

结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	山水文苑项目样板间栏杆制作与安装工程合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	山水文苑项目样板间栏杆制作与安装工程合同结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	山水文苑项目样板间栏杆制作与安装工程合同结算价明细汇总表	1份1页	第5页	原件	
6	结算通知书（合同编号：SSWY.01-JA-048）	1份1页	第6页	原件	
7	结算申请报告（合同编号：SSWY.01-JA-048）	1份1页	第7页	原件	
8	工程验收单（合同编号：SSWY.01-JA-048）	1份1页	第8页	原件	
9	甲控（乙供）材料、设备验收单（合同编号：SSWY.01-JA-048）	1份2页	第9~10页	原件	
10	授权委托书（合同编号：SSWY.01-JA-048）	1份1页	第11页	原件	
11	工程结算工作交接单（合同编号：SSWY.01-JA-048）	1份1页	第12页	原件	
12	工程往来账目明细（合同编号：SSWY.01-JA-048）	1份1页	第13页	原件	
13	水电费结清证明（合同编号：SSWY.01-JA-048）	1份1页	第14页	原件	
14	山水文苑项目样板间栏杆制作与安装工程合同内造价确认单	1份1页	第15页	签字版	
15	山水文苑项目样板间栏杆制作与安装工程合同（含审批表）（合同编号：SSWY.01-JA-048）	1份18页	第16~33页	复印件	
16	结算资料核对确认单	1份1页	第34页	原件	
17	施工方报送的结算资料	1份2页	第35~36页	原件	
18	现场勘察照片	1份4页	第37~40页	原件	
19	山水文苑项目样板间栏杆制作与安装工程图纸	1份2页	第41~42页	原件	
造价师： 		日期： 2022.3.25			

工程结算汇总表

合同编号：SSWY.01-JA-048

合同金额：5200元

合同名称：山水文苑项目样板间栏杆制作与安装工程合同

甲方：洛阳莘子园置业有限公司

乙方：河南省昊赫欣实业有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)
一	结算总造价			3066.12
1.1	合同内结算价			3066.12
1.2	签证单			0.00
1.3	扣款项目			0.00
二	其他费用合计			-66.12
2.1	协商结算舍尾数金额			-66.12
2.2			0
三	[一]+[二] 工程结算金额	(小写)	3000.00元	
		(大写)	叁仟元整	
四	应扣甲供材合计	0		
4.1	甲供材料一	0		
4.2	甲供材料二	0		
...			
五	应扣水电费合计	0		
5.1	水费	0		
5.2	电费	0		
六	工程最终 付款金额	(小写)	3000.00元	
		(大写)	叁仟元整	
七	工程最终 发票金额	(小写)	3000.00元	
		(大写)	叁仟元整	

甲方代表：同祥

复核人：吉青志

乙方代表：王同

日期：2022.3.25

日期：2022.3.25

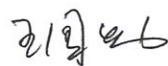
日期：2022.3.25

注：此汇总表以总包结算为例，其它结算根据实际情况参照填写；结算总造价：表示施工总产值，包括甲供、水电费、税金等。

山水文苑项目样板间栏杆制作与安装工程合同
结算价明细汇总表

序号	项目名称	单位	金额	备注
1	合同内结算	元	3066.12	
1.1	山水文苑项目样板间栏杆制作与安装工程	元	3066.12	
2	合计 (1)	元	3066.12	
3	经双方协商, 最终结算金额	元	3000.00	舍尾数金额66.12元

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2022.3.25

日期: 2022.3.25

工程结算通知书

河南省昊赫欣实业有限公司：

我公司与贵公司签订的山水文苑项目样板间栏杆制作与安装工程合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部门负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在2022年3月30日之前派专业人员与我公司成本部门赵京阁接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以A4纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于2022年3月30日前提交我公司成本部门的赵京阁签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

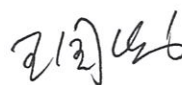
5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门赵京阁 电话 13525985079，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：



宜阳山水文苑工程总签发：



宜阳山水文苑项目总签发：



附件 3:

工程竣工结算申请报告

洛阳莘子园置业有限公司 公司:

兹有我司与贵司签订的 山水文苑项目样板间栏杆制作与安装工程 合同, 现已完成, 特申请办理结算。其中合同造价为 5200 元; 合同执行过程中发生签证 0 份, 增(减)造价为 0 元; 合同执行过程中发生设计变更 0 份, 增(减)造价为 0 元。

合同增(减)造价合计为 2031.68 元, 申报合同结算造价为 3168.32 元, 请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺, 此结算资料真实、准确、有效, 其内容为我公司结算诉求依据的全部, 如有缺陷、漏项、工程量少计等, 其后果由我公司承担。

截至目前(2022 年 3 月 2 日), 我司已收到贵司支付的工程款共计 0 元 (大写: 零元)。 (结算明细见附件)



结算工作联系人: 王明华

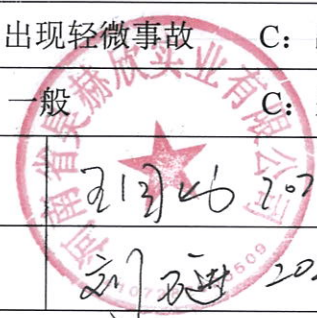


手机号码: 18638212603

备注说明:

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写, 否则不予接收;
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况, 必须提供有效依据。结算内容必须一次报全, 一经上报, 不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误, 责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

单项工程验收单（分包）

2022年3月2日

合同名称	山水文苑项目样板间栏杆制作与安装工程合同				
施工单位	河南省昊赫欣实业有限公司				
建设单位	洛阳莘子园置业有限公司				
工程开工日期	2020年12月18日	工程竣工日期	2020年12月24日		
工程内容:	P#三层东单元阳台栏杆 东户1.35+1.35、西户6.5+1.7西户1.35+1.35-6.3+1.3.				
验收结论:	合格.				
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划 <input checked="" type="checkbox"/>		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良 <input checked="" type="checkbox"/>		B：合格		C：不合格	
3	安全：A：未出事故 <input checked="" type="checkbox"/>		B：出现轻微事故		C：出现中、特大事故
4	现场：A：整洁、无浪费 <input checked="" type="checkbox"/>		B：一般		C：差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		 2022.3.2		
	监理单位验收人员签字或盖章		2022.3.2		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
		工程部	设计部	成本部	
			周精兵. 2022.3.2.		

