

开元壹号房屋零星工程施工合同

成本科目： 3.2.1.1

合同编号：KYYH.62-JA-120

甲 方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙 方：洛阳康居建筑工程有限公司

签约时间：2022 年 4 月

开元壹号房屋零星工程施工合同

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

统一社会信用代码：914103005542480325

乙方：洛阳康居建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91410300614856532D

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行项目零星工程建筑安装工作达成一致意见，特签订本合同。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：开元壹号房屋零星工程
- 2、工程地点：开元大道开元壹号项目工地内

第二条：承包范围和内容

项目零星建筑安装工程，具体工程以甲方签字下达的《零星工程任务派发单》执行。

第三条：承包及计价方式

本项目内所有零星工程均以包工包料、包质量、包安全、包工期、包维修的形式由乙方承包，优先按双方约定的综合单价（税后单价）执行（详见附表）。合同维修清单及综合单价中未包括的项目，按照《河南省建设工程工程量清单综合单价》（2008版）相关分册及配套的取费文件执行，但规费只计取意外伤害保险，材料及人工按照施工同期的《河南省建设工程造价信息洛阳专刊》中的价格调整差价，总价优 4%。如发生零星计日工，则综合人工单价大工（水、电、瓦、油、木、技术工种 180 元/日），小工（男女力工工种）100 元/日计算，现场能测量的工程量按实际工程量结算。对于附表中未涉及、无法按定额套价的项目，由甲乙双方协商确定。

第四条：工期

- 1、派工期间：自 2022 年 4 月 1 日起至 2023 年 3 月 31 日止。
- 2、每项零星工程自收到甲方下达的《零星工程任务派发单》起，乙方需在 12 小时内组织人员进场施工。具体工期由甲方依据零星工程量确定后要求的工期为准，乙方承诺满足甲方的工期要求并不得因此要求工期赔偿/补偿。

第五条：工程质量及验收

（一）、工程质量：乙方应严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接

收甲方现场代表的监督。工程质量应满足国家现行施工验收规范，符合甲方要求并达到合格要求。

（二）、验收

1、验收标准：工程验收标准以相应工程施工及验收规范为依据。

2、验收方式：甲方、乙方及业主、物业公司共同验收。

第六条：工程造价及付款方式

（一）、工程总造价：

1、本合同暂定工程含税总价：1000000.00元整，大写：壹佰万元整（含9%增值税专票，以下简称“合同总金额”），其中不含税价917431.19元，税费82568.81元。

2、本工程结算造价=∑现场确认的各项实际工程量*对应合同综合单价（实际工程量必须以甲方及相关部门共同签字确认的工程量为准）。

（二）、付款方式

1、零星工程按照月度进行结算。每月25日之前，乙方向甲方报送本月25日之前的零星工程结算资料，甲方自收到乙方完整的结算资料后五个工作日内办理结算工作。

2、月度工程完成后，经甲方及相关部门一次性验收合格，且结算完成后15个工作日支付结算价的95%，结算价的5%留作质量保修金，保修期为24个月，保修期内无质量问题，期满无息支付剩余款项（若有）。

3、甲方每次支付款项前，乙方须先提供有效的等值发票，若乙方不能及时提供发票的，甲方有权拒付工程款。

第七条：施工与设计变更

1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

2、施工中发生设计有错误或严重不合理的地方，乙方应及时以书面形式通知甲方（最迟不得超过发现之日起三日）由甲方及时会同设计等单位做出修改意见或变更设计文件，并及时将修改或变更的设计文件送达乙方，乙方应按修改或变更的设计文件进行施工。

第八条：保修期

1、零星工程的保修期为24个月，保修期自验收合格之日起分别起计。其他工程按国家相关规定执行。

2、在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修。乙方在接到甲方通知后五日内负责免费返修，否则，甲方有权安排其他人员进行维修，费用在保修金

中双倍扣除，如保修金不足以支付的，甲方有权向乙方追偿。

- 3、保修期内，如因工程质量问题、用料质量问题、维修或乙方其他违约行为等导致乙方存在应支付未支付款项或甲方代乙方支出的款项的，甲方有权在质保金中直接扣除，质保金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿，因此导致工程质保金低于 5%，乙方应在收到甲方补足通知之日起 3 日内予以补足

