

开元壹号满棠项目（20-33#楼）2020年7-9月物业服务合同
结算汇总表

合同编号：KYYH.67-JA-170

合同签订金额：1500000.00元

合同名称：开元壹号满棠项目物业服务合同

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：中浩德物业管理有限公司

序号	项目名称		土建（元）	安装（元）	合计（元）	总计（元）
一	结算总造价		0	0	0	87100.00
1.1	图纸内结算值（合同内）		0	0	0	0
1.2	变更		0	0	0	0
1.3	签证		0	0	0	0
1.4	罚款单		0	0	0	0
二	其他费用合计		0		0	0
2.1		0		0	0
2.2		0		0	0
三	工程结算金额	（小写）	87100.00元			
		（大写）	捌万柒仟壹佰元整			
四	应扣甲供材合计		0			
4.1	甲供材料一		0			
4.2	甲供材料二		0			
五	应扣水电费合计		0			
5.1	水费		无			
5.2	电费		无			
六	工程最终付款金额	（小写）	87100.00元			
		（大写）	捌万柒仟壹佰元整			
七	工程最终发票金额	（小写）	87100.00元			
		（大写）	捌万柒仟壹佰元整			

甲方代表：张艳芳

乙方代表：贾蕊蕊

日期：2022.3.5

日期：2022.3.5

注：此汇总表以总包结算为例，其它结算根据实际情况参照填写；结算总造价：表示施工总产值，包括甲供、水电费、税金等。

开元壹号满棠项目（20-33#楼）2020年7月-9月物业费（空置房、空置车位）结算明细汇总表

序号	项目名称	单位	工程量	单价 (元/月)	物业上报金额 (元)	审定金额 (元)	审减金额 (元)	备注
1	20-26#楼未售单车位99个	个	99	50	4950.00	4950.00	0.00	7月
2	20-26#楼未售双车位1个	个	1	100	100.00	100.00	0.00	
3	26-1-302样板间空置房费	m²	128.63	2.5	321.58	321.58	0.00	
4	27-33#楼未售单车位192个	个	192	50	9600.00	9600.00	0.00	7月
5	27-33#楼未售双车位44个	个	44	100	4400.00	4400.00	0.00	
6	27-33#楼空置房费	m²	4350.11	2.5	10875.28	10875.28	0.00	
7	20-26#楼未售单车位99个	个	99	50	4950.00	4950.00	0.00	8月
8	20-26#楼未售双车位1个	个	1	100	100.00	100.00	0.00	
9	26-1-302样板间空置房费	m²	128.63	2.5	321.58	321.58	0.00	
10	27-33#楼未售单车位190个	个	190	50	9500.00	9500.00	0.00	8月
11	27-33#楼未售双车位43个	个	43	100	4300.00	4300.00	0.00	
12	27-33#楼空置房费	m²	3909.69	2.5	9774.23	9774.23	0.00	
13	20-26#楼未售单车位99个	个	99	50	4950.00	4950.00	0.00	9月
14	20-26#楼未售双车位1个	个	1	100	100.00	100.00	0.00	
15	26-1-302样板间空置房费	m²	128.63	2.5	321.58	321.58	0.00	
16	27-33#楼未售单车位189个	个	189	50	9450.00	9450.00	0.00	9月
17	27-33#楼未售双车位34个	个	34	100	3400.00	3400.00	0.00	
18	27-33#楼空置房费	m²	3909.69	2.5	9774.23	9774.23	0.00	
19	合计（元）				87188.45	87188.45	0.00	
20	本次结算最终协商费用（元）				87100.00			

甲方代表：

张艳芳

乙方代表：

贾蕊蕊

日期：

2022.3.5

日期：2022.3.5

主 送：	物业副总经理、物业总经理 营销 副总	文件编号：	XLL-2020-7
抄 送：	李向阳	保密等级：	<input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密
提报部门	中浩德物业满棠项目部	紧急程度：	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 急件 <input type="checkbox"/> 特急
提报人：	姚玉晓	提报时间：	2020年8月5日
文件起草人：	姚玉晓	附 件：	<input type="checkbox"/> 有（）页 <input type="checkbox"/> 无
主 题：	关于开元壹号·满棠小区 2020 年 7 月空置房物业费、空置车位费的结算请示		

