

开元壹号满棠项目（20-33#楼）2021年10-12月物业服务合同
 结算汇总表

合同编号：KYYH.67-JA-170

合同签订金额：1500000.00元

合同名称：开元壹号满棠项目物业服务合同

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：中浩德物业管理有限公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）	总计（元）
一	结算总造价	0	0	0	47200.00
1.1	图纸内结算值（合同内）	0	0	0	0
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	签证	0	0	0	0
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0	0	0	0
2.1	0	0	0	0
2.2	0	0	0	0
三	工程结算金额	(小写)		47200.00元	
		(大写)		肆万柒仟贰佰元整	
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)		47200.00元	
		(大写)		肆万柒仟贰佰元整	
七	工程最终发票金额	(小写)		47200.00元	
		(大写)		肆万柒仟贰佰元整	

甲方代表：张艳芳

乙方代表：贾燕芳

日期：2022.3.5

日期：2022.3.5

注：此汇总表以总包结算为例，其它结算根据实际情况参照填写；结算总造价：表示施工总产值，包括甲供、水电费、税金等。

开元壹号满棠项目（20-33#楼）2021年10-12月物业费（空置房、空置车位）结算明细汇总表

序号	项目名称	单位	工程量	单价 (元/月)	物业上报金额 (元)	审定金额 (元)	审减金额 (元)	备注
1	20-33#楼未售单车位265个	个	265	50	13250.00	13250.00	0.00	10月
2	20-33#楼未售双车位25个	个	25	100	2500.00	2500.00	0.00	
3	20-33#楼未售单车位265个	个	265	50	13250.00	13250.00	0.00	11月
4	20-33#楼未售双车位25个	个	25	100	2500.00	2500.00	0.00	
5	20-33#楼未售单车位264个	个	264	50	13200.00	13200.00	0.00	12月
6	20-33#楼未售双车位25个	个	25	100	2500.00	2500.00	0.00	
7	合计（元）				47200.00	47200.00	0.00	
8	本次结算最终协商费用（元）				47200.00			

甲方代表:

张艳琴

乙方代表:

晋荣燕

日期:

2022.3.5

日期:

2022-3-5

主 送：	物业副总经理、物业总经理 营销 副总	文件编号：	XLL-2021-010
抄 送：	魏满强	保密等级：	<input type="checkbox"/> 普通 <input checked="" type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密
提报部门	中浩德物业满棠项目部	紧急程度：	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 急件 <input type="checkbox"/> 特急
提报人：	贾蕊蕊	提报时间：	2021年10月28日
文件起草人：	贾蕊蕊	附 件：	<input checked="" type="checkbox"/> 有（）页 <input type="checkbox"/> 无
主 题：	关于开元壹号·满棠小区 2021 年 10 月空置房物业费、空置车位费的结算请示		

关于开元壹号·满棠小区 20#--33#号楼 2021 年 10 月空置房费、空置车位费的

请示

公司各级领导：

您们好！以下关于满棠项目 2021 年 10 月结算物业费空置房费用的说明，年末都将不在计算费用。

1、满棠 568 个车位（075、159 两个车位因占用通道被取消）已全部交付使用。已售 278 个，未售 290 个其中子母车位 25 个，单个车位 265 个。

单车位管理费：¥50 元/月*265 个*1 个月=¥13250 元

子母车位管理费：¥100 元/月*25 个*1 个月=¥2500 元

合计车位空置费：¥15750 元

人民币大写：壹万伍仟柒佰伍拾元整

详情见 290 套未售车位明细附件

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司满棠项目部

2021 年 10 月 28 日

【审批记录】

	审核意见
项目经理	张志强 2021. 11. 20
物业副总经理	张志强 2021. 11. 22
物业总经理	张志强 2021. 11. 22
营销总监	张志强 2021. 11. 22