第九条：双方义务

（一）、甲方义务

- 1、甲方应按照合同的约定支付合同款项。
- 2、负责协调业主开门及提供施工场地。
- 3、委派 文金廷 为甲方现场代表，监督检查工程质量、进度、工程质量验收、签证等事宜，如现场代表变更则需要及时通知。

（二）、乙方义务

- 1、乙方负责零星工程的全面质量管理，派专职质量员对零星工程进行全过程监控。
- 2、乙方人员必须遵守甲方的物业管理规定及相关条例。
- 3、乙方在分部分项施工中必须按甲方指定的零星工程方案及有关施工规范精细施工。在分部分项施工过程中，甲方如发现不符合质量标准的乙方应立即组织反工，由此造成的直接、间接损失均有乙方负责，对不服从甲方管理的乙方人员，乙方应按甲方要求及时更换。
- 4、隐藏工程需在甲方现场代表在场的情况下进行验收，经验收合格后方可进行下一道工序的施工。
- 5、一切成品保护，业主物品保护工作均由乙方负责。对由乙方人员造成的业主物品丢失、人为破坏由乙方负责赔偿，甲方有权在应付未付工程款中直接扣除。
- 6、乙方在施工中必须服从甲方管理、尊重住户，不得野蛮施工，要做到工完场清。
- 7、因乙方原因造成的不符合装修标准的质量问题及工程隐患，无论甲方在验收时有无发现的，均由乙方负责免费整改。
- 8、乙方应按照施工安全规范做好质量、安全的管理，并负责安全及防火管理，保证施工材料堆放整齐，道路通畅。凡施工期发生的施工质量安全事故，均由乙方负责，并应及时通报甲方及有关部门。
- 9、乙方不得未经甲方同意改变破坏工程楼房的承重结构。
- 10、乙方在施工中所安排的电气及有关设备的安装人员必须具有安装资格，且安装应符合安

全使用的要求。

11、乙方在施工中应符合防火规范的要求。

12、若甲方供应的材料，则材料经乙方签收后，由乙方负责保管，如发现遗失或损坏，由乙方负责照价赔偿。

13、施工过程中每日应清理场地，工程完工后的场地要进行清理（包括建筑周围施工垃圾清理，临时的施工设施拆除等）。

14、竣工验收后，乙方人员必须在8小时内撤出施工场地。

15、乙方委派刘文治为现场代表，须持有与工程项目相适应的资格证书。乙方现场代表必须经常留守工地，保持与甲方联系，随时处理施工过程中出现的问题。如现场代表变更，应先征得甲方同意。

16、乙方开工前，应将施工负责人员报甲方确认、备案，如乙方更换施工负责人时，应当事先征得甲方同意。

17、乙方派驻项目的施工人员与甲方不存在任何劳动及/或劳务关系，甲方仅需向乙方支付本协议约定的费用，无需向乙方或乙方派驻的人员支付其他任何费用。乙方施工人员在施工期间的劳动/劳务关系及因此可能产生的纠纷，均由乙方自行负责处理，与甲方无关，且乙方处理此等纠纷不应影响乙方正常履行本合同。

第十条：违约责任

1、除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守本合同条款，否则，违约方须承担违约责任。

2、由于甲方怠于对隐蔽工程的检查，致使乙方停工、窝工，造成乙方损失，甲方应予以赔偿。

3、施工人员须遵纪守法，如有违纪行为，甲方有权立即清退，如有违法行为，甲方有权移交由当地公安机关处理。

4、乙方出现违约，甲方有权随时解除合同，乙方所有人员必须在一个工作日内撤离施工现场。

5、甲方对施工过程中的工程质量问题实行零容忍，若乙方采购的材料设备不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准，或者存在“假冒伪劣”情形，则甲方有权要求乙方将该部分材料设备清退出场，对已施工使用的材料设备，有权要求乙方全部拆除并重新施工，直至符合合同约定的各项质量标准，工期不予顺延，由此导致乙方工期及费用等损失由乙方自行承担，同时甲方还有权根据本合同其他条款向乙方索赔损失或主张其他权利。为保障建设工程质量、强化施工质量意识，如出现前述约定的情形，乙方承诺除按照本条款承担相应责任外，还应当按照该部分材料设备对应的合同价款的叁倍金额另行向甲方

