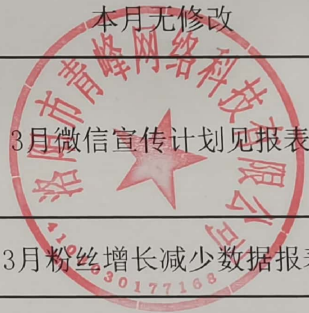


# 洛宁·浩德·山水文苑

## 3月微信运营服务报告

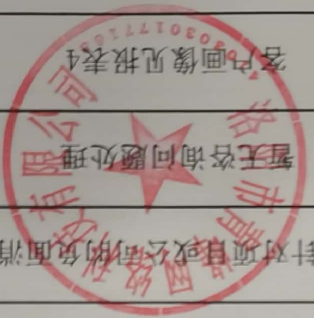
### 3月山水文苑微信运营数据报表1

项目	服务内容	具体情况
微信公众平台	微信公众平台运行	公众号正常运行中，无异常；
	二维码设置	无
	完善资料	本月无修改
运营	运营策略	3月微信宣传计划见报表2
	运营计划	
	粉丝维护	3月粉丝增长减少数据报表3
	运营日志	3月粉丝运营数据及分析见报表4
技术	平台开发	无
	互动活动	菠萝全城免费送，日常文章发送时的随文编辑



屈晓南 2022.4.21.

层晓南 2022.4.21



<p>客户头像</p>	<p>图像</p>
<p>客服工作</p>	<p>处理投诉</p>
<p>咨询答疑</p>	<p>3月无 (微信舆论危机监控、自身微信针对项目或公司的负面消息、每周报告包含舆论危机内容)</p>
<p>回复互动</p>	<p>日常回复</p>

成果展示

客户画像见报表4

春天最强的冲击“菠”  
菠萝免费大派送  
开启美味幸福的春天

[http://md.weixin.qq.com/md/video?biz=Mzg5NjczMzI1Ow==&mid=100001934&sn=725b7ae3b437b98d6273c842ea58ee6c&vid=wxv\\_2320954111384600577&idx=1&vidsn=b40a38a261bdd5d59e4e6a4efb11384c&ffromid=1&scene=20&xtrack=1#wechat\\_redirect](http://md.weixin.qq.com/md/video?biz=Mzg5NjczMzI1Ow==&mid=100001934&sn=725b7ae3b437b98d6273c842ea58ee6c&vid=wxv_2320954111384600577&idx=1&vidsn=b40a38a261bdd5d59e4e6a4efb11384c&fromid=1&scene=20&xtrack=1#wechat_redirect)

释放悠然雅致生活成就居者非凡之境

[http://md.weixin.qq.com/md/video?biz=Mzg5NjczMzI1Ow==&mid=100001930&sn=028ca5530351fed113d3f6cc91e6125d&vid=wxv\\_2320950192747036674&idx=1&vidsn=5bc7969e26b0cc673a7bd2da809f03b41&ffromid=1&scene=20&xtrack=1#wechat\\_redirect](http://md.weixin.qq.com/md/video?biz=Mzg5NjczMzI1Ow==&mid=100001930&sn=028ca5530351fed113d3f6cc91e6125d&vid=wxv_2320950192747036674&idx=1&vidsn=5bc7969e26b0cc673a7bd2da809f03b41&ffromid=1&scene=20&xtrack=1#wechat_redirect)

视频制作

视频剪辑

107户型讲解视频洛宁首家创新洛河河景  
270度河景阳光房

[http://md.weixin.qq.com/md/video?biz=Mzg5NjczMzI1Ow==&mid=100001939&sn=324b5c4a65817a9d063897a67ele08350&vid=wxv\\_2320962570775674881&idx=1&vidsn=139b6c39c6721c69726269db844548a4&ffromid=1&scene=20&xtrack=1#wechat\\_redirect](http://md.weixin.qq.com/md/video?biz=Mzg5NjczMzI1Ow==&mid=100001939&sn=324b5c4a65817a9d063897a67ele08350&vid=wxv_2320962570775674881&idx=1&vidsn=139b6c39c6721c69726269db844548a4&ffromid=1&scene=20&xtrack=1#wechat_redirect)

118户型讲解视频

[http://md.weixin.qq.com/md/video?biz=Mzg5NjczMzI1Ow==&mid=100002611&sn=b80bc0731e718d4410ade420d5438bec&vid=wxv\\_2334012920773051265&idx=1&vidsn=31abd5f99055558e90716b835ccd94fe4&ffromid=1&scene=20&xtrack=1#wechat\\_redirect](http://md.weixin.qq.com/md/video?biz=Mzg5NjczMzI1Ow==&mid=100002611&sn=b80bc0731e718d4410ade420d5438bec&vid=wxv_2334012920773051265&idx=1&vidsn=31abd5f99055558e90716b835ccd94fe4&ffromid=1&scene=20&xtrack=1#wechat_redirect)

服务内容

服务时间

文章标题

文章链接

2022-03-08

洛宁人火速来领！万斤菠萝全城免费送，就在这个地方！

[https://md.weixin.qq.com/s/2ZaZ\\_qfmeH85i3iGYIH-Id](https://md.weixin.qq.com/s/2ZaZ_qfmeH85i3iGYIH-Id)