甲控（乙供）材料、设备验收单

项目名称：山水文苑项目样板间栏杆制作与安装工程

合同名称：山水文苑项目样板间栏杆制作与安装工程合同

合同编号：

SSWY.01-JA-048

供应商名称：河南省昊赫欣实业有限公司

施工单位与监理公司对进场材料的质量、数量验收结果如下：

序号	材料名称	规格/型号	质量评价	数量（单位）	备注
	钢管 1	50*50*2.0		4 支	
	钢管 2	40*40*2.5		4 支	
	钢管 3	30*30*2.0		8 支	
	钢管 4	25*25.2.0		20 支	

注：1、出厂合格证齐全；2、外观合格（与样品一致）；3、厚度合格（每批抽查一次）；4、切割整齐无崩边；5、技术指标符合图纸设计要求；

有关各方责任工程师对进场材料的质量验收结果如下：

有关各方责任工程师	质量验收结果	签 名	日 期
施工单位责任人	合格	王国成	2020.12.16
监理工程师	合格	刘万进	2020.12.16
甲方工程师	合格	魏力	2020.12.16
甲方招采工程师			
甲方设计工程师			

验收结论

施工单位项目专用章：



监理公司项目专用章：

属内部资料，监理无需盖章。

注：质量验收结果必须以“质量合格”或“质量不合格”字样填写，不得含糊其辞。

程师、设计工程师第一批次验收参加，以后可视情况参与（多批次最少参加三次）

邯郸市正大制管有限公司

本公司已通过 ISO9001 国际质量管理体系认证
并获中华人民共和国特种设备制造许可证

产品质量证明书

许可证编号: TS2710855-2019

兹为贵方制造之钢管, 业经本厂质量部门依据产品
标准, 技术条件及合同规定检验合格, 特发此证。

编号: 1906045

需方名称:

合同号:

产品名称: 热镀锌方矩钢管

质量等级: 合格品

执行标准: GB/T6728-2017

序号	H (mm) × B (mm) × 壁厚 (mm) × 长度 (m)	材质	件 / 根	表面 质量	母材化学成分 (%)					母材力学性能			镀锌 层均 匀性	锌层 重量 g/m ²	备注
					C	Mn	Si	P	S	屈服点 (N/mm ²)	抗拉强度 (N/mm ²)	伸长率 %			
1	50*50*2.0	Q235B		合格	0.12	0.30	0.15	0.020	0.021	235	385	26	合格	合格	
2	40*40.2.5	Q235B		合格	0.12	0.30	0.15	0.020	0.021	235	385	26	合格	合格	
3	30*30*2.0	Q235B		合格	0.12	0.30	0.15	0.020	0.021	235	385	26	合格	合格	
4	25*25.2.0	Q235B		合格	0.12	0.30	0.15	0.020	0.021	235	385	26	合格	合格	
备注	1. 本页共 (3) 条记录, 手写或改写无效; 本证明书未加产品质量专用章无效。 2. 我厂按国际 GB/T6728-2017 生产的方形钢管; 本产品保证在标准 (合同) 规定条件下使用。 3. 运输装卸中造成的产品缺陷不予保证; 请注意保证此质保书, 遗失不补。														



主管: 李毅

制表: 郝瑞晓

签发日期 (盖章): 2020 年 10 月 6 日

地址: 河北邯郸市安县城工业区

质量服务电话:

邮编: 056700

法定代表人授权委托书

致:洛阳莘子园置业有限公司

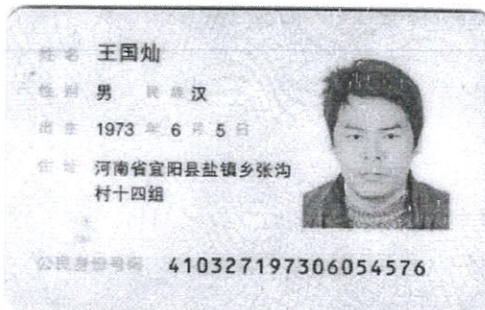
本人翟中锋 (姓名) 系 河南省昊赫欣实业有限公司 (投标人名称) 的法定代表人, 现委托王国灿 (姓名) 为我方代理人, 并以本公司的名义参加 山水文苑项目样板间栏杆制作与安装工程合同 的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务, 我均予以承认, 其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权, 特此委托。

附: 委托人身份证明 (正反面)



附: 受托人身份证明 (正反面)



投 标 人: _____ (盖章)

法定代表人: 翟中锋 (签字)



委托代理人: 王国灿 (签字)

2022年 3 月 7 日

工程结算工作交接单

记录编号: _____

工程项目名称	山水文苑项目样板间栏杆制作与安装工程合同
施工单位	河南省昊赫欣实业有限公司
实际施工范围简述	山水文苑项目样板间栏杆制作与安装工程，包含山水文苑项目 9#楼 1 单元 2 楼 3 户样板间的阳台防护栏杆、凸窗防护栏杆 的制作、安装。
按合同执行情况	<p>1、验收情况: <input checked="" type="checkbox"/>已通过 <input type="checkbox"/>未验收 (或未通过) , 原因: _____ / _____</p> <p>2、工期:</p> <p>合同工期: 2020 年 12 月 14 日 ~ 2020 年 12 月 20 日</p> <p>实际工期: 2020 年 12 月 18 日 ~ 2020 年 12 月 24 日</p> <p>工期延误/缩短: 0 天, 奖/罚: 0 元</p> <p>3、质量奖/罚: 奖金合计 0 元, 索赔合计 0 元</p> <p>4、其它: 无</p>
合同及图纸内容完成情况	<p><input checked="" type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/>未完成情况说明: _____</p> <p>该项目施工使用的施工图为 _____ / _____ 设计院 (公司) 年 月 版。</p> <p>施工和材料使用与施工图不相同部分说明 (若全部相同不须填写, 可另附页) :</p>
变更内容及签证完成情况	<p><input checked="" type="checkbox"/> 无变更签证 <input type="checkbox"/>有变更签证并已全部完成, 其中属于设计变更 0 份, 现场签证 0 份</p> <p><input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____ 无</p> <p><input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____ 无</p>


结算资料齐备情况	1、施工方报送结算： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 竣工图纸： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 3、其它：无
甲供材料设备	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，材料/设备简称： 汇总清单附后，共计 <u>0</u> 页
三方材料设备采购	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，材料/设备名称：
工程进行中索赔与扣款情况(包括但不限于：合同签证变更之外的增减款事项、工程遗留、施工现场清理、甲供材料、隐蔽工程等问题)	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 水费 0 元 <input type="checkbox"/> 电费 0 元 <input type="checkbox"/> 水电费、管理费按合同比例扣款 <input type="checkbox"/> * 索赔通知编号： <input type="checkbox"/> 其他扣款情况说明（扣款经办人需签字确认）：
项目工程部对本表格以上内容核对无误，符合办理结算的条件，同意转交至成本部门办理结算。	
项目工程经理：	
	日期：2022年 3 月 2 日
项目总经理意见：	
	日期：2022年 3 月 2 日

注：1、填表人在“□”内划勾即为确认，注明“*”内容可选填，其余内容均需做必要说明。

工程往来账目明细

合同名称：山水文苑项目样板间栏杆制作与安装工程合同
 合同编号：SSWY-01-JA-048

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	备注
	0	0	0	
小计		0	0	

甲方财务： 

乙方财务： 

(单位盖章)

证 明

由河南省昊赫欣实业有限公司施工的山水文苑项目 9#楼东单元
二层工法样板间栏杆制作安装工程，在施工过程中未使用水电费，因
此，无水电费结清证明。

2022年3月2日

山水文苑工程部



山水文苑项目样板间栏杆制作与安装工程合同
合同内造价

序号	项目名称	单位	工程量(m)	综合单价 (元/m)	合计(元)	备注
一	9#楼二层东单元阳台栏杆					
1	东户	m	5.20	170.34	885.77	
2	中户	m	7.60	170.34	1294.58	
3	西户	m	5.20	170.34	885.77	
二	合计	m	18	170.34	3066.12	

