

工程结算汇总表

合同编号: KYYH.62-JA-047


合同金额: 11229.50元 (暂定总价)

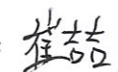
合同名称: 开元壹号售楼部前广场维修工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南浩德装饰工程有限公司

	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价				49589.04
1.1	图纸内结算值				0.00
1.2	变更				0.00
1.3	签证				0.00
1.4	扣款				0.00
二	其他费用合计				-89.04
2.1	协商结算舍尾数金额				-89.04
2.2				0
三	【一】+【二】工程结算金额	(小写)	49500.00元		
		(大写)	肆万玖仟伍佰元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
...				
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	0			
5.2	电费	0			
六	工程最终付款金额	(小写)	49500.00元		
		(大写)	肆万玖仟伍佰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	49500.00元		
		(大写)	肆万玖仟伍佰元整		

甲方代表: 

乙方代表: 


日期: 2022.3.5


日期: 2022.3.5



2022.3.5

开元壹号售楼部前广场维修工程施工合同
结算明细汇总表

序号	部位、工作内容	工程量	单位	单价	合价(元)	备注
一	结算价计算明细					
1	地面石材更换	20.45	m ²	180	3680.33	单价详见合同
2	地面防腐木拆除更换	32.48	m ²	145	4708.88	
3	地面防腐木刷漆、加固	668.00	m ²	40	26719.84	单价详见约谈记录
4	防腐木栏杆刷漆、加固	362.00	m	40	14480.00	
结算金额合计(元)					49589.04	
经协商最终结算金额为(元)					49500.00	结算协商舍尾数 金额89.04元

甲方代表: 


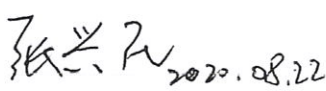

乙方代表: 

日期: 2022.3.5
 2022.3.5

日期: 2022.3.5

供应商约谈记录

第一次约谈

约谈的供应商名称	河南浩德装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	开元壹号售楼部前广场维修		
约谈日期	2020/08/20		
约谈地点	开元壹号售楼部二楼会议室		
约谈的内容			
<p>1、价格信息：采用固定全费用综合单价形式具体价格如下：</p> <p>(1) 防腐木重新刷漆（含打磨）40 元/m²。</p> <p>(2) 栏杆重新刷漆（含打磨）40 元/m。</p> <p>(3) 地面破损石材更换（含基层处理）180 元/m²。</p> <p>(4) 地面防腐木拆除后换新（含龙骨拆除换新）145 元/m²。</p> <p>(5) 防腐木地面加固维修 5 元/m²。</p> <p>(6) 栏杆加固维修 5 元/m。</p> <p>2、工程量的计取：结算价=固定全费用综合单价×已完验收合格工程量±变更、签证造价-其他应扣费用。</p> <p>3、税金：在支付工程款前，须提供税率为 1% 的 建筑类 增值税 专用 发票（支付结算款提供含质保金在内的结算价全额 建筑类 增值税 专用 发票）。</p> <p>4、其他：固定全费用综合单价中已包括但不限于完成承包范围内所有工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、措施费、规费（专项费用）、现场地面破坏及恢复费用、垃圾清理出场费、验收、风险费、承包范围内工程设备和材料的购置、安装、检测、办理验收手续及验收合格所需费用、质保期内的维修人工费和保修期内所需的维修材料费用等与之相关的所有费用。</p> <p>（以下无正文）</p>			
签字确认栏			
供应商代表	签字： 	电话：13488800145	日期：2020年08月22日
我司代表	签字： 		2020.8.22

工程结算通知书

河南浩德装饰工程有限公司：

我公司与贵公司签订的《开元壹号售楼部前广场维修工程施工合同》合同编号为：KYYH.62-JA-047 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2022 年 2 月 23 日之前派专业人员与我公司成本部门 张艳斐 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2022 年 2 月 25 日前提交我公司成本部门的 张艳斐 签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张艳斐 电话 15978695575，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：

崔磊

开元壹号营销服务部签发：司马倩

开元壹号项目总签发：

罗辉 2022.2.28

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号售楼部前广场维修工程施工合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 11229.5 元；合同执行过程中发生签证 0 份，增（减）造价为 0 元；合同执行过程中发生设计变更 0 份，增（减）造价为 0 元。

合同增（减）造价合计为 38365.5 元，申报合同结算造价为 49595 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2022 年 2 月 20 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 0 元（大写：零元）。

（结算明细见附件）

公司（盖章）
年 月 日



结算工作联系人：崔蕊

手机号码：15303793608

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。



单项工程验收单 (分包)

