳市洛龙区开元壹号 60#地块公寓楼西塔西单元中梯

设备种类：电梯

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

单位内编号：L1

设备代码：3110

产品编号：LY-2020-S-EQ-I-00003-L1



登记机关：

发证日期：2021 年 01 月 25 日



依据安全技术规范的要求，应当在定期检验确定的有效期和技术参数范围内使用。



扫描全能王 创建

# 特种设备使用登记证

编号：梯 11 豫 C01008 (21)

按照《中华人民共和国特种设备安全法》的规定，依据特种设备安全技术规范要求，予以使用登记。

使用单位名称：洛阳浩德鑫置地有限公司

设备使用地点：洛阳市洛龙区开元壹号 60#地块公寓楼西塔西单元北梯

设备种类：电梯

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

单位内编号：L2

设备代码：3110

产品编号：LY-2020-S-EQ-I-00003-L2



登记机关：

发证日期：2021年01月25日



依据安全技术规范的要求，应当在定期检验确定的有效期和技术参数范围内使用。



扫描全能王 创建

# 特种设备使用登记证

编号：梯 11 豫 C01009 (21)

按照《中华人民共和国特种设备安全法》的规定，依据特种设备安全技术规范要求，予以使用登记。

使用单位名称：洛阳浩德鑫置地有限公司

设备使用地点：洛阳市洛龙区开元壹号 60#地块公寓楼东塔东单元北梯

设备种类：电梯

设备类别：曳引与强制驱动电  
梯

设备品种：曳引驱动乘客电  
梯

单位内编号：L3

设备代码：3110

产品编号：LY-2020-S-EQ-I-00  
003-L3



登记机关：

发证日期：2021年01月25日



依据安全技术规范的要求，应当在定期检验确定的有效期和技术参数范围内使用。



扫描全能王 创建

# 特种设备使用登记证

编号：梯 11 豫 C01010 (21)

按照《中华人民共和国特种设备安全法》的规定，依据特种设备安全技术规范要求，予以使用登记。

使用单位名称：洛阳浩德鑫置地有限公司

设备使用地点：洛阳市洛龙区开元壹号 60#地块公寓楼西塔东单元北梯

设备种类：电梯

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯  
单位内编号：L4

设备代码：3110

产品编号：LY-2020-S-EQ-I-00  
003-L4



登记机关：

发证日期：2021年01月25日



依据安全技术规范的要求，应当在定期检验确定的有效期和技术参数范围内使用。



扫描全能王 创建

# 特种设备使用登记证

编号: 梯 11 豫 C01011 (21)

按照《中华人民共和国特种设备安全法》的规定, 依据特种设备安全技术规范要求, 予以使用登记。

使用单位名称: 洛阳浩德鑫置地有限公司

设备使用地点: 洛阳市洛龙区开元壹号 60#地块公寓楼西塔东单元中梯

设备种类: 电梯

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

单位内编号: L5

设备代码: 3110

产品编号: LY-2020-S-EQ-I-00003-L5



登记机关:

发证日期: 2021 年 01 月 25 日



依据安全技术规范的要求, 应当在定期检验确定的有效期和技术参数范围内使用。



扫描全能王 创建

# 特种设备使用登记证

编号：梯 11 豫 C01012(21)

按照《中华人民共和国特种设备安全法》的规定，依据特种设备安全技术规范要求，予以使用登记。

使用单位名称：洛阳浩德鑫置地有限公司

设备使用地点：洛阳市洛龙区开元壹号 60#地块公寓楼西塔西单元北梯

设备种类：电梯

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

单位内编号：L6

设备代码：3110

产品编号：LY-2020-S-EQ-I-00003-L6



登记机关：

发证日期：2021年01月25日



依据安全技术规范的要求，应当在定期检验确定的有效期和技术参数范围内使用。



扫描全能王 创建

# 特种设备使用登记证

编号：梯 11 豫 C01013(21)

按照《中华人民共和国特种设备安全法》的规定，依据特种设备安全技术规范要求，予以使用登记。

使用单位名称：洛阳浩德鑫置地有限公司

设备使用地点：洛阳市洛龙区开元壹号 60#地块公寓楼东塔西单元南梯

设备种类：电梯

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

单位内编号：L7

设备代码：3110

产品编号：LY-2020-S-EQ-I-00003-L7



登记机关：

发证日期：2021 年 01 月 25 日



依据安全技术规范的要求，应当在定期检验确定的有效期和技术参数范围内使用。



扫描全能王 创建

# 特种设备使用登记证

编号：梯 11 豫 C01014(21)

