




地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表-樊晨心-2022-03-30		
所属项目			
申请人	樊晨心	申请时间	2022-03-30 14:53
申请公司	地产	申请部门	洛宁-销售部
需求部门	洛宁-销售部		
投标单位分析报价	<p>1、洛阳绿沐清洁服务有限公司 对售楼部内部进行深度保洁，外部玻璃、露台及铝扣板进行保洁。工期一天，验收合格后方可离场。最终价格6元一平方。对售楼部进行除甲醛处理，工期一天，检测结果符合国家标准，质保半年，半年之后免费检测一次，超出国家标准免费再次对售楼部进行除甲醛处理。最终价格15元一平方。商家提供增值税专用发票，4月1日前开票是一个点由商家承担，4月1日后（含当日）开票三个点由我司承担。付款方式：验收合格一周付款。可拆分施工。</p> <p>2、洛阳八加八清洁服务有限公司 对售楼部内部进行深度保洁，外部玻璃、露台及铝扣板进行保洁。工期一天，验收合格后方可离场。最终价格10000元。对售楼部进行除甲醛处理，工期一天，检测结果符合国家标准，质保半年，半年之后免费检测一次，超出国家标准免费再次对售楼部进行除甲醛处理。最终价格10元一平方。商家提供增值税专用发票，4月1日前是一个点由商家承担，4月1日后三个点由我司承担。付款方式：验收合格一个月内付款。不可拆分施工。</p> <p>3、洛宁县绿色源动清洁服务有限公司 对售楼部内部进行深度保洁，外部玻璃、露台及铝扣板进行保洁，工期一天，验收合格后方可离场。最终价格10000元。对售楼部进行除甲醛处理，工期一天，检测结果符合国家标准，终身质保，每半年免费检测一次，超出国家标准免费再次对售楼部进行除甲醛处理。最终价格13元一平方。商家提供增值税普通发票，税率由商家承担。付款方式：验收合格一周付款。可拆分施工。</p>		
定标金额（元）	8645.00		
评标意见	由于除甲醛项目洛阳八加八清洁服务有限公司的价格最低，但是不可拆分施工。所以定洛宁县绿色源动清洁服务有限公司来对售楼部进行除甲醛处理，而却终身质保。		
评标结论	经三方约谈结果最终确定洛宁县绿色源动清洁服务有限公司对洛宁项目售楼部进行除甲醛处理，最终报价13元每平方，共计8645.00元。		
关联流程		关联文档	
附件	 1.4M  1.3M  1.4M		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	来自Android客户端 洛宁-销售部/樊晨心 2022-04-02 18:48:41 转发 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-03-31 07:32:06 批注
营销总	来自Android客户端 地产-营销客服中心/张保鑫 2022-03-30 17:44:31 抄送 地产-营销客服中心/张保鑫 2022-03-30 17:44:31 批准
项目总	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/陈明友 2022-03-30 16:26:32 批准
成本组9	立项及约谈时要求进行售楼部保洁及除甲醛，项目内部沟通后仅施工除甲醛项目，洛阳八加八清洁服务有限公司不同意拆分项目，定标单位选洛宁县绿色源动清洁服务有限公司，定标金额为：13*665=8645元。 地产-成本管理部/吉香蕊 2022-03-30 16:15:02 批准
项目销售部	洛宁-销售部/刘璐 2022-03-30 15:26:42 批准

申请人 洛宁-销售部/樊晨心 2022-03-30 15:17:14 提交

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02

屈晓南2022-04-02