




# 地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑S7地块地库BIM设计定标审批表		
所属项目			
申请人	赵萍	申请时间	2022-04-13 15:30
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	栾川-设计组		
投标单位分析报价	<p>本次BIM服务范围为地下车库部分，面积为53791.65㎡。</p> <p>1、河南比目云工程管理有限公司首次报价：4.98元/㎡，固定含税总价268000元；最终报价：4.65元/㎡，固定含税总价为250000元；专票税率3%；</p> <p>2、天筑科技股份有限公司首次报价：3.72元/㎡，固定含税总价200000元；最终报价：3.53元/㎡，固定含税总价为190000元；专票税率6%；</p> <p>3、浙江虹图建筑设计有限公司首次报价：4.98元/㎡，固定含税总价268000元；最终报价：4.70元/㎡，固定含税总价为260000元；专票税率6%；</p> <p>4、河南领建科技有限公司首次报价：4.28元/㎡，固定含税总价230000元；最终报价：4.09元/㎡，固定含税总价为220000元；专票税率3%；</p>		
定标金额(元)	250000.00		
评标意见	<p>1、本次约谈报价最终价格由低到高排序为：天筑科技股份有限公司 &lt; 河南领建科技有限公司 &lt; 河南比目云工程管理有限公司 &lt; 浙江虹图建筑设计有限公司。</p> <p>2、洛宁山水文苑项目BIM设计合作单位为河南领建科技有限公司含税总价¥102862.9元，单价为4.6元/㎡。</p> <p>3、本次招标为BIM设计，设计能力为主要定标依据，设计能力排名由高到低依次为：河南比目云工程管理有限公司 &gt; 浙江虹图建筑设计有限公司 &gt; 天筑科技股份有限公司 &gt; 河南领建科技有限公司。设计能力最优单位为河南比目云工程管理有限公司。</p>		
评标结论	<p>经评标小组确认，建议确定河南比目云工程管理有限公司为栾川山水文苑S7地块地库BIM设计中标单位，中标金额（含税3%）固定总价为¥250000元（大写人民币贰拾伍万元整）。</p>		
关联流程	<p>栾川S7地库BIM设计-地产招标立项审批表-王晓虎-2022-04-02</p> <p>栾川山水文苑S7地库BIM设计投标入围单位审批表</p>	关联文档	
附件	<p> 报价单.pdf</p> <p> 约谈记录.pdf</p> <p> 评标报告.pdf</p>		<p>2.3M</p> <p>1.8M</p> <p>807K</p>

 清标分析-栾川山水文苑S7地库BIM设计.xls 20.5K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-设计研发部/王振 2022-04-14 13:47:43 批注
总裁1	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2022-04-14 13:46:57 抄送 地产高层/施聪明 2022-04-14 13:46:57 批准
成本总监1	同意 系统自动批准 地产-设计研发部/王振 2022-04-14 12:41:53 批准
招采总监1	同意 来自Android客户端 地产-设计研发部/王振 2022-04-14 12:41:50 批准
项目总5	同意 来自Android客户端 地产-大运营中心/徐飞飞 2022-04-14 11:31:23 批准
招采经理2	同意 栾川-招采成本部/张磊 2022-04-13 17:22:05 批准 系统自动批准 地产-招采合约部/赵萍 2022-04-13 16:11:15 批准
申请人	地产-招采合约部/赵萍 2022-04-13 16:11:11 提交