按照《中华人民共和国特种设备安全法》的规定，依据特种设备安全技术规范要求，予以使用登记。

使用单位名称：洛阳浩德鑫置地有限公司

设备使用地点：洛阳市洛龙区开元壹号 60#地块公寓楼东塔西单元北梯

设备种类：电梯

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

单位内编号：L8

设备代码：3110

产品编号：LY-2020-S-EQ-I-00003-L8



登记机关：

发证日期：2021年01月25日



依据安全技术规范的要求，应当在定期检验确定的有效期和技术参数范围内使用。



扫描全能王 创建

# 特种设备使用登记证

编号：梯 11 豫 C01015 (21)

按照《中华人民共和国特种设备安全法》的规定，依据特种设备安全技术规范要求，予以使用登记。

使用单位名称：洛阳浩德鑫置地有限公司

设备使用地点：洛阳市洛龙区开元壹号 60#地块公寓楼东塔东单元南梯

设备种类：电梯

设备类别：曳引与强制驱动电  
梯

设备品种：曳引驱动乘客电  
梯

单位内编号：L9

设备代码：3110

产品编号：LY-2020-S-EQ-I-00  
003-L9



登记机关：

发证日期：2021年01月25日



依据安全技术规范的要求，应当在定期检验确定的有效期和技术参数范围内使用。



扫描全能王 创建

# 特种设备使用登记证

编号：梯 11 豫 C01016(21)

按照《中华人民共和国特种设备安全法》的规定，依据特种设备安全技术规范要求，予以使用登记。

使用单位名称：洛阳浩德鑫置地有限公司

设备使用地点：洛阳市洛龙区开元壹号 60#地块公寓楼东塔商业北

设备种类：电梯

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

单位内编号：L10

设备代码：3110

产品编号：LY-2020-S-EQ-I-00003-L10



登记机关：

发证日期：2021



依据安全技术规范的要求，应当在定期检验确定的有效期和技术参数范围内使用。



扫描全能王 创建

# 特种设备使用登记证

编号：梯 11 豫 C01024(21)

按照《中华人民共和国特种设备安全法》的规定，依据特种设备安全技术规范要求，予以使用登记。

使用单位名称：洛阳浩德鑫置地有限公司

设备使用地点：洛阳市洛龙区开元壹号 60#地块公寓楼西塔商业南梯

设备种类：电梯

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

单位内编号：L11

设备代码：3110

产品编号：LY-2020-S-EQ-I-00003-L11



登记机关：

发证日期：2021年01月25日



依据安全技术规范的要求，应当在定期检验确定的有效期和技术参数范围内使用。



扫描全能王 创建

# 特种设备使用登记证

编号：梯 11 豫 C01025(21)

按照《中华人民共和国特种设备安全法》的规定，依据特种设备安全技术规范要求，予以使用登记。

使用单位名称：洛阳浩德鑫置地有限公司

设备使用地点：洛阳市洛龙区开元壹号 60#地块公寓楼西塔商业北梯

设备种类：电梯

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

单位内编号：L12

设备代码：3110

产品编号：LY-2020-S-EQ-I-00003-L12



登记机关：

发证日期：2021年01月25日



依据安全技术规范的要求，应当在定期检验确定的有效期和技术参数范围内使用。



扫描全能王 创建

# 特种设备使用登记证

编号：梯 11 豫 001027(21)

按照《中华人民共和国特种设备安全法》的规定，依据特种设备安全技术规范要求，予以使用登记。

使用单位名称：洛阳浩德鑫置地有限公司

设备使用地点：洛阳市洛龙区开元壹号 60#地块公寓楼东塔商业南梯

设备种类：电梯

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

单位内编号：L13

设备代码：3110

产品编号：LY-2020-S-EQ-I-00003-L13



登记机关：

发证日期：2021年01月25日



依据安全技术规范的要求，应当在定期检验确定的有效期和技术参数范围内使用。





# 特种设备使用登记证

编号：梯 11 豫 C01028 (21)

按照《中华人民共和国特种设备安全法》的规定，依据特种设备安全技术规范要求，予以使用登记。

使用单位名称：洛阳浩德鑫置地有限公司

设备使用地点：洛阳市洛龙区开元壹号 60#地块公寓楼西塔商业北梯

设备种类：电梯

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯 单位内编号：L15

设备代码：3110

产品编号：LY-2020-S-EQ-I-00003-L15



登记机关：

发证日期：2021年01月25日



依据安全技术规范的要求，应当在定期检验确定的有效期和技术参数范围内使用。



扫描全能王 创建