关于开元壹号·满棠小区 20#--26#号楼 2020 年 7 月空置房费、空置车位费的请示

公司各级领导：

您们好！以下关于满棠项目 2020 年 7 月结算物业费空置房费用的说明，年末都将不在计算费用。

1、满棠项目一期现有车位 232 个，现已售出 132 个，未售 100 个。未售中单位车 99 个，子母车位 1 个；

单车位管理费：¥50 元/月*99 个=¥4950 元

子母车位管理费：¥100 元/月*1 个=¥100 元

合计车位空置费：¥5050 元

2、满棠一期现有 234 户住房，已售出 233 户其中 1 户 26-1-302 为样板间面积为 128.63 平方
 $128.63*2.5*1=321.6$ 元

3、总合计：¥5371.6 元

人民币大写：伍仟叁佰柒拾壹元陆角

详情见 100 个未售车位明细附件

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司满棠项目部

2020 年 8 月 5 日

【审批记录】

	审核意见
3511511	李四明 2020.8.5
物业	李四明 2020.8.5
物业	周明 8.5
	李四明 2020.8.5

开元壹号·满棠地下车位未售明细

序号	车位号	车位形式	序号	车位号	车位形式
1	037	单	51	139	单
2	050	单	52	141	单
3	052	单	53	142	单
4	055	单	54	143	单
5	056	单	55	144	单
6	057	单	56	145	单
7	058	单	57	146	单
8	059	单	58	147	单
9	061	单	59	148	单
10	062	单	60	149	单
11	063	单	61	150	单
12	065	单	62	182	单
13	066	单	63	183	单
14	067	单	64	185	单
15	068	单	65	186	单
16	070	单	66	187	单
17	071	单	67	189	单
18	072	单	68	192	单
19	073	单	69	194	单
20	074	单	70	195	单
21	074	单	71	197	单
22	075	单	72	198	单
23	076	单	73	200	单
24	077	单	74	201	单
25	078	单	75	203	单
26	079	单	76	204	单
27	080	单	77	205	单
28	081	单	78	206	单
29	082	单	79	207	单
30	083	单	80	208	单
31	084	单	81	209	单
32	085	单	82	210	单
33	087	单	83	213	单
34	086	子母	84	214	单
35	089	单	85	215	单
36	090	单	86	216	单
37	091	单	87	217	单
38	092	单	88	219	单
39	093	单	89	221	单
40	094	单	90	222	单
41	095	单	91	223	单
42	096	单	92	224	单
43	097	单	93	225	单
44	098	单	94	226	单
45	099	单	95	227	单
46	100	单	96	228	单
47	101	单	97	229	单
48	102	单	98	230	单
49	103	单	99	231	单
50	104	单	100	232	单

截止2024年7月20日，销售部提供数据满棠一期地下车位共计232个，已售132个车位，剩余100个车位（其中子母车位1个，单车位99个）

张 晓 2024

主 送：	物业副总经理、物业总经理 营销 文件编号：	XLL-2020-07
	副总	
抄 送：	李向阳	保密等级： <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密
提报部门	中浩德物业满棠项目部	紧急程度： <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 急件 <input type="checkbox"/> 特急
提报人：	姚玉晓	提报时间：2020年8月5日
文件起草人：	姚玉晓	附 件： <input type="checkbox"/> 有（）页 <input type="checkbox"/> 无
主 题：	关于开元壹号·满棠小区2020年7月空置房物业费、空置车位费的结算请示	

关于开元壹号·满棠小区 27#--33#号楼 2020 年 7 月空置房费、空置车位费的请
示

公司各级领导：

您们好！以下关于满棠项目 2020 年 7 月结算物业费空置房费用的说明，年末都将不在计算费用。

1、满棠二期车位现已全部交付使用。共计：338 个，已售 102 个，未售 236 个其中子母车位 44 个，单个车位 192 个。

单车位管理费：¥50 元/月*192 个*1 个月=¥9600 元

子母车位管理费：¥100 元/月*44 个*1 个月=¥4400 元

合计车位空置费：¥14000 元

2、满棠项目 27#--33#现有 278 户。其中未售为 34 户总面积为：4350.11 平方。空置费用共计为：
4350.11 平方*2.5 元/月=¥10875.27 元

