

开元壹号一期项目（1-11#楼）2021年10月-12月物业服务合同结算汇总表

合同编号：KYYH.01-GP-420

合同签订金额：1500000.00元

合同名称：开元壹号一期项目物业服务合同

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：中浩德物业管理有限公司

| 序号 | 项目名称 | 土建（元） | 安装（元） | 合计（元） | 总计（元） |
|-----|-------------|---------------|-------|-------|---------|
| 一 | 结算总造价 | 0 | 0 | 0 | 5900.00 |
| 1.1 | 图纸内结算值（合同内） | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | 变更 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | 签证 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | 罚款单 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 二 | 其他费用合计 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 三 | 工程结算金额 | (小写) 5900.00元 | | | |
| | | (大写) 伍仟玖佰元整 | | | |
| 四 | 应扣甲供材合计 | 0元 | | | |
| 4.1 | 甲供材料一 | 0元 | | | |
| 4.2 | 甲供材料二 | 0元 | | | |
| 五 | 应扣水电费合计 | 0元 | | | |
| 5.1 | 水费 | 无 | | | |
| 5.2 | 电费 | 无 | | | |
| 六 | 工程最终付款金额 | (小写) 5900.00元 | | | |
| | | (大写) 伍仟玖佰元整 | | | |
| 七 | 工程最终发票金额 | (小写) 5900.00元 | | | |
| | | (大写) 伍仟玖佰元整 | | | |

甲方代表：张艳慧

乙方代表：陈明华

日期：2022.3.15

日期：2022.3.15

注：此汇总表以总包结算为例，其它结算根据实际情况参照填写；结算总造价：表示施工总产值，包括甲供、水电费、税金等。

开元壹号一期项目（1-11#楼）2021年10-12月物业服务费明细汇总表

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 单价 (元/月) | 计算周期 (月数) | 物业上报金额 (元) | 审定金额 (元) | 审减金额 (元) | 备注 |
|----|---------------|----|--------|-------------|--------------|---------------|-------------|-------------|-----|
| 1 | 3、4#楼商铺空置费 | m² | 820.53 | 2.4 | 1 | 1969.3 | 1969.3 | 0.00 | 10月 |
| 2 | 3、4#楼商铺空置费 | m² | 820.53 | 2.4 | 1 | 1969.3 | 1969.3 | 0.00 | 11月 |
| 3 | 3、4#楼商铺空置费 | m² | 820.53 | 2.4 | 1 | 1969.3 | 1969.3 | 0.00 | 12月 |
| 4 | 合计（元） | | | | | 5907.82 | 5907.82 | 0.00 | |
| 5 | 本次结算最终协商费用（元） | | | | | 5900.00 | | | |

甲方代表：张艳雯

乙方代表：陈国华

日期：2022.3.15

日期：2022.3.15

| | | | |
|--------|-----------------------------------|-------|--|
| 主 送： | 物业副总经理、物业总经理 营销 总监 | 文件编号： | WY-2021-010 |
| 抄 送： | 李向阻 | 保密等级： | <input checked="" type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密 |
| 提报部门 | 中浩德物业一期高层项目部 | 紧急程度： | <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 急件 <input type="checkbox"/> 特急 |
| 提报人： | 陈煦华 | 提报时间： | 2021 年 11 月 18 日 |
| 文件起草人： | 陈煦华 | 附 件： | <input checked="" type="checkbox"/> 有 (3) 页 <input type="checkbox"/> 无 |
| 主 题： | 关于开元壹号·一期高层小区 2021 年 10 月空置费的结算请示 | | |