开元壹号·满棠地下车位未售明细

序号	车位号	车位形式	序号	车位号	车位形式	序号	车位号	车位形式
1	056	单	45	142	单	89	225	单
2	059	单	46	143	单	90	226	单
3	061	单	47	144	单	91	227	单
4	062	单	48	145	单	92	228	单
5	063	单	49	146	单	93	229	单
6	065	单	50	147	单	94	230	单
7	066	单	51	148	单	95	231	单
8	067	单	52	150	单	96	232	单
9	068	单	53	164	单	97	233	子母
10	070	单	54	182	单	98	236	单
11	071	单	55	183	单	99	237	单
12	073	单	56	185	单	100	242	子母
13	074	单	57	186	单	101	249	子母
14	094	单	58	187	单	102	251	单
15	095	单	59	188	单	103	258	单
16	096	单	60	189	单	104	259	单
17	097	单	61	190	单	105	261	单
18	098	单	62	191	单	106	262	单
19	099	单	63	192	单	107	263	单
20	101	单	64	194	单	108	264	单
21	102	单	65	195	单	109	265	单
22	103	单	66	196	单	110	266	单
23	104	单	67	198	单	111	267	单
24	106	单	68	199	单	112	268	单
25	107	单	69	200	单	113	269	单
26	116	子母	70	201	单	114	270	单
27	119	单	71	203	单	115	271	单
28	120	单	72	204	单	116	283	单
29	121	单	73	205	单	117	287	单
30	122	单	74	206	单	118	290	单
31	123	单	75	207	单	119	292	单
32	125	单	76	208	单	120	293	单
33	126	单	77	209	单	121	294	单
34	127	单	78	210	单	122	295	单
35	129	单	79	213	单	123	296	单
36	131	单	80	214	单	124	310	单
37	132	单	81	215	单	125	311	单
38	134	单	82	216	单	126	312	单
39	135	单	83	217	单	127	313	单
40	136	单	84	219	单	128	315	单
41	138	单	85	221	单	129	316	单
42	139	单	86	222	单	130	317	单
43	140	单	87	223	单	131	318	单
44	141	单	88	224	单	132	319	单

序号	车位号	形式	序号	车位号	形式	序号	车位号	形式	序号	车位号	形式
133	320	单	183	392	子母\	233	466	单	283	535	单
134	321	单	184	393	子母\	234	467	单	284	536	单
135	322	单	185	394	子母\	235	468	单	285	537	单
136	323	单	186	395	子母\	236	469	单	286	540	单
137	324	单	187	396	子母\	237	471	单	287	541	单
138	325	单	188	397	子母\	238	472	单	288	542	单
139	326	单	189	398	子母\	239	473	单	289	543	单
140	327	单	190	399	子母\	240	474	单	290	546	单
141	328	单	191	400	子母\	241	475	单			
142	329	单	192	401	子母\	242	476	单			
143	330	单	193	402	子母\	243	477	单			
144	331	单	194	403	子母\	244	478	单			
145	332	单	195	404	子母\	245	479	单			
146	334	单	196	405	子母\	246	481	单			
147	335	单	197	406	子母\	247	482	单			
148	336	单	198	407	单	248	483	单			
149	337	单	199	408	单	249	484	单			
150	338	单	200	409	单	250	485	单			
151	339	单	201	410	单	251	486	单			
152	340	单	202	411	单	252	487	单			
153	341	单	203	412	单	253	488	单			
154	342	单	204	413	单	254	489	单			
155	343	单	205	414	单	255	490	单			
156	344	单	206	415	单	256	491	单			
157	348	单	207	416	子母\	257	492	单			
158	349	单	208	419	单	258	493	单			
159	351	单	209	420	单	259	494	单			
160	352	单	210	421	单	260	496	单			
161	353	单	211	426	单	261	497	单			
162	354	单	212	427	单	262	499	单			
163	355	单	213	440	单	263	506	单			
164	356	单	214	441	单	264	507	单			
165	357	单	215	442	单	265	512	单			
166	358	单	216	444	单	266	513	单			
167	361	单	217	445	单	267	514	单			
168	362	单	218	446	单	268	519	单			
169	363	单	219	447	单	269	520	单			
170	364	单	220	449	单	270	521	单			
171	367	单	221	450	单	271	522	单			
172	368	单	222	451	单	272	524	单			
173	370	单	223	452	单	273	525	单			
174	376	单	224	453	单	274	526	单			
175	377	单	225	454	单	275	527	单			
176	383	单	226	457	单	276	528	单			
177	384	单	227	459	单	277	529	单			
178	387	子母\	228	460	单	278	530	单			
179	388	子母\	229	461	单	279	531	单			
180	389	子母\	230	463	单	280	532	单			
181	390	子母\	231	464	单	281	533	单			
182	391	子母\	232	465	单	282	534	单			

截止2021年9月30日，销售部提供数据满棠地下车位共计568个（原570个车位075和159因非占非机动车道及消防通道取消），已售278个车位，剩余290个车位（其中子母车位25个，单车位265个）