支付惩罚性赔偿。即便工程已验收合格或验收合格前甲方已经提前投入使用，但工程质量问题确系乙方原因造成的，乙方应当在甲方通知的期限内履行保修责任，按期整改合格的，该部分工程量给予结算 70%，拒不整改或未按期整改合格的，该部分工程量甲方不予结算。

第十一条 违约及解约

1、若乙方未能按甲方要求进场及/或完工的，每逾期一天，按 500 元/日向甲方支付违约金，同时引起的相关损失由乙方承担。

2、乙方存在其他任何逾期违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的，每逾期一日，按 1000 元/日向甲方支付违约金。

乙方存在其他违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的，每存在一项/次违约行为，乙方应按 1000 元/次（项）向甲方支付违约金。

3、乙方存在如下任一情况的，甲方有权要求乙方按照合同总金额的 30%支付违约金（另有约定的除外），且有权解除合同：

3.1 工程经甲方验收认定为不合格的；

3.2 乙方未能按时进场，在甲方发出书面通知后的 3 日内仍未进场施工的；

3.3 乙方在施工过程中非因不可抗力或甲方原因造成连续停工 5 日以上或累计达 10 日的；

3.4 乙方逾期竣工或其他逾期行为达 10 日及以上的；

3.5 乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位的；

3.6 乙方与甲方工作人员串通、虚构事实或使用其他方式虚报工程量的；

3.7 乙方购置不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准的产品或者假冒伪劣产品用于本工程；

3.8 乙方存在其他违约行为，经甲方书面通知之日 3 日内仍未纠正的。

第十二条、发票开具要求及责任

1、乙方应提供合规发票，乙方开具发票不合规时出现税务问题，乙方应承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其相关的损失。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

2、对发票不合规的约定

2.1 乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的

增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

2.2 乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

3、乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并应向甲方支付合同总价 20%的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

4、合同其它税务约定

4.1 如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

4.2 如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

第十三条：其他

1、本合同自双方盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，由甲方双方友好协商，另签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同一式柒份，甲方持伍份，乙方持贰份，每份具有同等法律效力。

第十四条、送达条款

双方明确送达信息如下：

甲方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市洛龙区关林路与宇文凯街交叉口南中浩德控股集团 1 楼浩德地产

联系人及联系方式：招采合约部，0379-60198086 15037954375

乙方确认的送达信息为：

送达地址：河南省洛阳市龙门大道太康新苑 3 号楼 801 室

联系人及联系方式：刘文治 13015582088

双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件等任何文件资料的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前十日书面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，自邮件发出后的第三日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

甲 方（盖章）：洛阳浩德鑫置地有限公司 乙 方（盖章）：洛阳康居建筑工程有限公司

法 人 代 表：

法 人 代 表：

或授权委托人：

或授权委托人：

税号：914103005542480325

税号：91410300614856532D

账户：413062200018170292470

账户：41001570110050201277

开户行：交行洛阳分行西苑支行

开户行：建行洛阳南昌路支行

洛阳开元壹号交房零星工程计价清单

项目名称	单位	暂估 工程 量	含税综 合单价	合价（元）	工程内容	说明
防水工程						
1、屋面防水综合维修工程	m ²	100	156.00	15600.00	包括屋顶上人广场砖，保温及防水层的拆除，重新铺贴 SBS 防水层与原防水层搭接，重做保温层及找平层，面砖恢复原状。	
2、聚酯胎不带片岩 SBS, 3mm	m ²	100	49.00	4900.00	包括基层处理，抹找平层（不少于 2cm），刷底油，铺卷材（含接嵌缝），铺保护层（不少于 2cm，铺卷材收边、收口，包工包料），此子目为单独做 SBS 防水时使用。	
3、防水双组份聚氨酯，≥1mm	m ²	200	49.00	9800.00	包括基层处理，抹找平层（不少于 2cm），刷基层处理剂，刷涂膜防水层，铺保护层（不少于 1cm，包工包料）。	
4、做丙纶防水卷材	m ²	300	40.00	12000.00	包括基层处理，抹找平层（不少于 2cm），刷基层处理剂，刷涂膜防水层，铺保护层（不少于 1cm，包工包料）。	
5、防水砂浆墙面，≥	m ²	100	46.00	4600.00	包括基层处理，挂钢丝网片，设置分割缝，砂浆制	