3、总合计：¥24875.27 元

人民币大写：贰万四仟八百柒拾伍圆贰角柒分

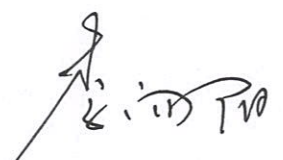


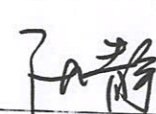
详情见 234 套未售车位及 34 户房屋明细附件

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司满棠项目部

2020 年 8 月 5 日

【审批记录】

	审核意见
项目经理 ²³⁹	 2020.8.5
物业副总经理	 2020.8.5
物业总经理	 8.5
营销总监	 2020.8.5

开元壹号·满棠二期地下车位未售明细

序号	车位号	形式	序号	车位号	形式	序号	车位号	形式	序号	车位号	形式	序号	车位号	形式
1	233	子母	51	323	单	101	385	子母	151	454	单	201	517	子母
2	234	子母	52	324	单	102	386	子母	152	457	单	202	518	子母
3	236	单	53	325	单	103	387	子母	153	458	单	203	519	单
4	237	单	54	326	单	104	388	子母	154	459	单	204	520	单
5	238	子母	55	327	单	105	389	子母	155	460	单	205	521	单
6	242	子母	56	328	单	106	390	子母	156	461	单	206	522	单
7	243	单	57	329	单	107	391	子母	157	463	单	207	523	单
8	244	单	58	330	单	108	392	子母	158	464	单	208	524	单
9	247	子母	59	331	单	109	393	子母	159	465	单	209	525	单
10	249	子母	60	332	单	110	394	子母	160	466	单	210	526	单
11	250	单	61	334	单	111	395	子母	161	467	单	211	527	单
12	251	单	62	335	单	112	396	子母	162	468	单	212	528	单
13	258	单	63	336	单	113	397	子母	163	469	单	213	529	单
14	259	单	64	337	单	114	398	子母	164	471	单	214	530	单
15	260	单	65	338	单	115	399	子母	165	472	单	215	531	单
16	261	单	66	339	单	116	400	子母	166	473	单	216	532	单
17	262	单	67	340	单	117	401	子母	167	474	单	217	533	单
18	263	单	68	341	单	118	402	子母	168	475	单	218	534	单
19	264	单	69	342	单	119	403	子母	169	476	单	219	535	单
20	265	单	70	343	单	120	404	子母	170	477	单	220	536	单
21	266	单	71	344	单	121	405	子母	171	478	单	221	537	单
22	267	单	72	348	单	122	406	子母	172	479	单	222	538	单
23	268	单	73	349	单	123	407	单	173	480	单	223	539	单
24	269	单	74	350	单	124	408	单	174	481	单	224	540	单
25	270	单	75	351	单	125	409	单	175	482	单	225	541	单
26	271	单	76	352	单	126	410	单	176	483	单	226	542	单
27	275	单	77	353	单	127	411	单	177	484	单	227	543	单
28	283	单	78	354	单	128	412	单	178	485	单	228	546	单
29	287	单	79	355	单	129	413	单	179	486	单	229	547	单
30	288	单	80	356	单	130	414	单	180	487	单	230	549	子母
31	290	单	81	357	单	131	415	单	181	488	单	231	551	子母
32	292	单	82	358	单	132	416	子母	182	489	单	232	554	子母
33	293	单	83	359	单	133	419	单	183	490	单	233	556	子母
34	294	单	84	360	单	134	420	单	184	491	单	234	559	子母
35	295	单	85	361	单	135	421	单	185	492	单	235	561	单
36	296	单	86	362	单	136	426	单	186	493	单	236	564	子母
37	299	单	87	363	单	137	427	单	187	494	单	截止2020年7月28日，销售部提供数据满棠二期地下车位现有338个车位，已售102个车位，剩余236个车位（子母车位44个，单个车位192个）		
38	309	单	88	364	单	138	433	单	188	496	单			
39	310	单	89	365	单	139	440	单	189	497	单			
40	311	单	90	366	单	140	441	单	190	498	单			
41	312	单	91	367	单	141	442	单	191	499	单			
42	313	单	92	368	单	142	444	单	192	501	子母			
43	315	单	93	370	单	143	445	单	193	504	子母			
44	316	单	94	374	子母	144	446	单	194	505	子母			
45	317	单	95	376	单	145	447	单	195	506	单			
46	318	单	96	377	单	146	449	单	196	507	单			
47	319	单	97	378	子母	147	450	单	197	509	子母			
48	320	单	98	381	子母	148	451	单	198	512	单			
49	321	单	99	383	单	149	452	单	199	513	单			
50	322	单	100	384	单	150	453	单	200	514	单			