郭红院

2022.2.17

2022.2.17

主 送：	物业副总经理、物业总经理 营销 副总	文件编号：	XLL-2021-011
抄 送：	魏满强	保密等级：	<input type="checkbox"/> 普通 <input checked="" type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密
提报部门	中浩德物业满棠项目部	紧急程度：	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 急件 <input type="checkbox"/> 特急
提报人：	贾蕊蕊	提报时间：	2021年11月28日
文件起草人：	贾蕊蕊	附 件：	<input checked="" type="checkbox"/> 有（）页 <input type="checkbox"/> 无
主 题：	关于开元壹号·满棠小区 2021 年 11 月空置房物业费、空置车位费的结算请示		

关于开元壹号·满棠小区 20#--33#号楼 2021 年 11 月空置房费、空置车位费的

请示

公司各级领导：

您们好！以下关于满棠项目 2021 年 11 月结算物业费空置房费用的说明，年末都将不在计算费用。

1、满棠 568 个车位（075、159 两个车位因占用通道被取消）已全部交付使用。已售 278 个，未售 290 个其中子母车位 25 个，单个车位 265 个。

单车位管理费：¥50 元/月*265 个*1 个月=¥13250 元

子母车位管理费：¥100 元/月*25 个*1 个月=¥2500 元

合计车位空置费：¥15750 元

人民币大写：壹万伍仟柒佰伍拾元整

详情见 290 套未售车位明细附件

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司满棠项目部

2021 年 11 月 28 日

【审批记录】

	审核意见
项目经理	孙志强 2021.12.20
物业副总经理	张志强 2022.1.20
物业总经理	孙志强 2022.1.20
营销总监	孙志强 2022.1.20

开元壹号·满棠地下车位未售明细

序号	车位号	车位形式	序号	车位号	车位形式	序号	车位号	车位形式
1	056	单	45	142	单	89	225	单
2	059	单	46	143	单	90	226	单
3	061	单	47	144	单	91	227	单
4	062	单	48	145	单	92	228	单
5	063	单	49	146	单	93	229	单
6	065	单	50	147	单	94	230	单
7	066	单	51	148	单	95	231	单
8	067	单	52	150	单	96	232	单
9	068	单	53	164	单	97	233	子母
10	070	单	54	182	单	98	236	单
11	071	单	55	183	单	99	237	单
12	073	单	56	185	单	100	242	子母
13	074	单	57	186	单	101	249	子母
14	094	单	58	187	单	102	251	单
15	095	单	59	188	单	103	258	单
16	096	单	60	189	单	104	259	单
17	097	单	61	190	单	105	261	单
18	098	单	62	191	单	106	262	单
19	099	单	63	192	单	107	263	单
20	101	单	64	194	单	108	264	单
21	102	单	65	195	单	109	265	单
22	103	单	66	196	单	110	266	单
23	104	单	67	198	单	111	267	单
24	106	单	68	199	单	112	268	单
25	107	单	69	200	单	113	269	单
26	116	子母	70	201	单	114	270	单
27	119	单	71	203	单	115	271	单
28	120	单	72	204	单	116	283	单
29	121	单	73	205	单	117	287	单
30	122	单	74	206	单	118	290	单
31	123	单	75	207	单	119	292	单
32	125	单	76	208	单	120	293	单
33	126	单	77	209	单	121	294	单
34	127	单	78	210	单	122	295	单
35	129	单	79	213	单	123	296	单
36	131	单	80	214	单	124	310	单
37	132	单	81	215	单	125	311	单
38	134	单	82	216	单	126	312	单
39	135	单	83	217	单	127	313	单
40	136	单	84	219	单	128	315	单
41	138	单	85	221	单	129	316	单
42	139	单	86	222	单	130	317	单
43	140	单	87	223	单	131	318	单
44	141	单	88	224	单	132	319	单