王同凯

2022.3.25

048

成本

地产合同审批表

标题	山水文苑项目样板间栏杆制作与安装工程地产合同审批表-张东飞-2020-09-22					
申请人	张东飞	申请时间	2020-09-22 19:08			
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部			
所属项目名称	山水文苑	需求部门	莘子园-工程部			
我方	洛阳莘子园置业有限公司	合作方一	河南省昱赫欣实业有限公司			
合作方二		合作方三				
合同编号	SSWY.01-JA-048	合同类别	工程类合同			
合同总金额(元)	5200.00	合同总金额(大写)	伍仟贰佰元整			
币种	<input type="radio"/> 港币 <input type="radio"/> 美元 <input type="radio"/> 欧元 <input checked="" type="radio"/> 人民币	付款方式	<input type="checkbox"/> 现金 <input checked="" type="checkbox"/> 电汇 <input type="checkbox"/> 承兑 <input type="checkbox"/> 支票 <input type="checkbox"/> 信用证			
付款方式备注(说明其他)		合同有效期(工期、供货期)				
紧急程度	正常	是否有招投标	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否			
招标相关信息	定标审批表					
招标相关附件(招标结果审批表、投标单位报价)	<input checked="" type="checkbox"/> 山水文苑9#楼样板间护栏地产公司定标 338K					
合同摘要	<p>本合同固定总价为大写：人民币（大写）伍仟贰佰元，¥ 5200 元，总价含增值税专用发票，税率 3%，其中不含税金额为 5048.54元，税款为 151.46 元。</p> <p>2.2、固定总价中已包括但不限于承包范围内制作及安装工程设备和材料的购置、安装、调试、检测、办理验收手续及取得合格证所需费用、质保期内的维修费和保修期内所需的备品备件。</p> <p>2.3、固定总价中已包括但不限于完成承包范围内所有制作及安装工程的成本、利润、税金、措施费、规费（专项费用）、验收、风险费用等与之相关的所有费用。</p>					
合同附件						
合同标的明细附件：	<input checked="" type="checkbox"/> 山水文苑项目样板间栏杆制作与安装工 400K					
付款明细(如不需填写明细，请左侧删除)						
<input type="checkbox"/>	序号	付款比例	付款金额	付款条件	付款时间	备注
<input type="checkbox"/>	1				2020-09-22	

备注:

盖章类别 合同章 公章 盖章方式 落款章 骑缝章

需盖印章名称	洛阳莘子园置业有限公司合同专用章	份数	6
申请人说明			
关联流程	关联文档		
附件			
领导审批意见			
地产总裁	地产高层/罗桦 2020-09-24 10:24:27 批准		
集团招采中心2	系统自动批准 集团-招采中心/杨良要 2020-09-24 08:59:17 批准		
地产-法务	地产-总裁办/高康 2020-09-24 08:59:13 批准 同意 地产-总裁办/袁雅琪 2020-09-24 08:47:24 批准		
财务副总	地产-财务管理中心/刘晓旭 2020-09-24 08:17:15 批准		
中心总	同意 来自iPhone客户端 集团-运营分析/王志鑫 2020-09-23 17:09:16 批准		
招采总监	来自Android客户端 集团-招采中心/杨良要 2020-09-23 14:40:12 批准		
工程副总	来自iPhone客户端 地产-工程管理部/施聪明 2020-09-23 12:58:16 批准		
成本总监	地产-成本管理部/王艳强 2020-09-23 11:42:38 批准		
项目总	来自Android客户端 洛阳莘子园置业有限公司/静肖男 2020-09-23 11:41:56 批准		
财务组2	若后期大区中标, 后期结算要把该部分费用扣除 莘子园-财务部/刘丽娜 2020-09-23 11:39:51 批准		
成本组2	栾川-招采成本部/张磊 2020-09-23 11:23:38 批准		
工程部经理	来自Android客户端 莘子园-工程部/李岩 2020-09-22 19:27:58 批准		
招采经理2	来自Android客户端 外派-美的·浩德 云熙府项目/孙强 2020-09-22 19:25:24 批准		

山水文苑项目样板间栏杆 制作与安装工程合同

成本代码：3.2.1.10

合同编号：SSWY.01-JA-048



甲方：洛阳莘子园置业有限公司

乙方：河南省昊赫欣实业有限公司

签订日期：2020年9月

山水文苑项目样板间栏杆制作与安装工程合同

甲方（全称）：洛阳莘子园置业有限公司

乙方（全称）：河南省昊赫欣实业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：山水文苑项目样板间栏杆制作与安装工程

工程地点：河南省洛阳市宜阳县香鹿山镇滨河北路与锦龙大桥交汇处山水文苑项目。

二、工程承包范围

甲方确认的设计图纸范围内的栏杆制作、安装，包含山水文苑项目 9#楼 1 单元 2 楼 3 户样板间的阳台防护栏杆、凸窗防护栏杆的制作、安装。

三、承包方式

采用全费用固定总价包干的方式，一经确认不作调整，采取本合同约定的标准，包工包料、包质量、包验收、包制作安装、包工期、包风险、包售后服务等承包方式，按照甲方确认的设计施工图、材料，承包合同约定范围护窗栏杆、阳台栏杆制作与安装。

四、工期要求：

1、总工期 7 日历天；开工时间以甲方发出的开工令为准。

2、施工过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可调整，以此确定完工日期。

五、合同方式及价格

1、合同方式：固定总价包干的方式。除变更签证外结算时不因任何因素的变化而调整。

2、合同价格：

2.1、本合同固定总价为大写：人民币（大写）伍仟贰佰元，¥ 5200 元，总

价含增值税专用发票，税率 3%，其中不含税金额为 5048.54 元，税款为 151.46 元。

2.2、固定总价中已包括但不限于承包范围内制作及安装工程设备和材料的购置、安装、调试、检测、办理验收手续及取得合格证所需费用、质保期内的维修费和保修期内所需的备品备件。

2.3、固定总价中已包括但不限于完成承包范围内所有制作及安装工程的成本、利润、税金、措施费、规费（专项费用）、验收、风险费用等与之相关的所有费用。

六、工程价款支付

- 1、本工程无预付款；若后期大区中标，此次样板间栏杆免费制作与安装。
- 2、工程全部完工后，经甲方及监理验收合格后，支付至已完工程造价的 100%；
- 3、质保期两年。
- 4、付款前乙方应按甲方要求提供正规全额有效增值税专用发票。当甲方向乙方支付款项前，乙方须向甲方开具结算值 100% 的合法有效的发票，否则甲方有权拒绝支付最后一笔工程款。

七、发票开具要求及责任

1、乙方应提供合规发票，乙方开具发票不合规时出现税务问题，乙方应承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其相关的损失。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

2、对发票不合规的约定

(1) 乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方延迟送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

(2) 乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并向甲方支付合同总价 20% 的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方

有权终止合同。

3、乙方未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿，甲方有权终止合同。

4、合同其它税务约定

4.1 如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

4.2 如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

八、技术质量要求

1、技术标准

本次工程内容执行国家现行相关工程建设法律、法规、强制性标准及相关技术规范：

- 1.1 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 1.2 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013
- 1.3 《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001

及其他与本工程有关的现行工程技术、质量评定标准、施工验收标准及规范等。

说明：

(1) 以上引用标准，如果已有更新标准，则执行新标准。

(2) 以上只列出一些主要规范、标准，本项目涉及的有关内容按相应规范、标准执行。

(3) 以上所列的主要技术标准和规范，如未能达到国际或国内最新标准时，投标方应在设计、施工及选用设备和材料时按最近的国际或国内标准执行，并提供采用的国际或国内标准、规范和所应用的最新版本的有关技术依据资料。