截止2020年7月28日，销售部提供数据满棠二期地下车位现有338个车位，已售102个车位，剩余236个车位（子母车位44个，单个车位192个）

张明 2020.8.7

满棠未售房屋明细

序号	销售状态	房间	合同面积	序号	销售状态	房间	合同面积
1	未售	29-3-102	161.61	21	未售	33-1-402	127.8
2	未售	31-1-202	145.11	22	未售	33-1-501	131.66
3	未售	31-1-402	131.37	23	未售	33-1-502	123.67
4	未售	31-1-502	121.13	24	未售	33-1-601	117.49
5	未售	31-1-601	125.22	25	未售	33-1-602	112.47
6	未售	31-1-602	115.95	26	未售	33-2-401	128.17
7	未售	31-1-701	116.76	27	未售	33-2-402	127.8
8	未售	31-2-202	145.11	28	未售	33-2-501	124.04
9	未售	31-2-501	121.5	29	未售	33-2-502	123.67
10	未售	31-2-502	121.13	30	未售	33-3-302	139.69
11	未售	31-2-601	116.31	31	未售	33-3-402	135.79
12	未售	31-2-602	115.95	32	未售	33-3-501	123.67
13	未售	31-3-102	152.52	33	未售	33-3-502	131.66
14	未售	31-3-401	131	34	未售	33-3-602	117.49
15	未售	31-3-402	139.11	总面积			4350.11
16	未售	31-3-501	121.13				
17	未售	31-3-502	126.36				
18	未售	31-3-602	125.22				
19	未售	31-3-702	116.76				
20	未售	33-1-401	135.79				

17650

李瑶瑶 2020.8.5

29-3-102于7月份已放款,从8月1日开始计费

张晓. 2020.8.7

258504

合计: 4350.11

主 送：	物业副总经理、物业总经理 营销	文件编号：	XLL-2020-8
	副总		
抄 送：	李向阳	保密等级：	<input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密
提报部门	中浩德物业满棠项目部	紧急程度：	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 急件 <input type="checkbox"/> 特急
提报人：	陈煦华	提报时间：	2020年10月9日
文件起草人：	陈煦华	附 件：	<input type="checkbox"/> 有（）页 <input type="checkbox"/> 无
主 题：	关于开元壹号·满棠小区2020年8月空置房物业费、空置车位费的结算请示		

关于开元壹号·满棠小区20#--26#号楼2020年8月空置房费、空置车位费的请示
公司各级领导：

您们好！以下关于满棠项目2020年8月结算物业费空置房费用的说明，年末都将不在计算费用。

1、满棠项目一期现有车位232个，现已售出132个，未售100个。未售中单位车99个，子母车位1个；

单车位管理费：¥50元/月*99个=¥4950元

子母车位管理费：¥100元/月*1个=¥100元

合计车位空置费：¥5050元

2、满棠一期现有234户住房，已售出233户其中1户26-1-302为样板间面积为128.63平方
 $128.63*2.5*1=321.6$ 元

3、总合计：¥5371.6元

人民币大写：伍仟叁佰柒拾壹元陆角

详情见100个未售车位明细附件

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司满棠项目部

2020年10月9日

【审批记录】

	审核意见
项目经理	<p>李向阳 2020.10.9.</p>
物业副总经理	<p>12/5. 张华元 2020.10.5.</p>
物业总经理	<p>张华元 10.9</p>
营销总监	<p>张华元 2020.10.9</p>

开元壹号·满棠地下车位未售明细

序号	车位号	车位形式	序号	车位号	车位形式
1	037	单	51	139	单
2	050	单	52	141	单
3	052	单	53	142	单
4	055	单	54	143	单
5	056	单	55	144	单
6	057	单	56	145	单
7	058	单	57	146	单
8	059	单	58	147	单
9	061	单	59	148	单
10	062	单	60	149	单
11	063	单	61	150	单
12	065	单	62	182	单
13	066	单	63	183	单
14	067	单	64	185	单
15	068	单	65	186	单
16	070	单	66	187	单
17	071	单	67	189	单
18	072	单	68	192	单
19	073	单	69	194	单
20	074	单	70	195	单
21	094	单	71	197	单
22	095	单	72	198	单
23	096	单	73	200	单
24	097	单	74	201	单
25	098	单	75	203	单
26	099	单	76	204	单
27	100	单	77	205	单
28	101	单	78	206	单
29	102	单	79	207	单
30	103	单	80	208	单
31	104	单	81	209	单
32	106	单	82	210	单
33	107	单	83	213	单
34	116	子母	84	214	单
35	119	单	85	215	单
36	120	单	86	216	单
37	121	单	87	217	单
38	122	单	88	219	单
39	123	单	89	221	单
40	124	单	90	222	单
41	125	单	91	223	单
42	126	单	92	224	单
43	127	单	93	225	单
44	129	单	94	226	单
45	131	单	95	227	单
46	132	单	96	228	单
47	134	单	97	229	单
48	135	单	98	230	单
49	136	单	99	231	单
50	138	单	100	232	单

