

开元壹号60地块公寓楼护窗栏杆、楼梯栏杆制作与安装工程合同结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	开元壹号60地块公寓楼护窗栏杆、楼梯栏杆制作与安装工程合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	工程结算协议书	1份1页	第3页	签字版	
4	结算价汇总表	1份1页	第4页	签字版	
5	结算明细汇总表	1份1页	第5页	签字版	
6	结算通知书	1份1页	第6页	原件	
7	结算申请报告	1份1页	第7页	原件	
8	法人代表授权书	1份1页	第8页	原件	
9	往来账目明细	1份1页	第9页	原件	
10	工程验收单	1份1页	第10页	复印件	
11	水电结清证明	1份1页	第11页	原件	
12	工程量测量验收单	1份6页	第12~17页	复印件	
13	优化建议工作联系单	1份2页	第18~19页	复印件	
14	材料设备验收单	1份17页	第20~36页	复印件	
15	开元壹号60地块公寓楼护窗栏杆、楼梯栏杆制作与安装工程合同	1份7页	第37~43页	复印件	
16	施工单位报审结算书	1份2页	第44~45页	原件	

造价师: 吉香忠

日期: 2022.5.25

开元壹号60地块公寓楼护窗栏杆、楼梯栏杆制作与安装工程 结算价汇总表

合同编号: KYYH.60B-JA-052

合同金额: 850000.00元

合同名称: 开元壹号60地块公寓楼护窗栏杆、楼梯栏杆制作与安装工程

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南杰筑建筑工程有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	174000.00
1.1	图纸内结算值(合同内)	0	0	0	0
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	派单	0	0	0	0
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	174,000.00元		
		(大写)	壹拾柒万肆仟元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	174,000.00元		
		(大写)	壹拾柒万肆仟元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	174,000.00元		
		(大写)	壹拾柒万肆仟元整		

甲方代表: 吉青松

乙方代表: 刘炎杰

日期: 2022.3.18

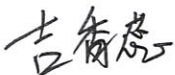
日期: 2022年3月18日

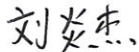
同楼B已审核过此结算

2022.3.25.

开元壹号60地块公寓楼护窗栏杆、楼梯栏杆制作与安装工程
结算价明细汇总表

序号	规格类型	单位	长度	综合单价	合价(元)	备注
1	900mm高楼梯栏杆	m	1163.87	144.39	168051.19	
2	楼梯靠墙扶手	m	95.43	64.24	6130.42	
3	500mm高护窗栏杆	m	2.23	108.78	242.58	
4	室内空调板处 900mm高护窗栏杆	m	1.75	149.76	262.08	
5	楼梯高度不足扣除	m	-2.7	144.39	-389.85	
6	合计				174296.42	
7	取整后				174000.00	

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2022-3-18

日期: 2022年3月18日

结算通知书

河南杰筑建筑工程有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为 KYYH.60B-JP-052 的《开元壹号 60 公寓楼护窗栏杆、楼梯栏杆制作与安装工程合同》，目前贵司已完成施工合同内容，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、要求贵公司在 2022 年 2 月 10 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2022 年 2 月 15 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于 2022 年 2 月 17 日前提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请单 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：

开元壹号项目工程总签发人：



开元壹号项目总签发人：



工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 60 地块公寓楼护窗栏杆、楼梯栏杆制作与安装工程合同》 HYYH.60B-JA-052，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 850000.00 元；合同执行过程中发生签证/ 份，增加造价为 / 元；合同执行过程中发生设计变更/ 份，减少造价为 / 元。

合同增加造价合计为 / 元，申报合同结算造价为 174609.75 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2022 年 1 月 25 日)，我司已收到贵司支付的工程款共计 121000 元（大写：壹拾贰万壹仟元整）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：刘炎杰

手机号码：13653804551

备注说明：

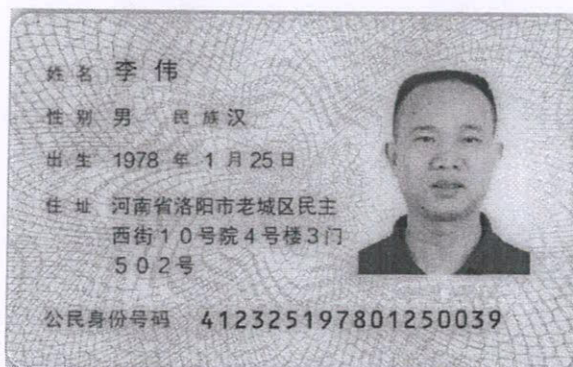
- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 李伟 系 河南杰筑建筑工程有限公司 的法定代表人，现委托 刘炎杰 为我方代理人，并以本公司的名义办理 开元壹号 60 地块公寓楼护窗栏杆、楼梯栏杆制作与安装工程 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。代理人无转委托权，特此委托。

附：委托人身份证复印件（正反面）



附：委托代理人身份证复印件（正反面）



公司：河南杰筑建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）刘炎杰



2022年1月25日

工程往来账目明细

合同名称：开元壹号60地块公寓楼护窗栏杆、楼梯栏杆制作与安装工程合同

合同编号：HYYH.60B-JA-052

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2021年7月31日	121000	121000	121000	9%	
小计	121000	121000	121000		

甲方财务：

截止 2022.1.25,
 累计已付款 121,000.00 元.
 累计已收发票 121,000.00 元.
 已核对.