2、技术要求：本工程所有构件制作、施工前应进行现场测量足尺放样复核尺寸，并核对平面图中栏杆安装范围和位置。防护栏杆高度应严格按照设计图中尺寸要求。

3、防锈、防腐措施：本工程所用构件采用静电喷塑镀锌处理，钢构件的焊接处

采用防锈漆处理，以保证焊接部位的防锈、防腐质量。

4、材质要求：除不锈钢外，本工程所用钢材材质规格、颜色具体见设计图纸。其化学成分、力学性能、尺寸外形、允许偏差等应符合现行国家和行业标准《碳素结构钢》、《热轧型材》、《建筑结构用冷弯矩形钢管》等相关要求。

九、质量要求及验收

1、工程质量目标为达到图纸及相关规范要求的合格标准。

2、适用标准、规范：国家、河南省现行的钢构安装工程相关施工验收规范、标准。

3、本工程要求一次验收合格率 100%，同时满足图纸设计和甲方的要求。因乙方原因导致工程质量达不到工程质量目标，乙方应无条件返工直至达到合格标准，并承担由此造成的一切损失。同时，甲方不予工期顺延。

4、材料进场时，通知甲方、监理同时进行验收，如发现有不合格材料应立即退场并进行调整，合格后方可加工，同时现场封样处理。

5、施工中，凡出现质量不合格或不符合相关规范要求的工程经甲方、监理或政府相关部门提出进行返工的，乙方必须认真执行，并承担由此发生的全部费用，乙方并不能因此而获得工期顺延。

6、施工期间，乙方必须认真执行甲方及监理单位对工程施工的管理要求。如乙方不能认真完成相关的管理要求，监理将根据情况对乙方下发《整改通知书》，乙方在接到《整改通知书》后须按要求整改，否则，监理将继续下达《整改通知书》。同一事项从第二次下达《整改通知书》后，每同一事项再下发一次《整改通知书》乙方应补偿甲方 50 元，并承担甲方因此所造成的一切损失。

7、隐蔽工程由乙方书面通知甲方、监理，由甲方、监理相关工程技术人员到现场检查验收，经验收合格后并履行隐蔽工程签证手续，乙方可将该部位隐蔽，若甲方验证合格后 48 小时内未履行签证手续，乙方可视为甲方同意隐蔽。

8、分项工程安装完毕，乙方应通过自查自检，认为合格后，通知甲方、监理验收，验收合格后，甲方、监理应及时给予办理验收签证手续。

9、关于栏杆避雷有关规定，乙方严格满足避雷连接要求，同时并对避雷连接部分进行隐蔽、美化处理。

十、竣工结算

结算价款=固定总价±变更、签证造价—其他应扣费用。

1、结算依据：甲方审核签认的施工设计图纸、甲方认可的变更签证、施工合同、补充协议、招标、投标文件等。

2、结算价款：除因承包范围调整（工程量增加、材料选型更换）、设计变更、签证引起的工程量、费用允许增减外，其余均不调整。

3、办理竣工验收、合格证、检测费用等由承包方自行承担。

4、乙方报送结算书应诚实准确，若最终审减额超过结算金额的 5%则需要乙方向甲方支付超出部分费用的 3%作为扣款，在结算报告中一次扣除。

十一、施工过程中发生的签证、变更费用计算办法

工程变更、签证实行一单一结，变更、签证在 30 日内核算清楚，变更、签证超出两个月未办理手续、核对的，以发包人单方核算结果作为结算依据。具体办法如下：

本合同执行期间，若因发包人设计原因引起的设计变更，由发包人出具设计变更单。因设计变更引起部分工程量清单增加，该项清单的综合单价在合同中（即后附表工程量清单汇总表）有相同清单的执行相同清单综合单价，合同中后附表中有相近清单的按相近清单综合单价执行；若合同中后附表无适用或类似于变更、签证工程综合单价的按双方协商价格执行。

十二、双方责任与义务

1、甲方的责任与义务

1.1、负责向乙方提供确认的设计图纸、设计变更（若有），及相关建筑图纸等技术资料，以此作为乙方施工的依据。

甲方向乙方提供资料日期和套数：甲方在开工前 7 天内向乙方提供确认的设计图纸一式贰份。

1.2、负责组织本安装工程的图纸会审。

1.3、甲方指派一名甲方代表，甲方代表：李岩 18638858910。负责本合同项目工程质量及进度的督查。

1.4、对乙方呈送的报告和请示及时做出批示。

1.5、负责协调施工用水用电，为施工提供便利条件；费用乙方自理。

1.6、协调解决乙方的办公场所、材料堆放场地等施工必备条件，费用乙方负担。

1.7、协调乙方与主体、装修施工单位的关系。

1.8、履行合同约定的义务。

1.9、甲方应做的其它工作：若发生，双方协商解决。

2、乙方责任与义务：

2.1、指定一名项目经理，负责本项目的组织、管理工作（主要技术负责人和项目经理常驻现场），项目经理：黄兆辉 电话 18937174111，其余技术管理人员乙方须提交甲方认可。

2.2、组织施工人员和材料、机械设备进场。

2.3、严格按照经甲方、监理审核的文件及有关技术规范进行施工、保质、按期完成合同所要求的工作内容并负责竣工验收前的一切成品保护工作。

2.4、严格作好施工期间的一切劳动安全保护工作，必须服从总包方、监理方、甲方及政府主管部门的安全管理，施工过程中因乙方原因造成发生的事故，一切损失和责任均由乙方自行负责。

2.5、接受甲方和监理对工程质量和进度的监督和检查，根据甲方、监理的意见，对不符合质量要求的部位认真进行整改，直至符合施工图纸和国家施工规范要求。

2.6、提供工程所用设备和材料随机提供的质保书等相关资料。

2.7、履行合同约定的义务。

十三、安全施工

1、乙方要确保安全施工，派专人负责具体的安全工作，并经常性地做好安全宣传教育，严防安全隐患，杜绝伤亡事故和火灾的发生。如发生事故，责任由乙方负责，与甲方无关，乙方同时保护现场并及时上报有关部门。

2、施工现场用电器具应有接地、接零装置和线路布置规范化，安全防护措施到位。乙方自身职工、与甲方有关的第三方人员在现场发生伤亡事故，其经济责任、法律责任和其它民事责任均由乙方负责。

3、乙方应加强对职工的教育。施工现场严禁酗酒、打架斗殴、赌博和其它违法违规现象。

十四、现场文明施工及管理要求

1、乙方在施工中要服从甲方及监理人员的统一指挥，做好安全措施，各项措施和管理达到示范工程标准。

2、乙方应保证施工现场的卫生标准、噪音标准、安全防护标准等指标满足国家、地方的有关规定。施工中因乙方违反规定造成的损失和发生的费用（若主管部门罚款）

均由乙方承担。

3、施工过程中如发生扰民或民扰，由乙方与甲方协商解决，费用乙方承担。

十五、设备、材料采购及试验

1、设备、材料采购由乙方负责。设备、材料品牌、规格型号必须按附表中主材品牌要求进行采购，在施工过程中，对此部分材料甲方始终保留甲供或甲控的主动权。若此部分主材由甲方甲供，在结算时直接按照后附附表中的该种材料的甲供价格及用量乘以税金扣除；若此部分主材由甲方认质认价，在结算时则按照甲方认质认价单中的单价与实际用量乘以税金调整至结算造价中。

2、本工程承包范围内使用的全部设备、材料及产品必须满足合格品规定，符合洛阳市质量部门对建筑设备、材料及产品的具体要求，坚持三证（合格检测证、材质证、准用证）齐全，有规定要求的材料必须检测或复试合格后方可使用。同时因乙方所使用的建筑材料的问题造成建筑物环境污染超过国家允许标准，由乙方承担因此而造成的全部经济损失。