序号	车位号	形式	序号	车位号	形式	序号	车位号	形式	序号	车位号	形式
133	320	单	183	392	子母	233	466	单	283	535	单
134	321	单	184	393	子母	234	467	单	284	536	单
135	322	单	185	394	子母	235	468	单	285	537	单
136	323	单	186	395	子母	236	469	单	286	540	单
137	324	单	187	396	子母	237	471	单	287	541	单
138	325	单	188	397	子母	238	472	单	288	542	单
139	326	单	189	398	子母	239	473	单	289	543	单
140	327	单	190	399	子母	240	474	单	290	546	单
141	328	单	191	400	子母	241	475	单			
142	329	单	192	401	子母	242	476	单			
143	330	单	193	402	子母	243	477	单			
144	331	单	194	403	子母	244	478	单			
145	332	单	195	404	子母	245	479	单			
146	334	单	196	405	子母	246	481	单			
147	335	单	197	406	子母	247	482	单			
148	336	单	198	407	单	248	483	单			
149	337	单	199	408	单	249	484	单			
150	338	单	200	409	单	250	485	单			
151	339	单	201	410	单	251	486	单			
152	340	单	202	411	单	252	487	单			
153	341	单	203	412	单	253	488	单			
154	342	单	204	413	单	254	489	单			
155	343	单	205	414	单	255	490	单			
156	344	单	206	415	单	256	491	单			
157	348	单	207	416	子母	257	492	单			
158	349	单	208	419	单	258	493	单			
159	351	单	209	420	单	259	494	单			
160	352	单	210	421	单	260	496	单			
161	353	单	211	426	单	261	497	单			
162	354	单	212	427	单	262	499	单			
163	355	单	213	440	单	263	506	单			
164	356	单	214	441	单	264	507	单			
165	357	单	215	442	单	265	512	单			
166	358	单	216	444	单	266	513	单			
167	361	单	217	445	单	267	514	单			
168	362	单	218	446	单	268	519	单			
169	363	单	219	447	单	269	520	单			
170	364	单	220	449	单	270	521	单			
171	367	单	221	450	单	271	522	单			
172	368	单	222	451	单	272	524	单			
173	370	单	223	452	单	273	525	单			
174	376	单	224	453	单	274	526	单			
175	377	单	225	454	单	275	527	单			
176	383	单	226	457	单	276	528	单			
177	384	单	227	459	单	277	529	单			
178	387	子母	228	460	单	278	530	单			
179	388	子母	229	461	单	279	531	单			
180	389	子母	230	463	单	280	532	单			
181	390	子母	231	464	单	281	533	单			
182	391	子母	232	465	单	282	534	单			

截止2021年11月30日，销售部提供数据满棠地下车位共计568个（原570个车位075和159因非占非机动车道及消防通道取消），已售278个车位，剩余290个车位（其中子母车位25个，单车位265个）

郭欣悦

2022.2.17

张利

2022.2.17

主 送：	物业副总经理、物业总经理 营销 副总	文件编号：	XLL-2021-012
抄 送：	魏满强	保密等级：	<input type="checkbox"/> 普通 <input checked="" type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密
提报部门	中浩德物业满棠项目部	紧急程度：	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 急件 <input type="checkbox"/> 特急
提报人：	贾蕊蕊	提报时间：	2021年12月28日
文件起草人：	贾蕊蕊	附 件：	<input checked="" type="checkbox"/> 有（）页 <input type="checkbox"/> 无
主 题：	关于开元壹号·满棠小区 2021 年 12 月空置房物业费、空置车位费的结算请示		

关于开元壹号·满棠小区 20#—33#号楼 2021 年 12 月空置房费、空置车位费的
请示

公司各级领导：

您们好！以下关于满棠项目 2021 年 12 月结算物业费空置房费用的说明，年末都将不在计算费用。

1、满棠 568 个车位（075、159 两个车位因占用通道被取消）已全部交付使用。已售 279 个，未售 289 个其中子母车位 25 个，单个车位 264 个。

单车位管理费：¥50 元/月*264 个*1 个月=¥13200 元

子母车位管理费：¥100 元/月*25 个*1 个月=¥2500 元

合计车位空置费：¥15700 元

人民币大写：壹万伍仟柒佰元整

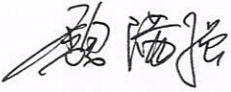
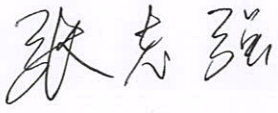
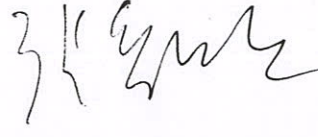