刘莉 2022.1.25.

乙方财务：刘莉

2022.1.25
 (单位盖章)



单项工程验收单（物业中心）

2022年1月17日

合同名称	开元壹号 60 地块公寓楼护窗栏杆、楼梯栏杆制作与安装工程合同				
施工单位	河南杰筑建筑工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2020年11月26日	工程竣工日期	2021年1月9日		
工程内容： 开元壹号 60 地块公寓楼,楼梯栏杆制作与安装					
验收结论：符合要求					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划√		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合√	符合√	符合√	符合√	符合√
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良 B：合格√ C：不合格					
3	安全：A：未出事故√		B：出现轻微事故 C：出现中、特大事故		
4	现场：A：整洁、无浪费		B：一般√ C：差		
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		李伟 2022.1.17		
	监理单位验收人员签字或盖章		[Signature] 2022.1.17		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	物业公司	
	[Signature] 2022.1.17	[Signature] 2022.1.17	[Signature] 2022.1.17	[Signature] 2022.1.17	

水电费结算证明

由 河南杰筑建筑工程有限公司 施工的：开元壹号
60 地块公寓楼护窗栏杆、楼梯栏杆制作与安装工程，水电
费已与总包单位全部结清。

特此证明

总包单位：洛阳创世建筑工程有限公司

(签字)：_____

施工单位：河南杰筑建筑工程有限公司

(签字)：_____

日期：2022 年 1 月 18 日

电梯机房楼梯

西塔西 (1#楼电梯间楼梯)

1.37 + 3.16 + 0.1

4.63

28层: 2.43 + 0.23 + 2.5 + 0.23 + 2.48 + 0.23 8.1

27层: 2.76 + 0.23 + 3.12 + 0.23 6.34

26层: 3.05 + 0.23 + 3.12 + 0.23

25层: 3.05 + 0.23 + 3.12 + 0.23

24层: 3.05 + 0.23 + 3.12 + 0.23

23层: 3.05 + 0.23 + 3.12 + 0.23

22层: 3.05 + 0.23 + 3.12 + 0.23

21层: 3.1 + 0.23 + 3.12 + 0.23 6.68

20层: 3.05 + 0.23 + 3.12 + 0.23

19层: 3.05 + 0.23 + 3.12 + 0.23

18层: 3.05 + 0.23 + 3.12 + 0.23

17层: 3.05 + 0.23 + 3.12 + 0.23

16层: 3.05 + 0.23 + 3.12 + 0.23

15层: 3.05 + 0.23 + 3.12 + 0.23

14层: 3.05 + 0.23 + 3.12 + 0.23

13层: 3.05 + 0.23 + 3.12 + 0.23

12层: 3.05 + 0.23 + 3.12 + 0.23

11层: 3.05 + 0.23 + 3.12 + 0.23

10层: 3.05 + 0.23 + 3.12 + 0.23

9层: 3.1 + 0.23 + 3.12 + 0.23 6.7 → 6.68

8层: 3.1 + 0.23 + 3.1 + 0.23 6.66

7层: 3.1 + 0.23 + 3.1 + 0.23 6.66

6层: 3.12 + 0.23 + 3.12 + 0.23 6.7

5层: 3.12 + 0.23 + 3.12 + 0.23 6.7

4层: 3 + 0.23 + 2.8 + 0.23 6.26

3层: 2.7 + 0.23 + 3.02 + 0.23 6.18

2层: 3.12 + 0.23 + 3.12 + 0.23

3.12 + 0.23 + 3.12 + 0.25

3.12 + 0.25 + 3.1 + 0.25 20.1

1层: 3.12 + 0.25 + 3.12 + 0.15

3.12 + 0.15 + 2.85 + 0.1 12.86

负1层: 2.55 + 0.25 + 2.93 + 0.25

2.92 + 0.25 + 2.98 + 0.25 12.38

负2层: 2.96 + 0.25 + 3.02 + 0.25

3.05 + 0.25 + 2.3 + 0.1 12.18

1#楼电梯间楼梯900mm高楼梯栏杆小计: 235.23米

1#楼电梯间楼梯与2#楼电梯间楼梯栏杆做法

与工程量一致

1#楼电梯间楼梯与2#楼电梯间楼梯栏杆900mm

高楼梯栏杆合计: 235.23 + 235.23 = 470.46米

施工员: 李平 2021.12.1

工程部部长: 张生 2021.12.1

成本部部长: 李德忠 2021.12.1

东塔.西 (3#楼电梯间楼梯)