1mm					作，运输推铺、养护。	
6、外墙防水	m ²	100	200.00	20000.00	包括底层处理，刷 JS 透明防水涂料，铺贴外墙饰面层，高空作业（坐吊绳）。	包含高空措施费及人身保险费用
7、窗口防水（高空作业完成工作）	个	20	350.00	7000.00	包括底层处理，刷 JS 防水涂料，高空作业（坐吊绳）。	
8、窗口防水（室内完成工作）	个	20	49.00	980.00	包括底层处理，刷 JS 防水涂料，室内完成工作。	
9、卫生间、厨房 JS 防水	m ²	100	35.00	3500.00	包括底层处理，凿开漏水点，重新粉刷，刷 JS 防水涂料。	
10、管头或板缝处漏水	处	20	49.00	980.00	包括底层处理，凿开漏水点，堵漏，清理垃圾、恢复原状。	
11、JS 防水涂料	m ²	500	40.00	20000.00	包括基层处理，刷 JS 防水涂料，含人工及材料。	
12、漏水维修注浆钉	个	1000	24	24000	包括基层处理，注浆设备及人工、材料	
装修工程						
1、楼地面找平层	m ²	100	29.00	2900.00	素水泥浆一遍，砂浆为 1: 3 水泥砂浆 25mm 厚，包工包料。	
2、水泥压光地面	m ²	100	34.00	3400.00	素水泥浆一遍，砂浆为 1: 2.5 水泥砂浆 25mm 厚，包工包料。	
3、内墙抹灰	m ²	200	25.00	5000.00	砂浆为 1: 3 水泥砂浆 15mm 厚，包工包料。	
4、顶棚抹灰	m ²	100	30.00	3000.00	砂浆为 1: 3 水泥砂浆 12mm 厚，包工包料。	
5、内墙、顶棚批白	m ²	500	10.00	5000.00	刮二遍，包括打磨包工包料。	
6、内墙乳胶漆	m ²	500	25.00	12500.00	刮腻子二遍。打磨。刷乳胶漆二遍，包工包料（三棵树、立邦）。	
7、外墙乳胶漆	m ²	300	30.00	9000.00	刮外墙腻子二遍。打磨。刷乳胶漆二遍，包工包料（三棵树、立邦）。	
8、砌 120 砖墙	m ²	200	220.00	44000.00	120 墙 包括拌砂浆，运输、砌砖、擦缝、清理垃圾、养护、包工包料。	20m ² 以内 砌体
9、砌 240 砖墙	m ²	200	260.00	52000.00	240 墙 包括拌砂浆，运输、砌砖、擦缝、清理垃圾、养护、包工包料。	
10、围墙涂料	m ²	100	15.00	1500.00	基层清理，腻子两遍，涂料刷二遍（三棵树、立邦），包括主材、辅料及人工费。	
11、室内墙面空鼓	m ²	2000	50.00	100000.00	切割空鼓墙面、铲墙皮、粘网、粉刷、保养、清理垃圾、包工包料。	
12、内墙阳角修复	m	100	10.00	1000.00	阳角 20cm 内破损处负责粉刷与原阳角平齐，修复完保证屋内全部阴阳角顺直，不足 1m 按 1m 计。	
13、粉窗台	个	20	39.00	780.00	包含原窗台空鼓或已碎裂部分剔除清理并重新粉刷。	
14、人工铺砖	m ²	200	150.00	30000.00	清理及处理基层、刷素水泥浆、20 厚 1:3 砂浆找平粘接层，铺贴面砖、擦缝、净面等，含人工及材料	