十六、工程变更

1、乙方应严格按照经甲方确认的设计图纸施工，设计图纸可由施工方进行深化，经甲方确认后方可执行；若确须变更，应按程序报甲方书面同意后，方可变更施工。否则造成的一切后果均由乙方负责。

2、施工过程中，若甲方需要增减项目或变更项目应提前以书面形式通知乙方。

十七、不可抗力

1、不可抗力指因战争、瘟疫、动乱、空中飞行物坠落或其他非双方责任造成的爆炸、火灾以及9级以上的台风、7级及7级以上的地震等。（以当地行业主管部门的公告为准）

2、不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在24小时内向甲方通报受害情况，在事件发生后10日内向甲方报告损失情况和清理、修复的费用。

3、因灾害所需清理修复工作的费用由双方承担：

3.1、人员伤亡由所属单位负责，并承担相应费用；

3.2、造成乙方工程设备、机械的损失等损失由乙方承担；

3.3、所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另行商定。

十八、质保期

1、质保期为两年，自工程整体竣工验收合格之日起开始计算。质保期内，乙方应定期对本工程进行回访，定期对已完工程进行检查、维护。

2、在质保期内，凡因材料或安装出现质量问题，均由乙方负责免费维修或更换。乙方应接到甲方维修通知后 24 小时内到场维修，乙方拒不到场维修或逾期仍未到场维修，甲方有权委托第三方单位进行维修（维修方案及费用无须通知乙方，且视为乙方已无条件认可），发生费用从质保金中双倍扣除，质保金不足以扣除的，乙方应足额补偿甲方。

十九、违约责任

1、合同签订生效后乙方不得转包本工程，如发现有转包的情况发生，视为乙方根本违约。甲方有权解除合同，并将乙方清除出场，并由乙方承担由此造成的一切经济损失。

2、乙方逾期竣工的，每逾期一天应当向甲方支付300元的违约金，逾期达 7 天以上的，自第 7 日起每天向甲方支付壹万元的违约金，同时甲方还有权调整本合同承包范围。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应继续赔偿。

3、若乙方达不到工程质量目标，则甲方有权拒付工程款，乙方应无条件返工直到达到质量目标，所造成的一切损失由乙方承担。

4、若因乙方原因未能及时使本工程验收合格，影响整体工程交付使用，则乙方向甲方支付的履约保证金甲方有权不予退还，另外因整体工程延期交付造成的损失均由乙方负责，甲方可直接从未支付工程款中予以扣除。

5、甲方对施工过程中的工程质量问题实行零容忍，若乙方采购的材料设备不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准，或者存在“假冒伪劣”情形，则甲方有权要求乙方将该部分材料设备清退出场，对已施工使用的材料设备，有权要求乙方全部拆除并重新施工，直至符合合同约定的各项质量标准，工期不予顺延，由此导致乙方工期及费用等损失由乙方自行承担，同时甲方还有权根据本合同其他条款向乙方索赔损失或主张其他权利。为保障建设工程质量、强化施工质量意识，如出现前述约定的情形，乙方承诺除按照本条款承担相应责任外，还应当按照该部分材料设备对应的合同价款的壹倍金额另行向甲方支付惩罚性赔偿。即便工程已验收合格或验收合格前甲方已经提前投入使用，但工程质量问题确系乙方原因造成

的，乙方应当在甲方通知的期限内履行保修责任，按期整改合格的，该部分工程量给予结算 100%，拒不整改或未按期整改合格的，该部分工程量甲方不予结算。

二十、争议及纠纷的解决

本合同在履行过程中如出现纠纷，双方应友好协商解决；协商不成，双方可以向甲方所在地法院提起诉讼。

二十一、合同解约条款

如发生以下情况之一的，甲方有权解除合同：

- 1、非甲方书面认可的原因造成的累计停工 7 天以上的。
- 2、甲方或监理方对同一施工问题连续下发三次整改通知书后乙方无作为或整改问题未解决。
- 3、乙方购置假冒伪劣产品用于本工程。

甲方解除合同的，乙方已缴纳的履约保证金甲方不予退还，对于乙方已完工部分质量合格的按照实际工程量给予结算 70%；对于不合格部分责令乙方在指定期限内完成整改，整改合格后给予结算 70%，若乙方拒绝整改、怠于整改或在指定期限内未完成整改，甲方有权拒绝支付该部分工程款，乙方清理现场撤离。

如合同解约甲方有权委托其他公司进行施工。

二十二、本合同一式陆份，甲方伍份，乙方壹份，自双方签字或盖章后生效。

二十三、送达条款

甲乙双方明确送达信息如下：

甲方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市洛龙区开元大道 1 号开元壹号营销中心三楼

联系人及联系方式：合同对接人张女士 15037954375

乙方确认的送达信息为：

送达地址：郑州市金水区卫生路 2 号院

联系人及联系方式：合同对接人；翟蔚翔 电话；18939778371


工程对接人；王国灿 电话 18638212603

双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件等任何文件资料的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前十日书面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件

资料，自邮件发出后的第三日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

甲方名称： (盖章)
法定代表人或授权代表： (签字)
住 所：
邮政编码：471900
传 真：

开户银行：河南宜阳农村商业银行文化路支行
银行帐号：66121011800000498
纳税人类别：一般纳税人
纳税人识别号：
计税方式：一般计税方法
签订日期：2020.9

乙方名称： (盖章)
法定代表人或授权代表： (签字)
住 所：
邮政编码：
传 真：

开户银行：中原银行股份有限公司长垣支行
银行账号：410737010130004602
纳税人类别：小规模
纳税人识别号：914107285610105915
计税方式：

- 附件 1：廉政协议
- 附件 2：价格表
- 附件 3：图纸

附件 1

廉政合作协议

甲方：洛阳莘子园置业有限公司

乙方：河南省昊赫欣实业有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签定本协议并做为双方共同遵守的廉政行为准则。

一. 甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。
5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二. 乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。
4. 乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。
5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付 5-100 万元的违约金。
6. 如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员，被检查机关立案查处的，甲方有权中止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。甲方审计监察人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

(1) 电话：张先生：13903793259

(2) 电话：齐先生：18137710188

(3) 邮箱：314298756@qq.com

(4) 直接和审计监察人员约定场所当面举报。



四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。
2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。
3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。
4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。
5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。
6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。
7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。
8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。
11. 其它违反法律或者招标人公司相关制度的行为。