截止2020年8月28日，销售部提供数据满棠一期地下车位共计232个，已售132个车位，
 剩余100个车位（其中子母车位1个，单车位99个）

截止 8.31号已售洋房车位共237个，已核对，全部收讫

2020.10.10

FA 2020.10.10

主 送：	物业副总经理、物业总经理 营销	文件编号：	XLL-2020-08
	副总		
抄 送：	李向阳	保密等级：	<input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密
提报部门	中浩德物业满棠项目部	紧急程度：	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 急件 <input type="checkbox"/> 特急
提报人：	陈煦华	提报时间：	2020年10月9日
文件起草人：	陈煦华	附 件：	<input type="checkbox"/> 有（）页 <input type="checkbox"/> 无
主 题：	关于开元壹号·满棠小区2020年8月空置房物业费、空置车位费的结算请示		

关于开元壹号·满棠小区27#--33#号楼2020年8月空置房费、空置车位费的请

示

公司各级领导：

您们好！以下关于满棠项目2020年8月结算物业费空置房费用的说明，年末都将不在计算费用。

1、满棠二期车位现已全部交付使用。共计：338个，已售105个，未售233个其中子母车位43个，单个车位190个。

单车位管理费：¥50元/月*190个*1个月=¥9500元

子母车位管理费：¥100元/月*43个*1个月=¥4300元

合计车位空置费：¥13800元

2、满棠项目27#--33#现有278户。其中未售为31户总面积为：3909.69平方。空置费用共计为：
3669.75平方*2.5元/月=¥9774.2元

3、总合计：¥23574.2元

人民币大写：贰万叁仟伍佰柒拾肆圆贰角

详情见233套未售车位及31户房屋明细附件

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司满棠项目部

2020年10月9日

【审批记录】

	审核意见
项目经理	李向阳 2020.10.9
物业副总经理	王... 2020.10.5
物业总经理	王... 10.9
营销总监	王... 2020.10.9

开元壹号·满棠二期地下车位未售明细

序号	车位号	形式	序号	车位号	形式	序号	车位号	形式	序号	车位号	形式	序号	车位号	形式
1	233	子母	51	324	单	101	388	子母	151	458	单	201	519	单
2	234	子母	52	325	单	102	389	子母	152	459	单	202	520	单
3	236	单	53	326	单	103	390	子母	153	460	单	203	521	单
4	238	子母	54	327	单	104	391	子母	154	461	单	204	522	单
5	237	单	55	328	单	105	392	子母	155	463	单	205	523	单
6	242	子母	56	329	单	106	393	子母	156	464	单	206	524	单
7	243	单	57	330	单	107	394	子母	157	465	单	207	525	单
8	244	单	58	331	单	108	395	子母	158	466	单	208	526	单
9	247	子母	59	332	单	109	396	子母	159	467	单	209	527	单
10	249	子母	60	334	单	110	397	子母	160	468	单	210	528	单
11	250	单	61	335	单	111	398	子母	161	469	单	211	529	单
12	251	单	62	336	单	112	399	子母	162	471	单	212	530	单
13	258	单	63	337	单	113	400	子母	163	472	单	213	531	单
14	259	单	64	338	单	114	401	子母	164	473	单	214	532	单
15	260	单	65	339	单	115	402	子母	165	474	单	215	533	单
16	261	单	66	340	单	116	403	子母	166	475	单	216	534	单
17	262	单	67	341	单	117	404	子母	167	476	单	217	535	单
18	263	单	68	342	单	118	405	子母	168	477	单	218	536	单
19	264	单	69	343	单	119	406	子母	169	478	单	219	537	单
20	265	单	70	344	单	120	407	单	170	479	单	220	538	单
21	266	单	71	348	单	121	408	单	171	480	单	221	539	单
22	267	单	72	349	单	122	409	单	172	481	单	222	540	单
23	268	单	73	350	单	123	410	单	173	482	单	223	541	单
24	269	单	74	351	单	124	411	单	174	483	单	224	542	单
25	270	单	75	352	单	125	412	单	175	484	单	225	543	单
26	271	单	76	353	单	126	413	单	176	485	单	226	546	单
27	283	单	77	354	单	127	414	单	177	486	单	227	547	单
28	287	单	78	355	单	128	415	单	178	487	单	228	549	子母
29	288	单	79	356	单	129	416	子母	179	488	单	229	551	子母
30	290	单	80	357	单	130	419	单	180	489	单	230	556	子母
31	292	单	81	358	单	131	420	单	181	490	单	231	559	子母
32	293	单	82	359	单	132	421	单	182	491	单	232	561	子母
33	294	单	83	360	单	133	426	单	183	492	单	233	564	子母
34	295	单	84	361	单	134	427	单	184	493	单	截止2020年8月28日，销售部提供数据满棠二期地下车位现有338个车位，已售105个车位，剩余233个车位（子母车位43个，单个车位190个）		
35	296	单	85	362	单	135	430	子母	185	494	单			
36	299	单	86	363	单	136	433	单	186	496	单			
37	309	单	87	364	单	137	440	单	187	497	单			
38	310	单	88	365	单	138	441	单	188	498	单			
39	311	单	89	366	单	139	442	单	189	499	单			
40	312	单	90	367	单	140	444	单	190	501	子母			
41	313	单	91	368	单	141	445	单	191	504	子母			
42	315	单	92	370	单	142	446	单	192	505	子母			
43	316	单	93	372	子母	143	447	单	193	506	单			
44	317	单	94	376	单	144	449	单	194	507	单			
45	318	单	95	377	单	145	450	单	195	509	子母			
46	319	单	96	381	子母	146	451	单	196	512	单			
47	320	单	97	383	单	147	452	单	197	513	单			
48	321	单	98	384	单	148	453	单	198	514	单			
49	322	单	99	386	子母	149	454	单	199	518	子母			
50	323	单	100	387	子母	150	457	单	200	517	子母			

