



质保金退还审批表

工程项目	开元壹号	申请方	洛阳天骥装饰工程有限公司
合同名称	开元壹号68地块34#(一单元) 35#-41#楼大堂外墙石材、商铺外墙石材、67B南大门石材供应与施工合同	合同号	KYYH. 68-JA-100
合同金额	2300000.00元	结算金额	1997145.08元
质保金金额	99857.25元		
维修扣款	无		

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

按照合同约定：质保期两年。工程全部完工，经甲方及监理验收合格后，乙方配合甲方办理结算完成，付至结算总价的95%。余结算总价的5%作为质保金，在工程质保期满后如无质量问题则一次性无息付清；质保期限为两年。自本工程竣工验收合格之日起开始计算。
现我司申请退质保金（大写）：玖万玖仟捌佰伍拾柒元贰角伍分（小写）¥：99857.25元 请审核并予以支付

申请人（签字盖章）：李伟



物业公司意见	售后问题已维修完毕，同意退款 王坤 2022-3-28 2022.3.28
工程部	同意 2022.3.28
预决算部意见	合同约定：结算总价的5%为质保金，质保期两年，质保期内扣款303元。 应申请质保金退还金额为 $1997145.08 \times 5\% = 99857.25$ 元，实际支付金额应为 $99857.25 - 303 = 99554.25$ 元 张艳琴 2022.4.7
成本主管副总意见	同意 2022.4.7
财务部意见	累计已付款 1897287.83元，累计已收发票 1997145.08元，发票齐。 扣款 303元，实际应付 99554.25元。 2022.4.7
工程主管副总意见	同意 2022.4.12
项目总意见	同意，复核 4.15
总裁意见	同意 2022.4.16

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同



结算协议书

编号: JS018-KYYH. 68-JA-100

合同编号: KYYH. 68-JA-100

合同名称: 开元壹号 68 地块 34# (一单元) 35#-41#楼大堂外墙石材、商铺外墙石材、67B 南大门石材供应与施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 洛阳天骥装饰工程有限公司

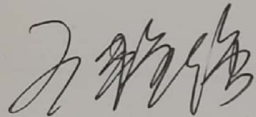
经过友好协商, 甲乙双方对结算不再存有异议, 双方均同意本工程最终结算金额为 1997145.08 元人民币 (大写: 壹佰玖拾玖万柒仟壹佰肆拾伍元零捌分), 具体详见工程结算汇总表。

自结算完成之日起, 甲乙双方不向对方提出任何索赔, 但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。

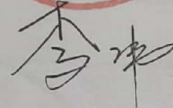
甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 洛阳天骥装饰工程有限公司

负责人签字:



负责人签字:



盖章:



盖章:

日期:

2020-11-25

日期:

2020年11月25日



扣款 $101 \times 100 \times 3\% = 303$ 元

开元壹号工程维修任务派发单 编号 (003)	
施工任务位置: 开元壹号三期	
派发单位: 河南亮伟实业有限公司	
派发部门: 工程部	派发时间: 2020-4-3
任务派发形式: <input type="checkbox"/> 零星借工; <input type="checkbox"/> 综合维修 (可多选)	施工内容是否转扣其他单位: <input type="checkbox"/> 否; <input type="checkbox"/> 是
转扣方合同: 详见附件	
派发任务原因: 68 地块 38-41#楼车库地面垃圾无人清理, 导致地坪漆无法施工, 现派发第三方进行垃圾清理, 费用由各家施工单位共同承担。	
派发任务描述: 将 68 地块 38-41#楼车库垃圾清理并清运	
派发任务工期要求: 2020 年 4 月 4 日至 2020 年 4 月 10 日	
派发相关部门 (签字):	李亚风 2020.4.10
工程部负责人 (签字):	李亚风 2020.4.10
注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致) 2. 零星借工按工日计入 (技术工按 150 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合维修按照合同中《维修计价清单》计价方式结算。 3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、预算部、监理各留存一份。	



开元壹号工程派发确认单 编号 ()

派发时间: 2020-4-3

完工时间: 2020-4-15

派发部门: 工程部

派发单位: 河南亮伟实业有限公司

施工任务位置: 开元壹号

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

转扣方合同: 无

派发任务完成情况:

68 地块 38-41#楼车库垃圾清理并清运已完成, 共计 101 个普工。

相关验收人 (签字):

李亚同 2020.4.16.



工程部负责人 (签字):

[Handwritten signature]

2020.4.16

注: 1.工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2.零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合维修按照合同中《维修计价清单》计价方式结算。