（以下无正文）

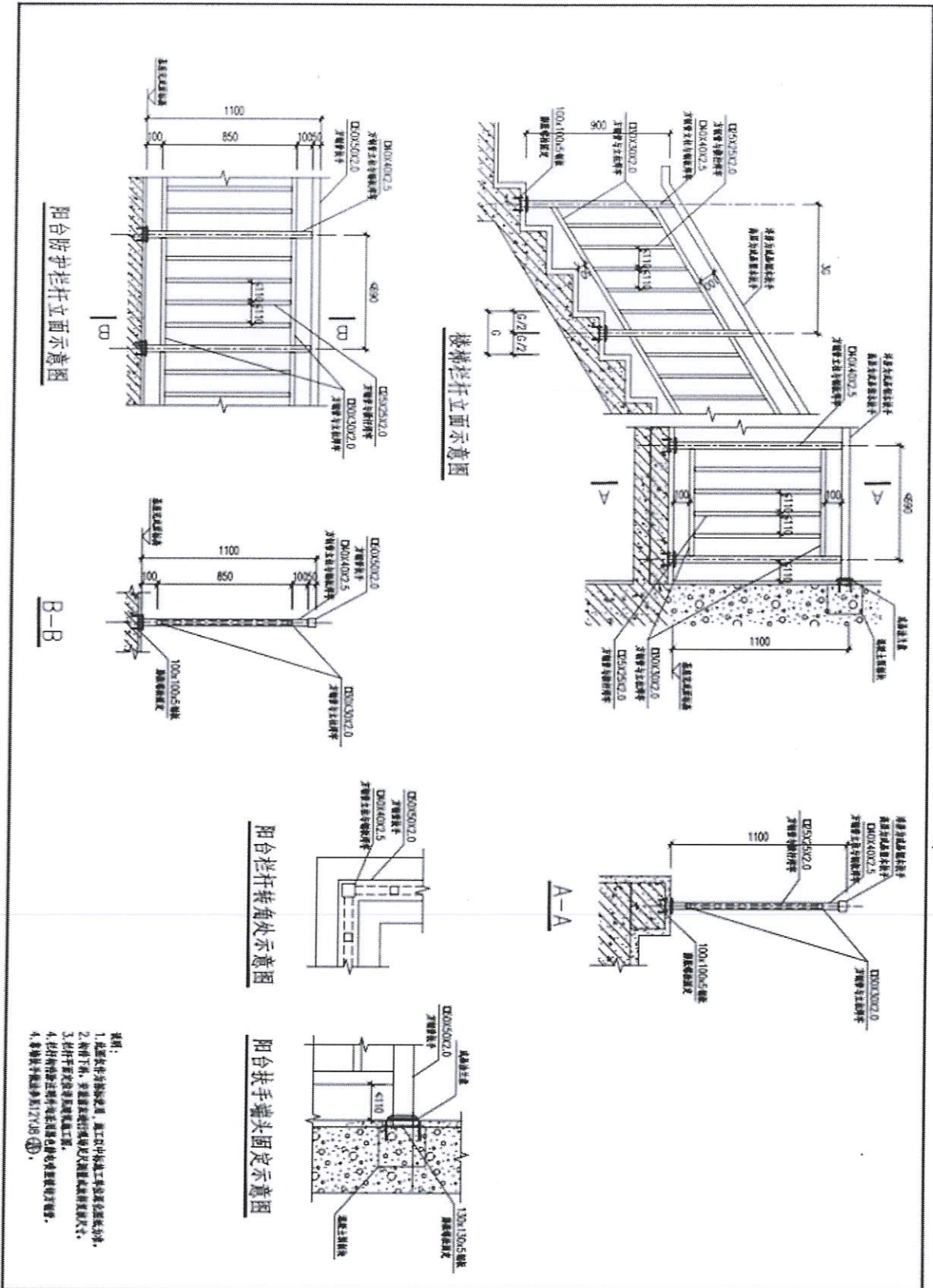
甲方： 洛阳莘子园置业有限公司

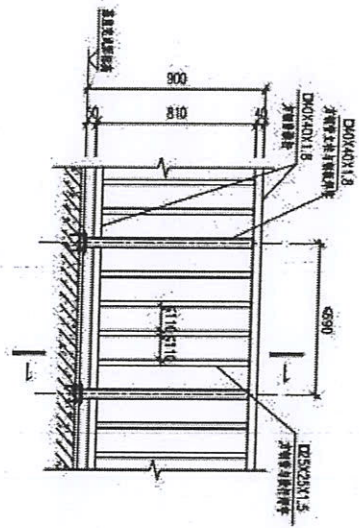
乙方： 河南省昊赫欣实业有限公司

附件 2

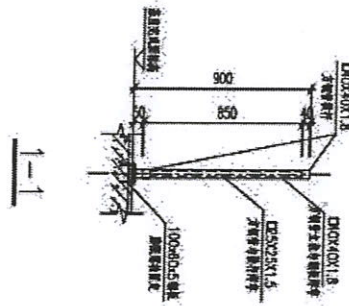
宜阳山水文苑项目 9#楼样板房阳台、护窗栏杆汇总表

序号	名称	单位	工程量	单价(元/m)	合计(元)	备注
1	阳台护栏, 1100mm 高	m	22.12	170.34	3767.90	见图纸
2	飘窗栏杆, 900mm 高	m	10.29	139.17	1432.10	见图纸
3	合计				5200.00	



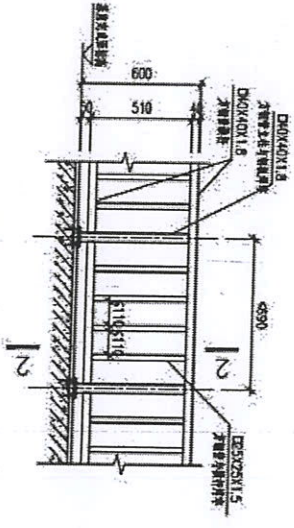
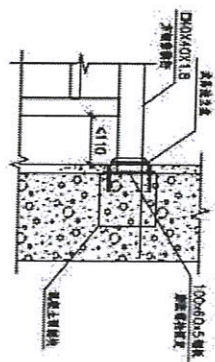


凸窗护栏立面示意图

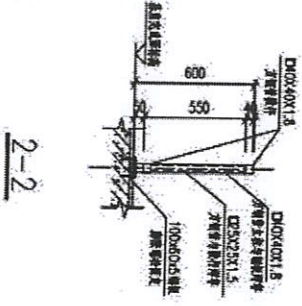


1-1

护栏栏杆端头固定示意图



空调板护栏立面示意图



2-2

- 说明:
1. 按照本图进行施工, 施工过程中应严格按照设计图施工。
 2. 护栏下脚, 安装前应对预埋件及预埋件进行防腐处理。
 3. 栏杆下部扶手预埋件应预埋牢固。
 4. 栏杆下部扶手预埋件应预埋牢固。

结算资料核对确认单

项目名称	山水文苑项目样板间栏杆制作与安装工程合同		核对时间	2022.3.2
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1份1页	原件	✓
2	结算申请报告	1份1页	原件	✓
3	单项工程验收单	1份1页	原件	✓
4	授权委托书	1份1页	原件	✓
5	往来账目明细	1份1页	原件	✓
6	水电费结清证明	1份1页	原件	✓
7	合同复印件	1份16页	原件	✓
8	工程签证单	0份0页	原件	
9	设计变更	0份0页	复印件	
10	施工方报送的结算资料	1份	原件	
相关部门签字栏	施工单位:	项目工程部:	成本部门: 	
	(签字盖章) 	(签字盖章) 	(签字盖章)	

注:

- 1、本确认单在合作方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目营销策划部和合作单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

山水文苑项目样板间栏杆制作与安装工程 结 算 目 录

- 1、 结算申请书
- 2、 结算通知书
- 3、 工程验收单
- 4、 工程签证单（无）
- 5、 设计变更（无）
- 6、 授权委托书
- 7、 工程账目来往明细
- 7、 水电费清单
- 8、 施工合同（复印件）
- 9、 工程量清单
- 10、 竣工图