截止8.31号已售净度较差 237个，已核对。郝欣悦

7A前 2020.10.10 2020.10.10 21

满棠未售房屋明细

序号	销售状态	房间	合同面积	序号	销售状态	房间	合同面积
1	未售	31-1-202	145.11	21	未售	33-1-602	112.47
2	未售	31-1-401	139.11	22	未售	33-2-401	128.17
3	未售	31-1-402	131.37	23	未售	33-2-402	127.8
4	未售	31-1-501	126.36	24	未售	33-2-501	124.04
5	未售	31-1-502	121.13	25	未售	33-2-502	123.67
6	未售	31-1-602	115.95	26	未售	33-3-302	139.69
7	未售	31-3-601	115.95	27	未售	33-3-401	127.8
8	未售	31-2-501	121.5	28	未售	33-3-402	135.79
9	未售	31-2-502	121.13	29	未售	33-3-501	123.67
10	未售	31-2-601	116.31	30	未售	33-3-502	131.66
11	未售	31-2-602	115.95	31	未售	33-3-602	117.49
12	未售	31-3-401	131	总面积			3909.69
13	未售	31-3-402	139.11				
14	未售	31-3-501	121.13				
15	未售	31-3-502	126.36				
16	未售	31-3-602	125.22				
17	未售	33-1-401	135.79				
18	未售	33-1-402	127.8				
19	未售	33-1-502	123.67				
20	未售	33-1-601	117.49				

1392.26

合计: 3909.7

2517.44 已核对 2020.10.12 郝作刚

2020.10.12

主 送：	物业副总经理、物业总经理 营销 文件编号：	XLL-2020-9
	副总	
抄 送：	李向阳	保密等级： <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密
提报部门	中浩德物业满棠项目部	紧急程度： <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 急件 <input type="checkbox"/> 特急
提报人：	陈煦华	提报时间：2020年10月8日
文件起草人：	陈煦华	附 件： <input type="checkbox"/> 有（）页 <input type="checkbox"/> 无
主 题：	关于开元壹号·满棠小区 2020 年 9 月空置房物业费、空置车位费的结算请示	

关于开元壹号·满棠小区 20#--26#号楼 2020 年 9 月空置房费、空置车位费的请示
公司各级领导：

您们好！以下关于满棠项目 2020 年 9 月结算物业费空置房费用的说明，年末都将不在计算费用。

1、满棠项目一期现有车位 232 个，现已售出 132 个，未售 100 个。未售中单位车 99 个，子母车位 1 个；

单车位管理费：¥50 元/月*99 个=¥4950 元

子母车位管理费：¥100 元/月*1 个=¥100 元

合计车位空置费：¥5050 元

2、满棠一期现有 234 户住房，已售出 233 户其中 1 户 26-1-302 为样板间面积为 128.63 平方
128.63*2.5*1=321.6 元

3、总合计：¥5371.6 元

人民币大写：伍仟叁佰柒拾壹元陆角

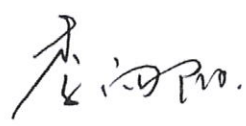
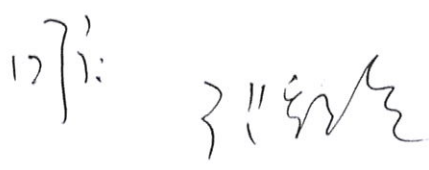