关于开元壹号·一期高层小区 1#---11#号楼 2021 年 10 月空 置费的结算请示

公司各级领导：

您好！

以下关于一期高层项目 1#---11#号楼 2021 年 10 月结算空置商铺空置费用
的说明。

2021 年 10 月结算 3#4#号楼商铺 1 个月空置物业费，面积 820.53 平方，2.4
元/平方，费用共计 1969.3 元

以上费用，1#---11#号楼地产需结算给物业公司费用总计：1969.3 元

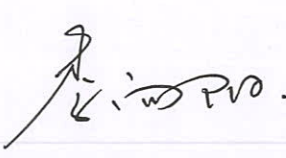
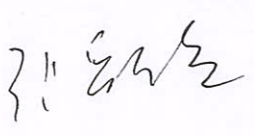
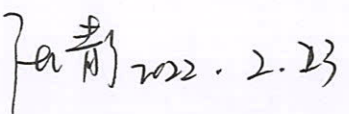
人民币大写：壹仟玖佰陆拾玖元叁角

(详情见附件)

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司

2021 年 11 月 18 日

| | 审核意见 |
|--------|---|
| 项目经理 |  2022. 11. 17 |
| 物业经理 |  2022. 1. 2 |
| 地产营销总监 |  2022. 2. 23 |

一期高层空置商铺明细截止到2021.10.31

| 序号 | 商铺号 | 状态 | 备注 | 建筑面积 (m ²) | 实测面积 |
|----|-------|------|----|---------------------------|--------|
| 1 | 4-111 | 已售未交 | 1层 | | 35.69 |
| 2 | 4-115 | 已售未交 | 1层 | | 67.3 |
| 3 | 4-116 | 已售未交 | 1层 | | 75.58 |
| 4 | 3-101 | 已售未交 | 1层 | | 32.74 |
| 5 | 3-103 | 未售 | 1层 | | 109.35 |
| 6 | 3-104 | 未售 | 1层 | | 123.82 |
| 7 | 3-107 | 已售未交 | 1层 | | 33.31 |
| 8 | 3-109 | 未售 | 1层 | | 122.03 |
| 9 | 3-110 | 未售 | 1层 | 两间联通 | 122.87 |
| 10 | 3-111 | 已售未交 | 1层 | 两间联通 | 97.84 |
| | 合计: | | | | 820.53 |

一期高层3号楼4号楼共计27间商铺总面积为1664.63平方
截止2021年10月31日已交付17间商铺
未交付10间商铺面积为820.53平方

李琰玲 2021.11.6.

| | | | |
|--------|-----------------------------------|-------|--|
| 主 送： | 物业副总经理、物业总经理 营销 总监 | 文件编号： | WY-2021-011 |
| 抄 送： | 李向阳 | 保密等级： | <input checked="" type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密 |
| 提报部门 | 中浩德物业一期高层项目部 | 紧急程度： | <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 急件 <input type="checkbox"/> 特急 |
| 提报人： | 陈煦华 | 提报时间： | 2021 年 12 月 8 日 |
| 文件起草人： | 陈煦华 | 附 件： | <input checked="" type="checkbox"/> 有 (3) 页 <input type="checkbox"/> 无 |
| 主 题： | 关于开元壹号·一期高层小区 2021 年 11 月空置费的结算请示 | | |

关于开元壹号·一期高层小区 1#---11#号楼 2021 年 11 月空 置费的结算请示

公司各级领导：

您好！

以下关于一期高层项目 1#---11#号楼 2021 年 11 月结算空置商铺空置费用
的说明。

2021 年 11 月结算 3#4#号楼商铺 1 个月空置物业费，面积 820.53 平方，2.4
元/平方，费用共计 1969.3 元

以上费用，1#---11#号楼地产需结算给物业公司费用总计：1969.3 元

人民币大写：壹仟玖佰陆拾玖元叁角

(详情见附件)

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司

2021 年 12 月 8 日

| | 审核意见 |
|--------|----------------|
| 项目经理 | 李四明 2022.12.18 |
| 物业经理 | 张彩霞 2022.1.10 |
| 地产营销总监 | 冯青 2022.1.10 |