详情见 289 套未售车位明细附件

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司满棠项目部

2021 年 12 月 28 日

【审批记录】

	审核意见
项目经理	 2022.1.20
物业副总经理	 2022.1.20
物业总经理	 2022.1.20
营销总监	 2022.1.20

开元壹号·满棠地下车位未售明细

序号	车位号	车位形式	序号	车位号	车位形式	序号	车位号	车位形式
1	056	单	45	142	单	89	225	单
2	059	单	46	143	单	90	226	单
3	061	单	47	144	单	91	227	单
4	062	单	48	145	单	92	228	单
5	063	单	49	146	单	93	229	单
6	065	单	50	147	单	94	230	单
7	066	单	51	148	单	95	231	单
8	067	单	52	150	单	96	232	单
9	068	单	53	164	单	97	233	子母
10	070	单	54	182	单	98	236	单
11	071	单	55	183	单	99	237	单
12	073	单	56	185	单	100	242	子母
13	074	单	57	186	单	101	249	子母
14	094	单	58	187	单	102	251	单
15	095	单	59	188	单	103	258	单
16	096	单	60	189	单	104	259	单
17	097	单	61	190	单	105	261	单
18	098	单	62	191	单	106	262	单
19	099	单	63	192	单	107	263	单
20	101	单	64	194	单	108	264	单
21	102	单	65	195	单	109	265	单
22	103	单	66	196	单	110	266	单
23	104	单	67	198	单	111	267	单
24	106	单	68	199	单	112	268	单
25	107	单	69	200	单	113	269	单
26	116	子母	70	201	单	114	270	单
27	119	单	71	203	单	115	271	单
28	120	单	72	204	单	116	283	单
29	121	单	73	205	单	117	287	单
30	122	单	74	206	单	118	290	单
31	123	单	75	207	单	119	292	单
32	125	单	76	208	单	120	293	单
33	126	单	77	209	单	121	294	单
34	127	单	78	210	单	122	295	单
35	129	单	79	213	单	123	296	单
36	131	单	80	214	单	124	310	单
37	132	单	81	215	单	125	311	单
38	134	单	82	216	单	126	312	单
39	135	单	83	217	单	127	313	单
40	136	单	84	219	单	128	315	单
41	138	单	85	221	单	129	316	单
42	139	单	86	222	单	130	317	单
43	140	单	87	223	单	131	318	单
44	141	单	88	224	单	132	319	单

序号	车位号	形式	序号	车位号	形式	序号	车位号	形式	序号	车位号	形式
133	320	单	183	393	子母\	233	467	单	283	536	单
134	321	单	184	394	子母\	234	468	单	284	537	单
135	322	单	185	395	子母\	235	469	单	285	540	单
136	323	单	186	396	子母\	236	471	单	286	541	单
137	324	单	187	397	子母\	237	472	单	287	542	单
138	325	单	188	398	子母\	238	473	单	288	543	单
139	326	单	189	399	子母\	239	474	单	289	546	单
140	327	单	190	400	子母\	240	475	单			
141	328	单	191	401	子母\	241	476	单			
142	329	单	192	402	子母\	242	477	单			
143	330	单	193	403	子母\	243	478	单			
144	331	单	194	404	子母\	244	479	单			
145	332	单	195	405	子母\	245	481	单			
146	334	单	196	406	子母\	246	482	单			
147	335	单	197	407	单	247	483	单			
148	336	单	198	408	单	248	484	单			
149	337	单	199	409	单	249	485	单			
150	338	单	200	410	单	250	486	单			
151	339	单	201	411	单	251	487	单			
152	340	单	202	412	单	252	488	单			
153	341	单	203	413	单	253	489	单			
154	342	单	204	414	单	254	490	单			
155	343	单	205	415	单	255	491	单			
156	344	单	206	416	子母\	256	492	单			
157	348	单	207	419	单	257	493	单			
158	349	单	208	420	单	258	494	单			
159	351	单	209	421	单	259	496	单			
160	352	单	210	426	单	260	497	单			
161	353	单	211	427	单	261	499	单			
162	354	单	212	440	单	262	506	单			
163	355	单	213	441	单	263	507	单			
164	356	单	214	442	单	264	512	单			
165	357	单	215	444	单	265	513	单			
166	358	单	216	445	单	266	514	单			
167	361	单	217	446	单	267	519	单			
168	363	单	218	447	单	268	520	单			
169	364	单	219	449	单	269	521	单			
170	367	单	220	450	单	270	522	单			
171	368	单	221	451	单	271	524	单			
172	370	单	222	452	单	272	525	单			
173	376	单	223	453	单	273	526	单			
174	377	单	224	454	单	274	527	单			
175	383	单	225	457	单	275	528	单			
176	384	单	226	459	单	276	529	单			
177	387	子母\	227	460	单	277	530	单			
178	388	子母\	228	461	单	278	531	单			
179	389	子母\	229	463	单	279	532	单			
180	390	子母\	230	464	单	280	533	单			
181	391	子母\	231	465	单	281	534	单			
182	392	子母\	232	466	单	282	535	单			

截止2021年12月30日，销售部提供数据满棠地下车位共计568个（原570个车位075和159因非占非机动车道及消防通道取消），已售279个车位，剩余289个车位（其中子母车位25个，单车位264个）

郝俊峰

2022.2.17

2022.2.17