					(砖材料厚度 8-10mm)	
拆除工程						
1、破除混凝土地面、墙	m ²	100	140.00	14000.00	包括拆除、清运及堆放垃圾至指定地点(厚度按200mm)。	垃圾运至室外指定地点
2、拆除地板砖	m ²	100	50.00	5000.00	包括拆除、清运及堆放垃圾至指定地点(此子目仅为单独拆除时适用)。	
3、拆除墙面砖	m ²	100	50.00	5000.00	包括拆除、清运及堆放垃圾至指定地点(此子目仅为单独拆除时适用)。	
4、120 墙体拆除	m ²	200	40.00	8000.00	包括拆除、清运、堆放垃圾至指定地点。	垃圾运至室外指定地点
5、240 墙体拆除	m ²	200	80.00	16000.00	包括拆除、清运、堆放垃圾至指定地点。	
6、裂缝处理	m	200	40.00	8000.00	包括凿缝, 填缝, 清理, 打绷带及刮浆。	
7、拆除防水层	m ²	50	10.00	500.00	拆除保护层, 拆除防水层、垃圾堆放。	垃圾运至室外指定地点
8、砼面凿毛	m ²	50	12.00	600.00	准备工具、清扫、凿毛、清理、垃圾堆放等。	垃圾运至室外指定地点
室外工程						
1、浇注砼路面	m ²	300	140.00	42000.00	地基夯实、洒水、浇注 路面、养护等, 包工包料。	C25 砼路面厚 200mm, C25 砼按 500 元/m ³
2、护栏刷漆	m ²	50	30.00	1500.00	包工包料(两遍防锈两遍面漆)。	
3、零星补漆(油漆)	处	5	6.00	30.00	补漆点, 包工包料(两遍防锈两遍面漆)。	单次维修 5 处以下
4、零星补漆(油漆)	处	10	6.00	60.00	补漆点, 包工包料(两遍防锈两遍面漆)。	单次维修 5~10 处
5、零星补漆(油漆)	处	15	6.00	90.00	补漆点, 包工包料(两遍防锈两遍面漆)。	单次维修 10 处以上
6、轻型混凝土井盖更换(直径 700)	套	10	100.00	1000.00	原有井盖、井座均拆除并清运至垃圾指定地点, 购买、安装井座及井盖, 含人工及材料	
7、轻型混凝土井盖更换(直径 800)	套	10	130.00	1300.00	原有井盖、井座均拆除并清运至垃圾指定地点, 购买、安装井座及井盖, 含人工及材料	
8、轻型混凝土井盖安装(直径 700)	套	10	90.00	900.00	购买、安装井座及井盖, 含人工及材料	
9、轻型混凝土井盖安装(直径 800)	套	10	100.00	1000.00	购买、安装井座及井盖, 含人工及材料	