一期高层空置商铺明细截止到2021.11.31

| 序号 | 商铺号 | 状态 | 备注 | 建筑面积 (m ²) | 实测面积 |
|----|-------|------|----|---------------------------|--------|
| 1 | 4-111 | 已售未交 | 1层 | | 35.69 |
| 2 | 4-115 | 已售未交 | 1层 | | 67.3 |
| 3 | 4-116 | 已售未交 | 1层 | | 75.58 |
| 4 | 3-101 | 已售未交 | 1层 | | 32.74 |
| 5 | 3-103 | 未售 | 1层 | | 109.35 |
| 6 | 3-104 | 未售 | 1层 | | 123.82 |
| 7 | 3-107 | 已售未交 | 1层 | | 33.31 |
| 8 | 3-109 | 未售 | 1层 | | 122.03 |
| 9 | 3-110 | 未售 | 1层 | 两间联通 | 122.87 |
| 10 | 3-111 | 已售未交 | 1层 | 两间联通 | 97.84 |
| | 合计: | | | | 820.53 |

一期高层3号楼4号楼共计27间商铺总面积为1664.63平方
截止2021年11月31日已交付17间商铺
未交付10间商铺面积为820.53平方

李瑞瑾 2021.12.5

| | | | |
|--------|-----------------------------------|-------|--|
| 主 送： | 物业副总经理、物业总经理 营销 总监 | 文件编号： | WY-2021-012 |
| 抄 送： | 李向阳 | 保密等级： | <input checked="" type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密 |
| 提报部门 | 中浩德物业一期高层项目部 | 紧急程度： | <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 急件 <input type="checkbox"/> 特急 |
| 提报人： | 陈煦华 | 提报时间： | 2022 年 2 月 18 日 |
| 文件起草人： | 陈煦华 | 附 件： | <input checked="" type="checkbox"/> 有 (3) 页 <input type="checkbox"/> 无 |
| 主 题： | 关于开元壹号·一期高层小区 2021 年 11 月空置费的结算请示 | | |

关于开元壹号·一期高层小区 1#---11#号楼 2021 年 12 月空 置费的结算请示

公司各级领导：

您好！

以下关于一期高层项目 1#---11#号楼 2021 年 12 月结算空置商铺空置费用的说明。

2021 年 12 月结算 3#4#号楼商铺 1 个月空置物业费，面积 820.53 平方，2.4 元/平方，费用共计 1969.3 元

以上费用，1#---11#号楼地产需结算给物业公司费用总计：1969.3 元

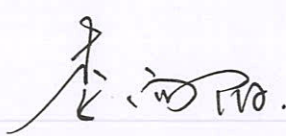
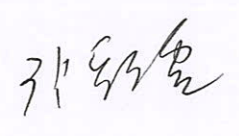
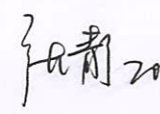
人民币大写：壹仟玖佰陆拾玖元叁角

(详情见附件)

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司

2022 年 2 月 18 日

| | 审核意见 |
|--------|---|
| 项目经理 |  2022. 1. 20 |
| 物业经理 |  2022. 1. 20 |
| 地产营销总监 |  2022. 1. 20 |

一期高层空置商铺明细截止到2021. 12. 31

| 序号 | 商铺号 | 状态 | 备注 | 建筑面积 (m ²) | 实测面积 |
|----|-------|------|----|---------------------------|--------|
| 1 | 4-111 | 已售未交 | 1层 | | 35.69 |
| 2 | 4-115 | 已售未交 | 1层 | | 67.3 |
| 3 | 4-116 | 已售未交 | 1层 | | 75.58 |
| 4 | 3-101 | 已售未交 | 1层 | | 32.74 |
| 5 | 3-103 | 未售 | 1层 | | 109.35 |
| 6 | 3-104 | 未售 | 1层 | | 123.82 |
| 7 | 3-107 | 已售未交 | 1层 | | 33.31 |
| 8 | 3-109 | 未售 | 1层 | | 122.03 |
| 9 | 3-110 | 未售 | 1层 | 两间联通 | 122.87 |
| 10 | 3-111 | 已售未交 | 1层 | 两间联通 | 97.84 |
| | 合计: | | | | 820.53 |

一期高层3号楼4号楼共计27间商铺总面积为1664.63平方
截止2021年12月31日已交付17间商铺
未交付10间商铺面积为820.53平方

李混 2022.1.20