电梯机房楼梯

$1.35 + 3.03 + 0.1$

4.48

6层: $2.8 + 0.25 + 3.12 + 0.23 + 3.05 + 0.23 + 3.1 + 0.23$ 13.01

转向台护栏. 1.35米

5层: $3.0 + 0.23 + 3.0 + 0.23 + 3 + 0.23 + 3 + 0.23$ 12.92

转向台护栏. 1.35米

4层: $3.0 + 0.23 + 3.0 + 0.23 + 3 + 0.23 + 3 + 0.23$ 12.92

转向台护栏. 1.35米

3层: $2.98 + 0.23 + 2.98 + 0.23 + 2.98 + 0.23 + 2.98 + 0.23$ 12.84

转向台护栏. 1.35米

2层: $3.1 + 0.23 + 3.12 + 0.23$ 6.68

11层: $3.12 + 0.23 + 3.12 + 0.23$ 6.7

合计: 183.61米.

10层: $3.12 + 0.23 + 3.12 + 0.23$

9层: $3.12 + 0.23 + 3.12 + 0.23$

8层: $3.12 + 0.23 + 3.12 + 0.23$

7层: $3.12 + 0.23 + 3.12 + 0.23$

6层: $3.12 + 0.23 + 3.12 + 0.23$

5层: $3.12 + 0.23 + 3.12 + 0.23$

4层: $3.03 + 0.25 + 2.83 + 0.23$ 6.34

3层: $2.73 + 0.23 + 3.05 + 0.23$ 6.24

2层: $3.16 + 0.23 + 3.15 + 0.23$ 6.77

$3.12 + 0.23 + 3.15 + 0.23$ 6.73

1层: $3.15 + 0.25 + 3.2 + 0.25$ 6.85

$3.2 + 0.25 + 3.18 + 0.15$ 6.78

$3.12 + 0.15 + 3 + 0.1$ 6.37

负1: $2.85 + 0.23 + 2.8 + 0.25$ 6.13

$2.76 + 0.25 + 2.95 + 0.25$ 6.21

负2: $2.95 + 0.25 + 3 + 0.25$ 6.45

$3.05 + 0.25 + 2.3 + 0.1$ 5.7

施工员: 李坤 2021.12.1

工程部: 张生 2021.12.1

成本部: 吉有松 2021.12.1

东塔东 (4#楼电梯间楼梯)

- 16层: $1.45 + 3.05 + 0.23 + 3.1 + 0.23 + 3.1 + 0.23 + 3.1 + 0.23$ 14.72 转向台护栏. 1.55米
- 15层: $3.02 + 0.23 + 3.02 + 0.23 + 3 + 0.23 + 3.05 + 0.23$ 13.01 转向台护栏. 1.55米
- 14层: $3.02 + 0.23 + 3.02 + 0.23 + 3.02 + 0.23 + 3 + 0.23$ 12.98 转向台护栏. 1.55米
- 13层: $3 + 0.23 + 3.02 + 0.23 + 3.05 + 0.23 + 3.05 + 0.23$ 13.04 转向台护栏. 1.55米
- 12层: $3.1 + 0.23 + 3.12 + 0.23$ 6.68
- 11层: $3.12 + 0.23 + 3.12 + 0.23$ 6.7
- 10层: $3.12 + 0.23 + 3.1 + 0.23$ 6.68
- 9层: $3.1 + 0.23 + 3.1 + 0.23$ 6.66
- 8层: $3.1 + 0.23 + 3.1 + 0.23$ 6.66
- 7层: $3.12 + 0.23 + 3.12 + 0.23$ 6.7
- 6层: $3.12 + 0.23 + 3.12 + 0.23$ 6.7
- 5层: $3.12 + 0.23 + 3.12 + 0.23$ 6.7
- 4层: $2.98 + 0.23 + 2.78 + 0.23$ 6.22
- 3层: $2.73 + 0.23 + 3.1 + 0.23$ 6.29
 $3.2 + 0.23 + 3.1 + 0.23$ 6.76
- 2层: $3.12 + 0.23 + 3.15 + 0.23$ 6.73
 $3.14 + 0.23 + 3.2 + 0.23$ 6.8
- 1层: $3.2 + 0.25 + 3.15 + 0.15$ 6.75
 $3.15 + 0.15 + 3 + 0.1$ 6.4
- 负1: $2.8 + 0.25 + 2.8 + 0.25$ 6.1
 $2.78 + 0.25 + 2.9 + 0.25$ 6.18
- 负2: $2.9 + 0.25 + 2.95 + 0.25$ 6.35
 $2.98 + 0.25 + 2.25 + 0.1$ 5.58