水电工程					
1、凿槽埋线	m	200	25.00	5000.00	包括墙、地上凿槽、埋 PVC 管，抹灰压光（单次维修各处合计长度小于两米按 70 元计算）。
2、布线(2.5mm 铜线)	m	300	5.00	1500.00	穿钢丝、穿铜线、接头绑扎、缠胶布，含人工及材料。
3、布线(4mm 铜线)	m	300	6.00	1800.00	穿钢丝、穿铜线、接头绑扎、缠胶布，含人工及材料。
3、修复开关插座底盒	个	50	5.00	250.00	原损害底盒拆除，新底盒安装并将面板复位，含人工及材料。
4、灯头	处	50	5.00	250.00	原损害灯座或灯泡更换，含人工及材料。
5、室内排水管（管径 De110）	m	50	30.00	1500.00	原损害管材及管件拆除，新管件、管材安装到位，含人工及材料，管材选用金牛、联塑、伟星 PPR 或 PVC-U 之一。
6、室内排水管（管径 De150）	m	50	45.00	2250.00	原损害管材及管件拆除，新管件、管材安装到位，含人工及材料，管材选用金牛、联塑、伟星 PPR 或 PVC-U 之一。
7、给水管道包保温（管径 DN40）	m	100	17.00	1700.00	橡塑保温，包裹厚度 20mm，含材料及安装人工。
8、给水管道包保温（管径 DN50）	m	200	18.00	3600.00	橡塑保温，包裹厚度 20mm，含材料及安装人工。
9、给水管道包保温（管径 DN65）	m	300	19.00	5700.00	橡塑保温，包裹厚度 20mm，含材料及安装人工。
10、给水管道包保温（管径 DN80）	m	200	20.00	4000.00	橡塑保温，包裹厚度 20mm，含材料及安装人工。
11、给水管道包保温（管径 DN100）	m	200	21.00	4200.00	橡塑保温，包裹厚度 20mm，含材料及安装人工。
12、给水管道包保温（管径 DN150）	m	100	25.00	2500.00	橡塑保温，包裹厚度 20mm，含材料及安装人工。
13、给水管道包保温（管径 DN200）	m	50	28.00	1400.00	橡塑保温，包裹厚度 20mm，含材料及安装人工。
14、水表 DN20	个	500	5.00	2500.00	橡塑保温，包裹厚度 20mm，含材料及安装人工。
15、阀门 DN40	个	20	8.00	160.00	橡塑保温，包裹厚度 20mm，含材料及安装人工。给水蝶阀与法兰盘价格综合考虑。
16、阀门 DN50	个	20	8.00	160.00	橡塑保温，包裹厚度 20mm，含材料及安装人工。给水蝶阀与法兰盘价格综合考虑。
17、阀门 DN65	个	15	8.00	120.00	橡塑保温，包裹厚度 20mm，含材料及安装人工。给水蝶阀与法兰盘价格综合考虑。
18、阀门 DN80	个	20	8.00	160.00	橡塑保温，包裹厚度 20mm，含材料及安装人工。给水蝶阀与法兰盘价格综合考虑。

19、阀门 DN100	个	10	10.00	100.00	橡塑保温,包裹厚度 20mm,含材料及安装人工。给水蝶阀与法兰盘价格综合考虑。	
20、阀门 DN150	个	5	11.00	55.00	橡塑保温,包裹厚度 20mm,含材料及安装人工。给水蝶阀与法兰盘价格综合考虑。	
21、阀门 DN200	个	5	12.00	60.00	橡塑保温,包裹厚度 20mm,含材料及安装人工。给水蝶阀与法兰盘价格综合考虑。	
22、应急灯(应急照明)双头或吸顶	个	50	48.00	2400.00	应急照明要求持续供电时间 90 分钟,含材料及人工(安装到位、接线等)	
23、应急灯(应急照明)应急电棒	根	50	60.00	3000.00	应急照明要求持续供电时间 90 分钟,含材料及人工(安装到位、接线等)	
24、疏散指示灯	个	50	35.00	1750.00	应急照明要求持续供电时间 90 分钟,含材料及人工(安装到位、接线等)	
新增部分						
1、新建围挡(2米高)	m	200	180.00	36000.00	8*8cm*1.2mm 立柱,4*6cm*1.2mm 横撑,5*5cm*1.2mm 斜撑,50*50*50cm 混凝土基础,0.3mm 彩钢板	
2、新建围挡(3米高)	m	1000	270.00	270000.00	8*8cm*1.5mm 立柱,4*6cm*1.5mm 横撑,5*5cm*1.5mm 斜撑,50*50*50cm 混凝土基础,0.3mm 彩钢板	
3、新建围挡(4米高)	m	200	270.00	54000.00	8*8cm*2mm 立柱,4*6cm*1.5mm 横撑,0.3mm 彩钢板	
4、围挡保护性拆除	m	300	20.00	6000.00	围挡及支撑保护性拆除全部工作内容	
5、围挡安装	m	300	40.00	12000.00	含安装围挡用的辅材、混凝土基础及安装人工	
6、防尘网	m ²	100	0.50	50.00	含材料、人工,铺设到位	
7、吊洞	个	50	50.00	2500.00	含材料、人工,施工到位	
8、垃圾外运	车	100	300.00	30000.00	含垃圾归集、装车,运至垃圾场处理全部费用(垃圾运输车容积 8m ³)	
9、60~70 挖机	台班	10	1000.00	10000.00	含机械进出场及人工、材料费	
10、200mm 厚砼墙、板开孔 ϕ 50	个	50	45.00	2250.00	含材料、人工,施工到位	
11、200mm 厚砼墙、板开孔 ϕ 65	个	50	65.00	3250.00	含材料、人工,施工到位	
12、水暖井内 100mm 厚板开孔 ϕ 200	个	200	61.40	12280.00	含材料、人工,施工到位	
13、200mm 厚砼墙、板开孔 ϕ 150	个	50	150.00	7500.00	含材料、人工,施工到位	
14、双壁波纹管(PVC-U),SN8 DN200	m	100	75.00	7500.00	含中等档次材料及安装人工,不含土方开挖、回填	
15、双壁波纹管(PVC-U),SN8 DN315	m	100	130.00	13000.00	含中等档次材料及安装人工,不含土方开挖、回填	

