

## 合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号房屋零星工程施工合同
合同价	1,000,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	洛阳康居建筑工程有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标 合约部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	合格单位直接委任
款项类型	费用项
承包范围	项目零星建筑安装工程，具体工程以甲方签字下达的《零星工程任务派发单》执行。
合同概述	<p>1、本合同暂定工程含税总价：1000000.00元整，大写：壹佰万元整（含9%增值税专票，以下简称“合同总金额”），其中不含税价917431.19元，税费82568.81元。</p> <p>2、本工程结算造价=Σ现场确认的各项实际工程量*对应合同综合单价（实际工程量必须以甲方及相关主管部门共同签字确认的工程量为准）。</p>
付款方式	<p>1、零星工程按照月度进行结算。每月25日之前，乙方向甲方报送本月25日之前的零星工程结算资料，甲方自收到乙方完整的结算资料后五个工作日内办理结算工作。</p> <p>2、月度工程完成后，经甲方及相</p>

	<p>关部门一次性验收合格，且结算完成后15个工作日支付结算价的95%，结算价的5%留作质量保修金，保修期为24个月，保修期内无质量问题，期满无息支付剩余款项（若有）。</p> <p>3、甲方每次支付款项前，乙方须先提供有效的等值发票，若乙方不能及时提供发票的，甲方有权拒付工程款。</p>
质量要求及保修约定	<p>工程质量：乙方应严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接收甲方现场代表的监督。工程质量应满足国家现行施工验收规范，符合甲方要求并达到合格要求。</p>
备注	