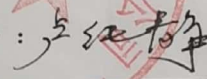
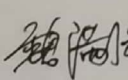
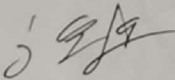
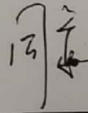
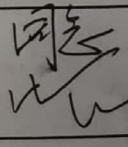
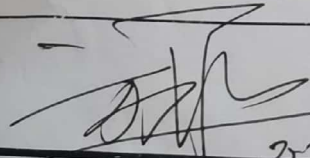




质保金退还审批表

工程项目	开元壹号	申请方	河南昱都建设工程有限公司
合同名称	开元壹号二期26#楼外墙岩彩漆施工合同	合同号	KYYH. 02-JA-063
合同金额	291000.00元	结算金额	577418.00元
质保金金额	28870.9元		
维修扣款			
致：洛阳浩德鑫置地有限公司			
<p>按照合同约定，预留5%作为质量保修金，保修期为24个月，保修期内无质量问题，期满无息支付。现我司申请退质保金（大写）：<u>贰万捌仟捌佰柒拾圆零玖角</u>（小写）：<u>¥：28870.9元</u>，请审核并予以支付。</p> <p style="text-align: right;">申请人（签字、盖章）：</p>			
物业公司意见	<p> 2022.3.10 318000 2022.3.10</p>		
工程部	<p>同意  2022.5.27</p>		
预决算部意见	<p>合同约定：结算金额5%作为质保金，质保金两年。质保期内有维修扣款1100元，应申请质保金退还金额为 $577418 \times 5\% = 28870.9$ 元。实际支付金额应为 $28870.9 - 1100 = 27770.9$ 元。张艳斐 2022.4.6</p>		
成本主管副意见	<p>同意  李元 2022.4.7</p>		
财务部意见	<p>累计付款548547.1元，累计开发票548547.1元，需补开发票28870.9元。扣款1100元，实际付27770.9元。 李元 2022.4.7</p>		
工程主管副意见	<p>同意  2022.4.12</p>		
总经理意见	<p>同意 廖辉 4.15  2022.4.16</p>		



结算协议书

结算编号: JS15-KYYH.02-JA-063

合同编号: KYYH.02-JA-063

合同名称: 开元壹号二期 26#楼外墙岩彩漆施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南昱都建设工程有限公司

经过友好协商,甲乙双方对结算不再存有异议,双方均同意本工程最终结算金额为 577418.00 元人民币 (大写: 伍拾柒万柒仟肆佰壹拾捌元整), 具体详见工程结算汇总表。

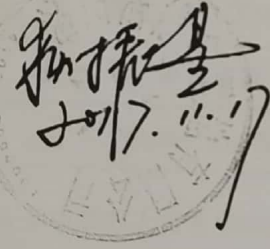
自结算完成之日起,甲乙双方不向对方提出任何索赔,但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。

甲方:

负责人签字:

盖章:

日期:


2017.11.17

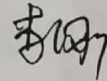
乙方:

负责人签字:

盖章:

日期:




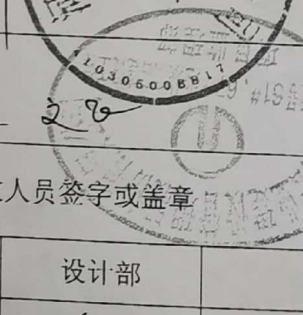


2017年11月17日



单项工程验收单

2017年4月21日

合同名称	开元壹号二期26#楼外墙岩彩漆施工合同				
施工单位	河南昱都建设工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2016.6	工程竣工日期	2017.1.25		
工程内容:	26#楼的外墙及附属物件范围的岩彩漆饰面工程				
验收结论:	符合合同要求				
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	√符合	符合	√符合	√符合	√符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量: A: 优良		√B: 合格		C: 不合格	
3	安全: √未出事故		B: 出现轻微事故		出现中、特重大事故
4	现场: A: 整洁、无浪费		√B: 一般		差
验收单位	施工单位验收人员签字并盖章				
	监理单位验收人员签字并盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	招采部	成本部	设计部	物业公司
	谷晓辉 2017.4.21	魏凡 2017.4.21	张磊 2017.4.21	周平杰 2017.4.21	李峰 2017.04.20

注: 本表一式五份, 工程、设计、招采、成本、物业各一份



扣款 $2750 \times 40\% = 1100$ 元

关于满棠 26#楼外墙石材清理费清算的情况说明

地产领导：

满棠物业项目1月中旬接地产工程部通知，负责对26#三层以下石材外墙进行开荒保洁清理。目前该区域保洁工作已结束，共产生费用2750元。因此项费用已由物业预支付给保洁公司，现请地产工程部扣除工程质保金用于支付物业公司支出成本。

中浩德物业管理有限公司满棠项目部

2017年2月20日

情况属实，请批准。王北东。

王可莉 2017.2.21

地产工程部从施工单质保金中扣除。

王可莉
2017.2.22

按比例从以下三个合同中扣除：

KYYH.02-JA-071 30% 26#二层石材。
KYYH.02-JA-037 30% 26#一层石材
KYYH.02-JA-063 40% 26#楼外墙保洁

王可莉
2017.3.15

王可莉
2017.3.15