合计: 185.72米. 183.59

施工方: 李祥 2021.12.
 工程部: 牟永生 2021.12.
 成本部: 吉香蕊 2021.12

商业1#楼梯(900mm高楼梯栏杆)

3层: $2.3 + 5.06 + 0.25 + 5.17 + 0.25$ 13.03

2层: $5.17 + 0.25 + 5.17 + 0.25$ 10.84

1层: $5.17 + 0.25 + 5.17 + 0.1$ 10.69

3层: $1.97 + 5.05 + 0.25 + 5.17 + 0.25$ 12.69

2层: $5.17 + 0.25 + 5.2 + 0.25$ 10.87

1层: $5.17 + 0.25 + 5.17 + 0.1$ 10.69

合计: 68.81米

商业2#楼梯(楼梯靠墙扶手)

3层: $4.78 + 4.78$ 9.56

2层: $4.78 + 4.75$ 9.53

1层: $4.75 + 4.78$ 9.53

3层: $4.76 + 4.78$ 9.54

2层: $4.78 + 4.76$ 9.54

1层: $4.75 + 4.78$ 9.53

合计: 57.23米

商业3#楼梯(左梯步下地下室, 900mm高楼梯栏杆)

负1层: $4.82 + 0.32 + 3.3 + 0.32 + 3.6 + 0.32 + 3.35 + 0.3$ 16.13

负2层: $3.42 + 0.33 + 3.28 + 0.3 + 4.8 + 0.1$ 12.23

合计: 28.56米

商业3#楼梯(右梯步 楼梯靠墙扶手)

2层: $4.78 + 4.78$

1层: $4.78 + 4.78$

2层: $4.77 + 4.77$

1层: $4.77 + 4.77$

合计: 38.2米

施工方: 李和平 2021.12.1

工程部: 华永生 2021.12.1

成本部: 吉有忠 2021.12.1

商业4#楼梯(900mm高楼梯栏杆)

3层: $2.15 + 5.07 + 0.25 + 5.17 + 0.25$ 12.89

2层: $5.17 + 0.25 + 5.17 + 0.25$ 10.84

1层: $5.65 + 0.25 + 5.17$ 11.07

合计: 68.7米

3层: $2.25 + 5.02 + 0.25 + 5.17 + 0.25$ 12.94

2层: $5.17 + 0.25 + 5.17 + 0.25$ 10.84

1层: $5.17 + 0.25 + 5.2$ 10.62

商业5#楼梯(900mm高楼梯栏杆)

3层: $3.25 + 5.05 + 0.25 + 5.17 + 0.25$ 13.97

2层: $5.17 + 0.25 + 5.17 + 0.25$ 10.84

1层: $5.17 + 0.25 + 5.2 + 0.1$ 10.72

合计: 69.97米

3层: $2.1 + 5.05 + 0.25 + 5.17 + 0.25$ 12.82

2层: $5.17 + 0.25 + 5.17 + 0.25$ 10.84

1层: $5.17 + 0.25 + 5.26 + 0.1$ 10.78

公寓楼东车库入口南侧人防楼梯(900mm高楼梯栏杆)

负1层: $1.6 + 2.8 + 0.23 + 2.8 + 0.25 + 2.85 + 0.25 + 2.85 + 0.25$ 13.88

负2层: $4.68 + 0.25 + 4.6 + 0.1$ 9.63

合计: 23.51米

公寓楼东车库入口北侧人防楼梯(900mm高楼梯栏杆)

负1层: $2.23 + 2.75 + 0.25 + 2.8 + 0.25 + 2.8 + 0.25 + 4.35 + 0.25$ 15.93

负2层: $4.7 + 0.25 + 4.45 + 0.1$ 9.5

合计: 25.43米

施工: 李宇平 2021.12.1

工程部: 华尔生 2021.12.1

成本部: 吉香蕊 2021.12.1

公寓楼南广场人防疏散口 (900mm高楼梯栏杆)

$$1.27 + 4.25 + 1.3 + 0.55 + 0.55$$

合计: 7.92米

西车库出口 (900mm高楼梯栏杆)

$$4.5 + 5.15 + 5.2$$

合计: 14.85米

东车库入口 (900mm高楼梯栏杆)

$$3.75 + 5.15$$

合计: 8.9米

负1层配电室门口 (900mm高楼梯栏杆)

$$2.35 + 3.95 + 3.3$$

合计: 9.6米

公寓楼0545房间护窗栏杆.

500mm高护窗栏杆. 2.23米.

900mm高护窗栏杆. (室内空调板处) 1.75米.

施工方: 李平 2021.12.1

工程组: 李永生 2021.12.1

成本组: 吉睿 2021.12.1