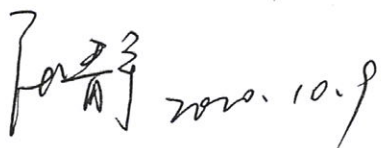
详情见 100 个未售车位明细附件

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司满棠项目部

2020 年 10 月 8 日

【审批记录】

	审核意见
项目经理	 2020.10.9
物业副总经理	 2020.10.9
物业总经理	 10.9
营销总监	 2020.10.9

开元壹号·满棠地下车位未售明细

序号	车位号	车位形式	序号	车位号	车位形式
1	037	单	51	139	单
2	050	单	52	141	单
3	052	单	53	142	单
4	055	单	54	143	单
5	056	单	55	144	单
6	057	单	56	145	单
7	058	单	57	146	单
8	059	单	58	147	单
9	061	单	59	148	单
10	062	单	60	149	单
11	063	单	61	150	单
12	065	单	62	182	单
13	066	单	63	183	单
14	067	单	64	185	单
15	068	单	65	186	单
16	070	单	66	187	单
17	071	单	67	189	单
18	072	单	68	192	单
19	073	单	69	194	单
20	074	单	70	195	单
21	094	单	71	197	单
22	095	单	72	198	单
23	096	单	73	200	单
24	097	单	74	201	单
25	098	单	75	203	单
26	099	单	76	204	单
27	100	单	77	205	单
28	101	单	78	206	单
29	102	单	79	207	单
30	103	单	80	208	单
31	104	单	81	209	单
32	106	单	82	210	单
33	107	单	83	213	单
34	116	子母	84	214	单
35	119	单	85	215	单
36	120	单	86	216	单
37	121	单	87	217	单
38	122	单	88	219	单
39	123	单	89	221	单
40	124	单	90	222	单
41	125	单	91	223	单
42	126	单	92	224	单
43	127	单	93	225	单
44	129	单	94	226	单
45	131	单	95	227	单
46	132	单	96	228	单
47	134	单	97	229	单
48	135	单	98	230	单
49	136	单	99	231	单
50	138	单	100	232	单

截止2020年9月28日，销售部提供数据满棠一期地下车位共计232个，已售132个车位，
 剩余100个车位（其中子母车位1个，单车位99个）

截止9.30号洋房车位已售共计247个，已核对，孙欣悦

2020.10.10

孙欣悦 2020.10.10

主 送：	物业副总经理、物业总经理 营销 文件编号：	XLL-2020-09
	副总	
抄 送：	李向阳	保密等级： <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密
提报部门	中浩德物业满棠项目部	紧急程度： <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 急件 <input type="checkbox"/> 特急
提报人：	陈煦华	提报时间：2020年10月8日
文件起草人：	陈煦华	附 件： <input type="checkbox"/> 有（）页 <input type="checkbox"/> 无
主 题：	关于开元壹号·满棠小区2020年9月空置房物业费、空置车位费的结算请示	

关于开元壹号·满棠小区27#--33#号楼2020年9月空置房费、空置车位费的请

示

公司各级领导：

您们好！以下关于满棠项目2020年9月结算物业费空置房费用的说明，年末都将不在计算费用。

1、满棠二期车位现已全部交付使用。共计：338个，已售115个，未售223个其中子母车位34个，单个车位189个。

单车位管理费：¥50元/月*189个*1个月=¥9450元

子母车位管理费：¥100元/月*34个*1个月=¥3400元

合计车位空置费：¥12850元

2、满棠项目27#--33#现有278户。其中未售为31户总面积为：3909.69平方。空置费用共计为：3552.99平方*2.5元/月=¥9774.2元

3、总合计：¥22624.2元

人民币大写：贰万贰仟陆佰贰拾肆圆肆角贰分

详情见223套未售车位及31户房屋明细附件

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司满棠项目部

2020年10月8日

【审批记录】

	审核意见
项目经理	李河阳 2020.10.9
物业副总经理	张军 2020.10.9
物业总经理	周 10.9
营销总监	张军 2020.10.9

满棠未售房屋明细

序号	销售状态	房间	合同面积	序号	销售状态	房间	合同面积
1	未售	31-1-202	145.11	21	未售	33-1-602	112.47
2	未售	31-1-401	139.11	22	未售	33-2-401	128.17
3	未售	31-1-402	131.37	23	未售	33-2-402	127.8
4	未售	31-1-501	126.36	24	未售	33-2-501	124.04
5	未售	31-1-502	121.13	25	未售	33-2-502	123.67
6	未售	31-1-602	115.95	26	未售	33-3-302	139.69
7	未售	31-3-601	115.95	27	未售	33-3-401	127.8
8	未售	31-2-501	121.5	28	未售	33-3-402	135.79
9	未售	31-2-502	121.13	29	未售	33-3-501	123.67
10	未售	31-2-601	116.31	30	未售	33-3-502	131.66
11	未售	31-2-602	115.95	31	未售	33-3-602	117.49
12	未售	31-3-401	131	总面积			3909.69
13	未售	31-3-402	139.11				
14	未售	31-3-501	121.13				
15	未售	31-3-502	126.36				
16	未售	31-3-602	125.22				
17	未售	33-1-401	135.79				
18	未售	33-1-402	127.8				
19	未售	33-1-502	123.67				
20	未售	33-1-601	117.49				

