








地产公司定标审批表

标题	宜阳山水文苑泛光照明定标审批表		
所属项目			
申请人	王恒	申请时间	2022-02-26 08:36
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	莘子园-工程部		
投标单位分析 报价	<p>各投标单位报价由低到高为：鼎灿（34万元）<宏润（35.8万元）<旭阳（50.8万元）<三砾（60万元）<泰贸（81.7万元）；其中</p> <p>①三砾、泰贸报价过高，不再进行分析；</p> <p>②标底价格按开元壹号项目一期、二期楼顶亮化大字施工工程合同、开元壹号项目2021年亮化提升施工工程合同+市场价格编制；</p> <p>③鼎灿报价与标底相比，比标底价格高约3%，报价较为合理；</p> <p>④宏润报价与标底相比，比标底价格高约8%；</p> <p>⑤旭阳报价与标底相比，比标底价格高约54%；</p> <p>⑥综上所述拟推荐鼎灿为本次宜阳山水文苑泛光照明招标中标单位。</p>		
定标金额 (元)	340000.00		
评标意见	<p>一、本次招标共邀请5家单位分别为：</p> <p>1、河南三砾照明科技有限公司：栾川售楼部亮化投标单位；</p> <p>2、河南省泰贸照明科技工程有限公司：栾川售楼部亮化投标单位；</p> <p>3、洛阳鼎灿照明电器有限公司：宜阳山水文苑售楼部泛光照明中标单位；</p> <p>4、洛阳宏润照明工程有限公司：开元壹号项目一期（60#地块）、二期（61#）楼顶亮化大字中标单位；</p> <p>5、洛阳旭阳建设集团有限公司：新考察合格入围单位。</p> <p>二、洛阳鼎灿照明电器有限公司作为宜阳山水文苑售楼部泛光照明中标单位，在前期合作过程中配合度较好，施工完毕后效果满足工程需求，截止目前未有任何不良记录。</p> <p>三、在最终环节报价中洛阳鼎灿照明电器有限公司报价最接近标底价格，相差幅度仅为3%，报价较为合理。</p>		
评标结论	综上所述拟推荐洛阳鼎灿照明电器有限公司为本次宜阳山水文苑泛光照明招标中标单位		
关联流程	<p>宜阳山水文苑项目泛光照明工程招标文件审批表-张兴民-2021-12-25</p> <p>宜阳泛光照明补充入围单位审批表</p> <p>宜阳山水文苑项目1#、2#、3#、5#、6#、9#楼泛光照明工程投标入围单位审批表-张兴民-2021-09-24</p>	关联文档	
附件	<p> 宜阳山水文苑楼体亮化招标立项审批表.pdf 141K</p> <p> 会议签到表.pdf 241K</p> <p> 回标记录表.pdf 258K</p> <p> 约谈记录.pdf 1.2M</p> <p> 二次约谈记录.pdf 129K</p> <p> 宜阳山水文苑项目泛光照明工程清标报告.xls 232K</p> <p> 宜阳山水文苑泛光照明招标评标报告.pdf 514K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见

归档26	地产-成本管理部/李凯 2022-03-02 19:21:22 批注	
集团审计部7	建议优化, 是否可以降低成本。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-03-02 18:39:45 批准	集团-审计监察部/齐全中 2022-03-02 18:39:45 抄送
工程审计经理7	泛光照明设计标准较高, 建议进行设计优化。 集团-审计监察部/杨林桥 2022-03-02 18:04:01 批准	1、要求对主要灯具材料进行封样, 符合设计要求再在发起定标程序。 2、建议进行设计优化。 集团-审计监察部/杨林桥 2022-02-28 18:19:50 退回
项目总9	同意。 来自Android客户端 洛阳莘子园置业有限公司/静肖男 2022-03-02 09:57:44 批准	来自Android客户端 洛阳莘子园置业有限公司/静肖男 2022-02-26 20:46:02 批准
项目工程部	来自Android客户端 莘子园-工程部/李中伟 2022-03-02 08:52:46 批准	来自Android客户端 莘子园-工程部/李中伟 2022-02-26 14:11:57 批准
成本组8	同意 外派-美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2022-03-02 08:47:50 批准	同意 来自Android客户端 外派-美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2022-02-26 13:54:56 批准
招采经理8	同意。 封样完成后再发送中标通知书。 地产-招采合约部/岳鹏 2022-03-01 17:42:04 批准	同意。 来自iPhone客户端 地产-招采合约部/岳鹏 2022-02-26 08:41:19 批准
申请人	已要求最终报价最优的两家单位于2022年3月2日将样品送至开元壹号售楼部 地产-招采合约部/王恒 2022-03-01 16:54:34 提交	地产-招采合约部/王恒 2022-02-26 08:39:32 提交