3.此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、预算部、监理各留存一份。

35



68#地块38#-41#楼垃圾清理及清运转扣合同及比例

- 1、开元壹号38#-41#楼、地下车库及配套总承包工程施工合同 KYYH68-JA-019 60%
- 2、开元壹号68地块39#楼、幼儿园外墙漆工程施工合同 KYYH.68-JA-097 3%
- 3、开元壹号68地块38#、40#楼外墙漆工程施工合同 KYYH.68-JA-095 5%
- 4、开元壹号68地块入户大堂及35#楼物业服务中心装修工程施工合同 KYYH.68-JA-085 3% 此合同已结算完成，请从开元壹号装修结算中扣除。
- 5、68地块34#（一单元）35#-41#楼67B南大门石材供应与施工 KYYH.68-JA-100 3%
- 6、开元壹号68地块38#-41#楼耐火窗、40#楼铝合金窗制作及安装工程合同 KYYH.68-JA-084 3%
- 7、68地块34-41#楼及地库消防工程施工合同 KYYH.68-JA-068 5%
- 8) 开元壹号68#地块34#-41#楼、幼儿园及社区服务中心栏杆百叶制作及安装工程合同 KYYH.68-JA-090 4%
- 9) 开元壹号二期34~41#楼电梯设备安装施工工程 KYYH68-JA-58 5%
- 10、34#-41#楼入户门制作安装施工合同 KYYH-68-JA-072 3%
- 11、68地块防火门制作安装合同 KYYH.68-JA-070 2%
- 12、开元壹号68地块38#、39#、41#楼、幼儿园门窗制作及安装工程合同 KYYH.68-JA-083 4%

洛阳装饰有限公司 李

徐志军 河南建安防腐有限公司

河南聚泰实业有限公司 孙

仁安清

河南华全金属制品有限公司 董家男

郑州市聚泰门窗 吴志刚

天博门窗 刘亮亮

张祥 河南金丰建筑工程有限公司

河南宏程工程建设有限公司 郭 严 郭 郭

浙江星月门业 王 1

日立电梯(中国)有限公司洛阳分公司

26 17-1



单项工程竣工验收单

2019年12月6日

合同名称		开元壹号 68 地块 34# (一单元) 35#-41#楼大堂外墙石材、商铺外墙石材、67B 南大门石材供应与施工合同		
施工单位		洛阳天骥装饰工程有限公司		
建设单位		洛阳浩德鑫置地有限公司		
工程开工日期	2019年08月20日	工程竣工日期	2019年10月03日	
工程内容: 开元壹号 68 地块 34# (一单元) 35#-37#楼大堂外墙石材、商铺外墙石材供应与施工。				
验收结论: 符合要求				
工程评价结果: 在评价结果后打√				
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划	
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感
	符合√	符合√	符合√	符合√
2	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: 合格	C: 不合格
3	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故	C: 出现中、特大事故
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般	C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字并盖章		李伟 2019.12.6	
	监理单位验收人员签字并盖章		何公 2019.12.6	
	建设单位验收人员签字或盖章		工程部	李玉同 2019.12.6
	设计部	招采部	成本部	物业公司
侯旭峰 2019.12.6	张东 2019.12.6	现场石材铺装原辅料范围	李 2019.12.6	营销

高明博 2019.12.6





浩德鑫置地

HDX REAL ESTATE

TEL: 0379-69916601

单项工程竣工验收单

2019年12月27日

合同名称		开元壹号 68 地块 34# (一单元) 35#-41#楼大堂外墙石材、商铺外墙石材、67B 南大门石材供应与施工合同			
施工单位		洛阳天骥装饰工程有限公司			
建设单位		洛阳浩德鑫置地有限公司			
工程开工日期	2019年11月01日	工程竣工日期	2019年12月15日		
工程内容: 开元壹号 68 地块 38#-41#楼大堂外墙石材供应与施工。					
验收结论: 符合要求					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合
	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合
	质量: A: 优良		B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 C: 不合格		
3	安全: A: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B: 出现轻微事故 C: 出现中、特大事故		
4	现场: A: 整洁、 <input checked="" type="checkbox"/> 无浪费		B: 一般 C: 差		
验收单位	施工单位验收人员签字并盖章		李伟		
	监理单位验收人员签字并盖章		张月		
	建设单位验收人员签字或盖章		工程部	张月 2019.12.27	
	设计部	招采部	成本部	物业公司	
	侯旭峰	陈亚楠	高明博	代印	
2019.12.27	2019.12.27	2019.12.27	2019.12.27		

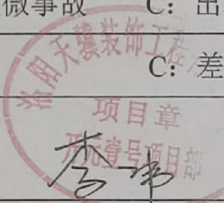
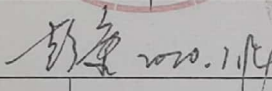
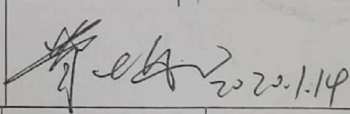
洛阳浩德鑫置地有限公司 ADD:洛阳市经济开发区开元大道与长夏门街交汇处(开元壹号)项目会所



扫描全能王 创建

单项工程竣工验收单

2020年1月14日

合同名称		开元壹号 68 地块 34# (一单元) 35#-41#楼大堂外墙石材、商铺外墙石材、67B 南大门石材供应与施工合同				
施工单位		洛阳天骥装饰工程有限公司				
建设单位		洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2019年11月30日	工程竣工日期	2020年1月13日			
工程内容: 开元壹号 67B 南大门石材供应与施工。						
验收结论: 符合要求						
工程评价结果: 在评价结果后打 ✓						
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划			
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护	
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	
2	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合	
	质量: A: 优良		B: 合格		C: 不合格	
3	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故	
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般		C: 差	
验收单位	施工单位验收人员签字并盖章					
	监理单位验收人员签字并盖章					
	建设单位验收人员签字或盖章		工程部			
	设计部	招采部	成本部	物业公司		
	