附件2

宜阳山水文苑项目9#楼东单元二层工法样板间栏杆结算表

序号	名称	单位	工程量	单价 (元/m)	合计 (元)	备注
1	阳台护栏, 1100mm高	m	18.6	170.34	3168.324	实际施工

河南省昊赫欣实业有限公司

2022年3月2日



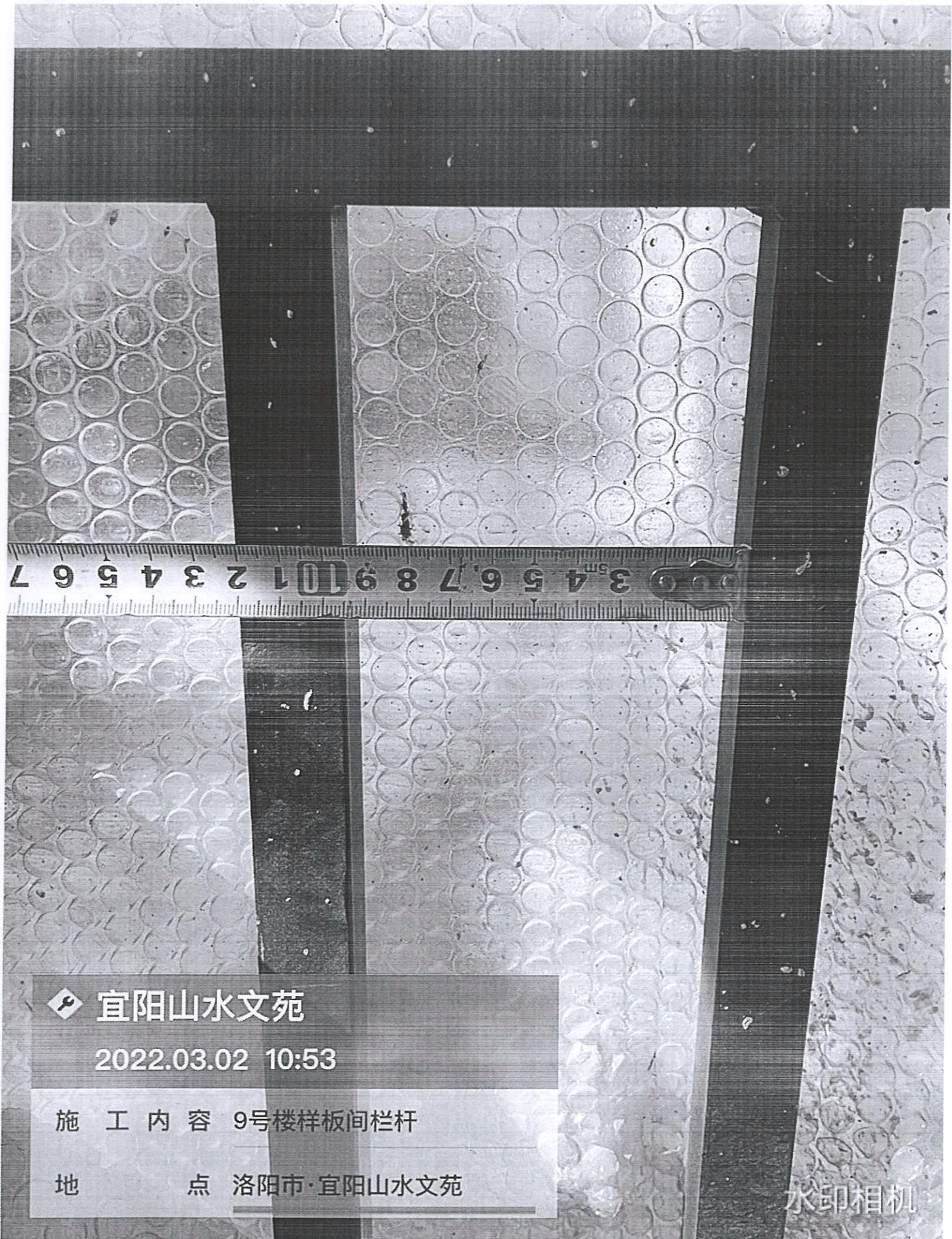
水印相机

◆ 宜阳山水文苑

2022.03.02 10:57

施工内容 9号楼样板间栏杆

地点 洛阳市·宜阳山水文苑



◆ 宜阳山水文苑

2022.03.02 10:53

施 工 内 容 9号楼样板间栏杆

地 点 洛阳市·宜阳山水文苑

水印相机



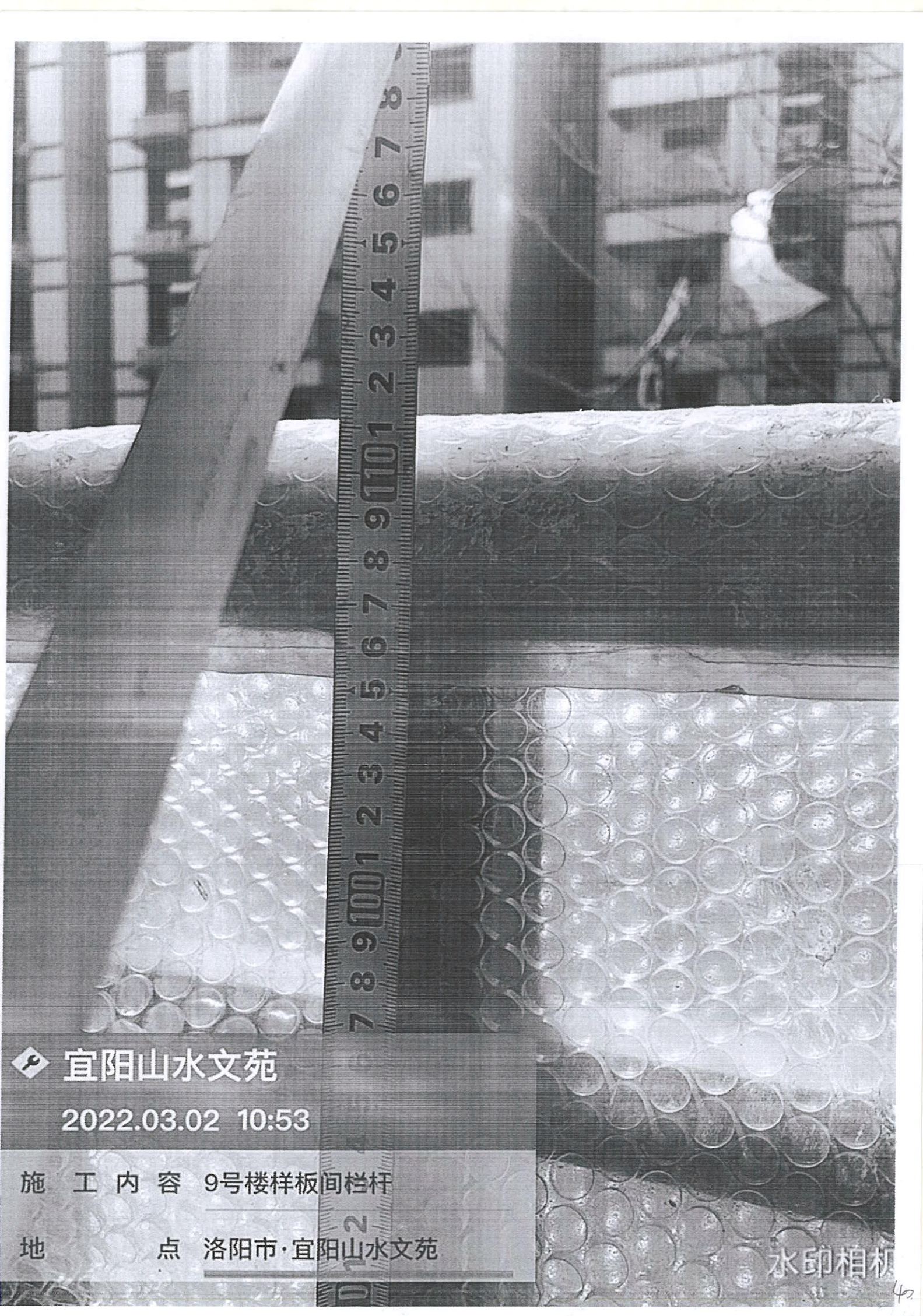
◆ 宜阳山水文苑

2022.03.02 10:53

施 工 内 容 9号楼样板间栏杆

地 点 洛阳市·宜阳山水文苑

水印相机



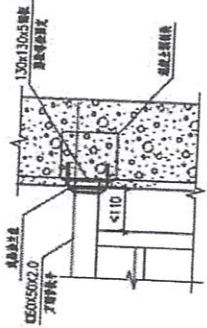
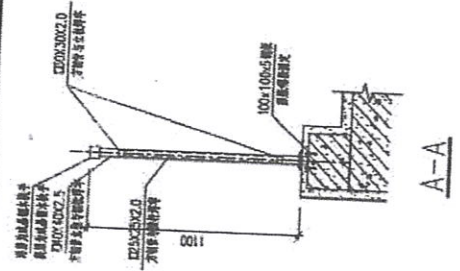
◆ 宜阳山水文苑

2022.03.02 10:53

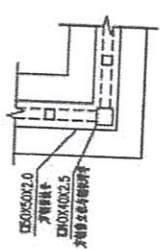
施 工 内 容 9号楼样板间栏杆

地 点 洛阳市·宜阳山水文苑

水印相机



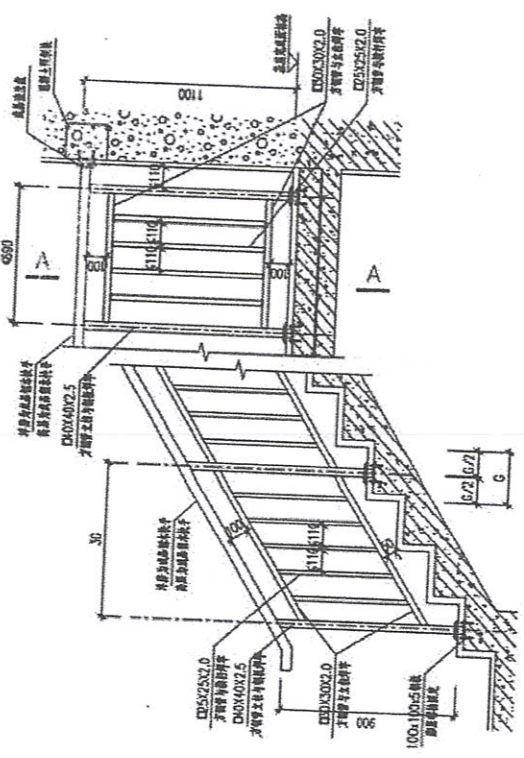
