



工程签证审批单

编号:

项目名称	开元壹号 62#地块施工总承包工程	工程名称	开元壹号 62#地块施工总承包工程
归属合同	开元壹号 62#地块施工总承包合同	合同编号	KYYH.62-JA-028
签证部位	51#楼~57#楼入户门变更		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
签证内容	<p>签证内容:</p> <p>根据贵司下发建施变更单 020, 51#楼~57#号楼所有户型入户门由 1021 变更为 1121, 我司接到变更时部分入户门二次结构已施工完成, 变更需重新拆除砌体, 重新植筋, 门垛制安等工作, 现已统计好因变更导致费用增加情况。详见附件一。为保证现场施工进度, 请贵司尽快审批。</p> <p>附件一: 入户门变更工程量确认单</p> <p>附件二: 入户门变更费用汇总</p> <p>附件三: 建施变更 020</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>施工单位经办人:(签字盖章) <i>张俊成</i> 日期: 2022.2.27</p>		
监理单位意见	<p style="text-align: center;">工程属实, 予以确认.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>监理工程师: <i>张俊成</i> 日期: 2022.2.28</p>		



项目工程部 意见	专业工程师或经理： 日期：2022.3.7 工程总监： 日期：2022.3.7
成本管理部 意见	专业成本管理岗： 日期：2022.4.14 部门经理：
项目总经理意见	日期：
工程管理部意见	日期：
成本管理部意见	日期：
大运营中心意见	日期：
总裁意见	日期：
首席运营官意见	日期：
首席执行官意见	日期：
董事会/董事长意见	日期：

注：1、本签证单一式四份，施工单位、成本部、工程部各一份。

2、现场签证单<10万元，由总裁审批；现场签证单<30万元，由首席执行官审批；现场签证单≥30万元，需董事长审批。



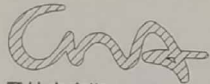
汇总表

序号	楼栋	分项名称	数量 (户)	含税单价 (元)	合价 (元)	备注
1	51#楼	入户门拆改	128.00	330.00	42240.00	
2	52#楼	入户门拆改	22.00	330.00	7260.00	
3	53#楼	入户门拆改	4.00	330.00	1320.00	
4	56#楼	入户门拆改	228.00	330.00	75240.00	
5	57#楼	入户门拆改	56.00	330.00	18480.00	
7	合计		438.00		144540.00	
8	经协商最终金额 (元)				144000	

高明海
2022.4.14

李海生
2022.4.14





思纳史密斯(集团)中国
CNASMITH GROUP

设计证书编号
A131001019

上海思纳建筑规划设计股份有限公司
Shanghai CNA
Architectural & Planning Design Co., Ltd

设计变更, 补充通知单

工程编号 201805007SH

专业 建筑

日期 2020.12.04

共 1 页 第 1 页

建设单位 洛阳浩德置地有限公司

工程名称 开元壹号62# 地块设计项目

合作设计单位

子项 51-57# 楼

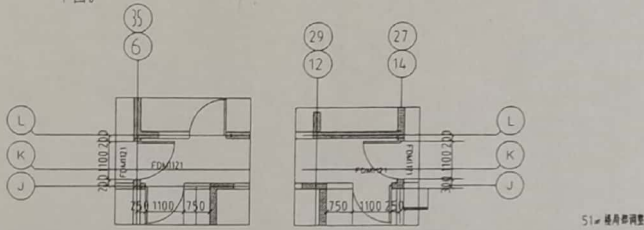
通知单编号 建施变更020

设计变更:

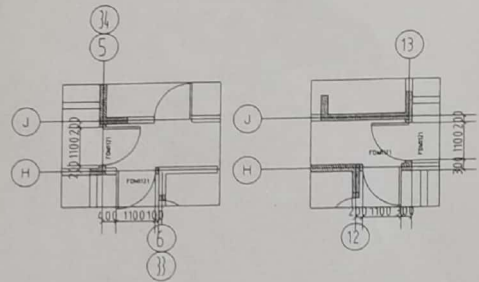
修改原因: 根据业主要求及设计完善图纸

修改内容: 修改51-57# 楼各层所有户型入户门宽度改为1100MM, 门高度、方向及性质不变, 修改如下图所示。

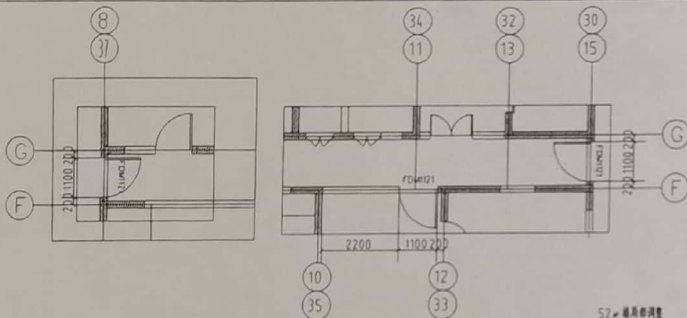
一般变更



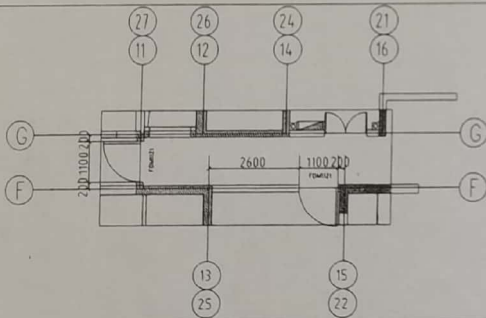
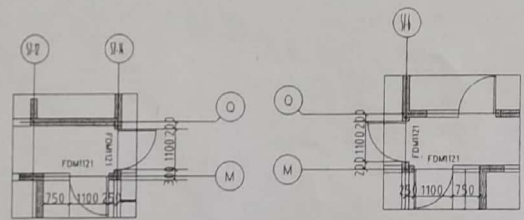
51# 楼户型调整



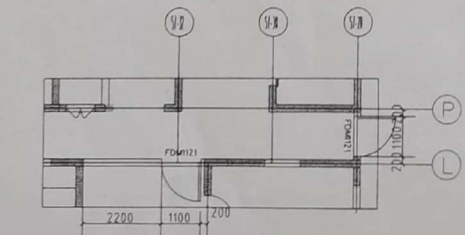
56# 楼户型调整



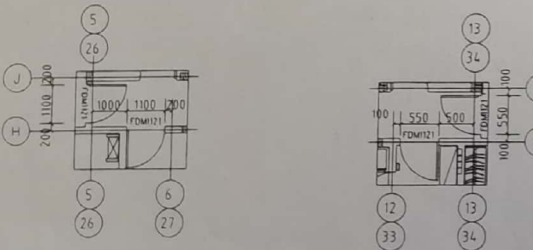
52# 楼户型调整



53# 楼户型调整



57# 楼户型调整



55# 楼户型调整

附图

审定人

吴吉涛

项目负责人

陈可欣

校对

陈可欣

审核人

专业负责人

陈可欣

修改人

陈可欣



扫描全能王 创建

入户门变更工程量确认单

设计院在 2021.3.30 下发建施变更 017 (51#、52#和 57#南侧部分外窗高度)；于 2021 年 3 月 17 日下发建施变更-020 (51#~57#入户门变更单)，截至变更下发时，我方 51#~57#二次结构已完成部分楼栋，现需返工情况统计如下，请贵司确认。

楼栋	植筋	门框拆除	砌体拆除重新砌筑	过梁拆除
51#楼	7-10 层	4-31 层	7-10 层	
52#楼	3-11 层	3 层	3-11 层中户	
53#楼	4 层	4 层	4 层	
56#楼	2-25 层	2-31 层	2-25 层	
57#楼东	3-18 层	3-10 层 (中户)	11-18 层 (中户)	
57#楼西	10-27 东西 2 户 62	3-9 层	10-18 层中间 2 户墙	

楼栋	植筋切割	窗台压顶拆除	备注
57#楼西	10-27 层	3-9 层	8Φ12
52#楼	3-17 层		

施工单位:

张江村

监理单位:

振中工程咨询, 返工确认.

建设单位:

吴俊

2021.7.5

王波

2021.7.5

此工程量只作为施工前工程量确认依据。



约谈记录

约谈的供应商名称	中国建筑第五工程局有限公司
约谈的供应商类别	□ 直理 <input checked="" type="checkbox"/> 总包 □ 分包单位 □ 设计单位 □ 材料设备供货商
约谈事由	入户门变更引起拆除费用
约谈日期	2021.7.30
约谈地点	开元壹号营销中心3楼

约谈的内容

1.51#~57#楼入户门由1000mm宽度更至1100mm宽。

单个入户门拆除费用330元/户。(含9%税金、利润等包干价)

施工内容包含：切线、切割钢筋、剔凿混凝土砌体墙、清理垃圾。

最终报价：

元；大写：

专票税率：

签字确认栏

供应商代表

签字：

日期：2021.8.2

甲方代表

签字：

高明伟 2021.8.2

王智 2021.8.2

王智 2021.8.2



附件二：报价汇总表

序号	楼栋	分项名称	数量 (户)	含税单价 (元)	合价 (元)	备注
1	51#楼	入户门拆改	128.00	330.00	42240.00	
2	52#楼	入户门拆改	22.00	330.00	7260.00	
3	53#楼	入户门拆改	4.00	330.00	1320.00	
4	56#楼	入户门拆改	228.00	330.00	75240.00	
5	57#楼	入户门拆改	56.00	330.00	18480.00	
6	57#楼	构造柱植筋 (切割、制作、安装)	36.00	90.00	3240.00	钢筋直径6和10
7		合计	474.00	330.00	147780.00	