1392.25

合计: 3909.69

2517.44

已核对 郝欣悦 2020.10.12

陈静 2020.10.12

开元壹号·满棠二期地下车位未售明细

序号	车位号	形式	序号	车位号	形式	序号	车位号	形式	序号	车位号	形式	序号	车位号	形式
1	233	子母	51	326	单	101	392	子母	151	464	单	201	528	单
2	234	子母	52	327	单	102	393	子母	152	465	单	202	529	单
3	236	单	53	328	单	103	394	子母	153	466	单	203	530	单
4	237	单	54	329	单	104	395	子母	154	467	单	204	531	单
5	242	子母	55	330	单	105	396	子母	155	468	单	205	532	单
6	243	单	56	331	单	106	397	子母	156	469	单	206	533	单
7	244	单	57	332	单	107	398	子母	157	471	单	207	534	单
8	247	子母	58	334	单	108	399	子母	158	472	单	208	535	单
9	249	子母	59	335	单	109	400	子母	159	473	单	209	536	单
10	250	单	60	336	单	110	401	子母	160	474	单	210	537	单
11	251	单	61	337	单	111	402	子母	161	475	单	211	538	单
12	258	单	62	338	单	112	403	子母	162	476	单	212	539	单
13	259	单	63	339	单	113	404	子母	163	477	单	213	540	单
14	260	单	64	340	单	114	405	子母	164	478	单	214	541	单
15	261	单	65	341	单	115	406	子母	165	479	单	215	542	单
16	262	单	66	342	单	116	407	单	166	480	单	216	543	单
17	263	单	67	343	单	117	408	单	167	481	单	217	546	单
18	264	单	68	344	单	118	409	单	168	482	单	218	547	单
19	265	单	69	348	单	119	410	单	169	483	单	219	549	子母
20	266	单	70	349	单	120	411	单	170	484	单	220	551	子母
21	267	单	71	350	单	121	412	单	171	485	单	221	556	子母
22	268	单	72	351	单	122	413	单	172	486	单	222	559	子母
23	269	单	73	352	单	123	414	单	173	487	单	223	564	子母
24	270	单	74	353	单	124	415	单	174	488	单	截止2020年9月28日,销售部提供数据满棠二期地下车位现有338个车位,已售115个车位,剩余223个车位(子母车位31个,单个车位189个)		
25	271	单	75	354	单	125	416	子母	175	489	单			
26	283	单	76	355	单	126	419	单	176	490	单			
27	287	单	77	356	单	127	420	单	177	491	单			
28	288	单	78	357	单	128	421	单	178	492	单			
29	290	单	79	358	单	129	426	单	179	493	单			
30	292	单	80	359	单	130	427	单	180	494	单			
31	293	单	81	360	单	131	433	单	181	496	单			
32	294	单	82	361	单	132	440	单	182	497	单			
33	295	单	83	362	单	133	441	单	183	498	单			
34	296	单	84	363	单	134	442	单	184	499	单			
35	299	单	85	364	单	135	444	单	185	505	子母			
36	309	单	86	365	单	136	445	单	186	506	单			
37	310	单	87	366	单	137	446	单	187	507	单			
38	311	单	88	367	单	138	447	单	188	512	单			
39	312	单	89	368	单	139	449	单	189	513	单			
40	313	单	90	370	单	140	450	单	190	514	单			
41	315	单	91	376	单	141	451	单	191	517	子母			
42	316	单	92	377	单	142	452	单	192	519	单			
43	317	单	93	383	单	143	453	单	193	520	单			
44	318	单	94	384	单	144	454	单	194	521	单			
45	319	单	95	386	子母	145	457	单	195	522	单			
46	320	单	96	387	子母	146	458	单	196	523	单			
47	321	单	97	388	子母	147	459	单	197	524	单			
48	322	单	98	389	子母	148	460	单	198	525	单			
49	323	单	99	390	子母	149	461	单	199	526	单			
50	325	单	100	391	子母	150	463	单	200	527	单			

截止9.30号退房车位已售共计247个,已核对, 郝欣悦

张秋 2020.10.10 2020.10.10 29