阳台扶手端头固定示意图



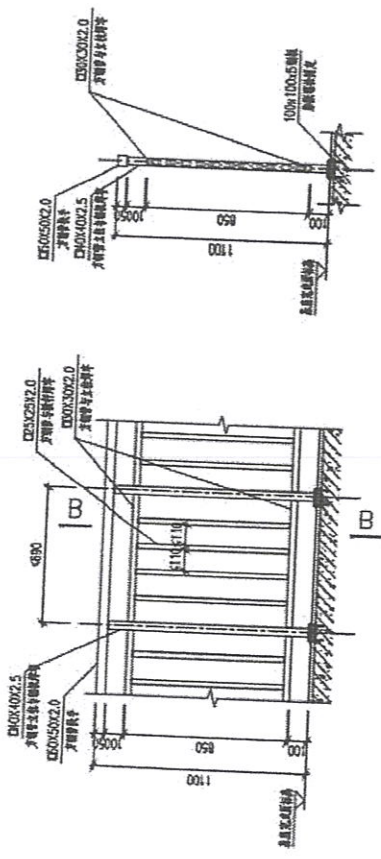
阳台栏杆转角处示意图

[Handwritten signature]

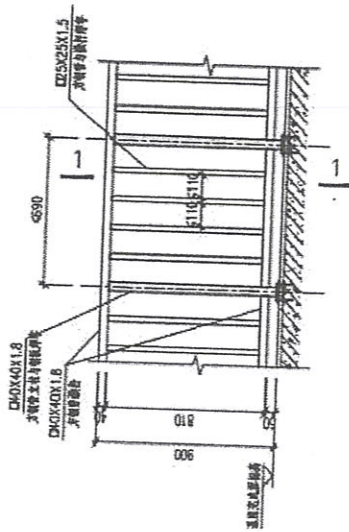
- 说明:
1. 按照本图材料规格, 施工过程中按图施工, 预埋件必须与墙体预埋件焊接牢固;
 2. 栏杆下脚, 空腔宜用发泡剂填充, 且用密封胶密封;
 3. 栏杆预埋件预埋时, 预埋件必须与墙体预埋件焊接牢固;
 4. 栏杆预埋件预埋时, 预埋件必须与墙体预埋件焊接牢固;



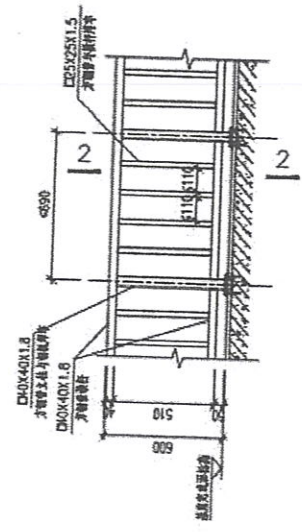
楼梯栏杆立面示意图



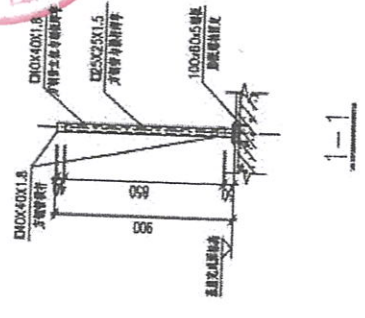
阳台防护栏杆立面示意图



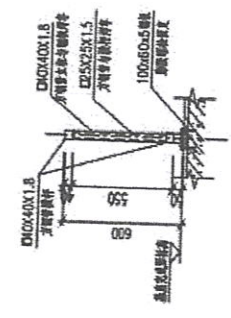
凸窗护栏杆立面示意图



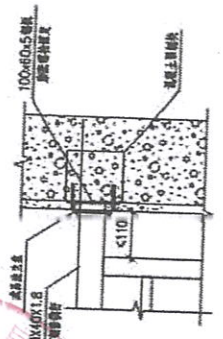
空调板护栏杆立面示意图



1-1



2-2



护栏杆端头固定示意图

[Handwritten signature]

- 说明:
1. 此图仅供参考, 施工过程中应严格按照设计图纸施工。
 2. 所有尺寸, 均指实际施工尺寸, 不作为验收依据。
 3. 此图仅供参考, 不作为验收依据。
 4. 预埋件应加防腐处理, 且应加防腐漆。