16、PVC管, DN100	m	100	25.00	2500.00	含材料及安装人工, 不含土方开挖、回填	
17、PVC管, DN150	m	100	35.00	3500.00	含材料及安装人工, 不含土方开挖、回填	
18、防尘土工布 (150g)	m ²	10000	0.70	7000.00	含材料、人工, 铺设到位	
20、抱箍 DN150 (材 质为铸铁)	个	10	150.00	1500.00	含材料及安装人工	
21、排水沟铸铁篦子 300*500	块	50	40.00	2000.00	含材料及安装人工	
22、排水沟铸铁篦子 200*500	块	50	30.00	1500.00	含材料及安装人工	
总价(元)				1028865.00		
暂定合同总价(元)				1000000.00		

零星工程工作指引:

1. 零星工程确认: 在工程部接到房屋有质量问题反馈时应到现场核实问题的真实性, 并留下影像资料(如工期较为紧张并无法影像取证时可由甲方两人签字确认)作为零星工程的确认。
2. 工程部应填报《开元壹号*期交房工程零星工程任务派发单》(后简称为《派发单》)并通知施工单位进行施工, 在施工完毕后工程部应留取修缮后的影像资料作为工程完工之依据。在确认问题修缮无误后工程部填写《开元壹号*期交房派发零星工程验收确认单》(后简称为《确认单》), 《派发单》与《确认单》应编号一致。
3. 对于委托第三方队伍进行施工的, 工程部在《派发单》中根据本合同清单项目, 写明派发施工子目如“防水工程第三项”、“装修工程第二项”、“零星计工”。在施工完毕后应在《确认单》中明确工程量如: “防水工程第三项” 10 m², “装修工程第二项” 5 m², “零星计工” 2 个。即《确认单》中必须对工作内容和工程量进行确认。
4. 施工完毕后验收需物业、工程部、招采部、成本部到场确认签字即为有效结算依据。

开元壹号 期交房零星工程任务派发单 编号 ()

施工任务位置:

派发部门:

派发时间:

任务派发形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同:

派发任务原因:

派发任务描述:

派发任务工期要求:

派发相关部门 (签字):

工程部负责人 (签字):

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)
 2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。
 3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

廉政合作协议

甲方： 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方： 洛阳康居建筑工程有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签定本协议并做为双方共同遵守的廉政行为准则。

一. 甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。
5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二. 乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。
4. 乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。
5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付 5-100 万元的违约金。
6. 如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员，被检查机关立案查处的，甲方有权中止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。

甲方风控部人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

- (1) 微信小程序举报（扫描右侧二维码进入程序，举报信息直达董事长）；
- (2) 邮箱：hddefkb@Foxmail.com
- (3) 电话：集团首席风控官：13903793259
- (4) 电话：集团审计总监：18137710188
- (5) 直接和风控部人员约定场所当面举报。



四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。
2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。
3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。
4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。
5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。
6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。
7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。
8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。
11. 其它违反法律或者甲方公司相关制度的行为。

（以下无正文）

甲方：
签署日期：2022年4月

乙方：
签署日期：2022年4月