年 月 日

合同名称	开元壹号售楼部前广场维修工程施工合同			
施工单位	河南浩德装饰工程有限责任公司			
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司			
工程开工日期	2020年9月16日	工程竣工日期	2020年10月10日	
工程内容:	售楼部前广场地面石材更换、防腐木更换、油漆、栏杆刷漆			
验收结论:	合格			
工程评价结果:	在评价结果后打√			
1	工期: A: 超计划天数	B: 未超计划 <input checked="" type="checkbox"/>		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感 成品保护
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良	B: 合格 <input checked="" type="checkbox"/>		C: 不合格
3	安全: A: 未出事故 <input checked="" type="checkbox"/>	B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故
4	现场: A: 整洁、无浪费 <input checked="" type="checkbox"/>	B: 一般		C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章			
	监理单位验收人员签字或盖章			
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章			
	工程部	营销服务部	成本部	
	李玉刚 2022.1.19	邵伟 2022.1.19	张艳华 2022.1.19	

售楼部前广场维修工程量

长度单位: m

1. 地面石材更换 $0.6 \times 0.6 \times (4 + 3 \times 4 + 2 + 4 + 1 + 2 + 5 + 2 + 2 + 1 + 2 + 5 + 7 + 1)$
 $0.5 \times 0.25 \times 6$
 $0.55 \times 0.35 \times 2.5$
 $2.7 \times (0.5 + 0.4) / 2$
2. 地面防腐木拆除更换 4.33×7.5
3. 地面防腐木刷漆 $3.95 \times 4.33 + 6.3 \times (10.4 + 16.35) / 2 + 13 \times 3.7$
 $+ 4.4 \times 15 + 3 \times (1.8 + 7.5 + 3.5) + (7.5 \times 3 + 4.1 + 2.6 + 4)$
 $\times (3.9 + 2.7) / 2 + 15 \times 3.9 + (7.5 \times 2 + 3) \times 3.9$
 $+ 40 \times 4.4$
4. 栏杆刷漆 $1.7 \times (14 + 6 + 6 + 20 + 15 + 39 + 47 + 30 + 6 + 30)$

工程部经理: 李永刚 2022.1.19

成本部经理: 张艳慧 2022.1.19

营销部经理: 张倩 2022.1.19

浩德装饰: 莫凡 2022.1.19

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人莫凡系河南浩德装饰工程有限公司的法定代表人，现委托崔喆为我方代理人，并以本公司的名义办理《开元壹号售楼部前广场维修工程施工合同》工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理

的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：



法定代表人：（签字或盖章）

莫凡

委托代理人：（签字）

崔喆

工程往来账目明细

合同名称：开元壹号售楼部前广场维修工程施工合同
 合同编号：KYYH.62-JA-047

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	备注
	0	0	0	截止2022.3.10日
小计				

甲方财务：截止 2022.3.10
 未付款，未收到发票，
 已核对。
 詹国 2022.3.10

乙方财务：高申明。
 (单位盖章)

证 明

由 河南浩德装饰工程有限公司 施工的 开元壹号售楼部前广场维修工程施工合同 KYYH.62-JA-047 已施工完毕, 其在施工期间未产生水电费。

特此证明!

司印

2022年 2月 25日

工程结算工作交接单

记录编号：

工程项目名称	开元壹号售楼部前广场维修工程施工合同
施工单位	河南浩德装饰工程有限公司
实际施工范围简述	开元壹号售楼部前广场维修工程, 包含地面破损防腐木、地面破损石材更换维修, 栏杆及地面防腐木刷漆
按合同执行情况	<p>1、验收情况：<input checked="" type="checkbox"/> 已通过 <input type="checkbox"/> 未验收（或未通过），原因：_____</p> <p>2、工期：</p> <p>合同工期：2020 年 9 月 15 日 ~ 2020 年 9 月 30 日</p> <p>实际工期：2020 年 9 月 15 日 ~ 2020 年 9 月 30 日</p> <p>工期延误/缩短：0 天，奖/罚：0 元</p> <p>3、质量奖/罚：奖金合计 0 元，索赔合计 0 元</p> <p>4、其它：无</p>
合同及图纸内容完成情况	<p><input checked="" type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：_____</p> <p>该项目施工使用的施工图为_____/_____设计院（公司） 年 月 版。</p> <p>施工和材料使用与施工图不相同部分说明（若全部相同不须填写，可另附页）：</p>
变更内容及签证完成情况	<p><input checked="" type="checkbox"/> 无变更签证 <input type="checkbox"/> 有变更签证并已全部完成，其中属于设计变更 0 份，现场签证 0 份</p> <p><input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明：_____ 无</p> <p><input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明：_____ 无</p>

工程结算资料核对确认表

项目名称	开元壹号售楼部前广场维修工程施工合同		核对时间	2021.2.28
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1份1页	原件	
2	结算申请报告	1份1页	原件	
3	单项工程验收单	1份2页	原件	
4	授权委托书	1份1页	原件	
5	往来账目明细	1份1页	原件	
6	水电费结清证明	1份1页	原件	
7	合同复印件	1份6页	复印件	
8	工程结算工作交接单	1份1页	原件	
9	施工方上报结算金额资料	1份1页	原件	
相关部门签字栏	施工单位：	项目工程部：	成本部门：	
	(签字盖章) 崔喆 2022.2.28	(签字盖章) 李玉凤 2022.2.28	(签字盖章) 张艳非 2022.2.28	

注：

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认确认后，施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。