2022-03-08

女神节 | 山水文苑低密洋房 更懂女神的优雅！

<https://md.weixin.qq.com/s/i7Abz98BE2XA37uemdZOHfA>

2022-03-10

低密社区，不可错过！洛宁难得高品质洋房！

[https://md.weixin.qq.com/s/1DihJfnwnKlcx9GHB\\_zN2w](https://md.weixin.qq.com/s/1DihJfnwnKlcx9GHB_zN2w)

2022-03-11

【活动火爆，惊喜再袭】万份好礼“菠”动全城！

[https://md.weixin.qq.com/s/PhI7\\_nLxULZhBoHcHudDQ](https://md.weixin.qq.com/s/PhI7_nLxULZhBoHcHudDQ)

周陈南

2022.4.21

山水文苑订阅号  
文章编辑

2022-03-15	品质315 用心筑好房   山水文苑会员升级火爆进行中!	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/EgWLTnaX67Hni09Iglx4Rg">https://mp.weixin.qq.com/s/EgWLTnaX67Hni09Iglx4Rg</a>
2022-03-22	洛宁·浩德·山水文苑   启幕向往自然的画卷	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/H_788stHULtTKwC4aepCVg">https://mp.weixin.qq.com/s/H_788stHULtTKwC4aepCVg</a>
2022-03-22	八大精工体系，匠心筑造品质人居!	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/kdzbJiEGiCittP0YUuqx88g">https://mp.weixin.qq.com/s/kdzbJiEGiCittP0YUuqx88g</a>
2022-03-15	一席低密洋房 悦享格调生活	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/0m00908tbTL_wLbqvHPuzQ">https://mp.weixin.qq.com/s/0m00908tbTL_wLbqvHPuzQ</a>
2022-03-16	细节中见珍品 隐密处藏匠心	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/Df64v-QvvcIEuqTlrpiuVA">https://mp.weixin.qq.com/s/Df64v-QvvcIEuqTlrpiuVA</a>
2022-03-17	洋房生活，人生进阶的幸福呈现	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/uZBHJFp9sEFAQeP6gH-14g">https://mp.weixin.qq.com/s/uZBHJFp9sEFAQeP6gH-14g</a>
2022-03-18	洛宁·山水文苑   全龄学区配套，安享一站式教育资源	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/3IBn02i9m1fMvttP92GH10Q">https://mp.weixin.qq.com/s/3IBn02i9m1fMvttP92GH10Q</a>
2022-03-19	洛宁首个270度河景阳光房，每一平米都是理想的栖息地	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/yxuAmK7yi4qCnhQoe4necQ">https://mp.weixin.qq.com/s/yxuAmK7yi4qCnhQoe4necQ</a>
2022-03-20	浩德在洛宁：112m²洋房户型曝光，产品力有多绝？   户型品鉴	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/Ands2g0dX8LZC_zTiniyxQ">https://mp.weixin.qq.com/s/Ands2g0dX8LZC_zTiniyxQ</a>
2022-03-21	洛宁·浩德·山水文苑   五重归家礼序，承启门第之礼!	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/XZTwmScCgNL6tu3dDvTT2w">https://mp.weixin.qq.com/s/XZTwmScCgNL6tu3dDvTT2w</a>
2022-03-22	洛宁·浩德 2022国风大作即将璀璨启幕!	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/YaicsZM_4TmMDMdhf8m2rw">https://mp.weixin.qq.com/s/YaicsZM_4TmMDMdhf8m2rw</a>
2022-03-28	4月3日巨型热气球首献洛宁，全天候的狂欢盛宴即将开启!	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/HnddQlctImqHBRk_ib0A3QQ">https://mp.weixin.qq.com/s/HnddQlctImqHBRk_ib0A3QQ</a>
2022-03-29	洋房生活图鉴出炉 为美好而来!	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/2PKZ9vonFXdUx4FOUF2gLG">https://mp.weixin.qq.com/s/2PKZ9vonFXdUx4FOUF2gLG</a>
2022-03-31	栖居山水之上 悦享诗意人生	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/DRs08b3m6b2foK8WAEw1g">https://mp.weixin.qq.com/s/DRs08b3m6b2foK8WAEw1g</a>
2022-03-31	向“洋”而生，遇见美好生活!	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/f0itTqob2niSvw0dIH4Ahw">https://mp.weixin.qq.com/s/f0itTqob2niSvw0dIH4Ahw</a>

屈晓南

2022.4.21

## 2022年3月山水文苑微信宣传计划-报表2

- 一、 公众号推文
- 二、 互动活动
- 三、 视频宣传
- 一、 公众号推文

3月推文计划如下：

### 1、(活动宣传)

- (1) 菠萝活动第一PA：洛宁人火速来领！万斤菠萝全城免费送，就在这个地方！
- (2) 【活动火爆，惊喜再袭】万份好礼“菠”动全城！
- (3) 品质315用心筑好房 | 山水文苑VIP会员全城招募中)
- (4) 4月3日巨型热气球首献洛宁，全天候的狂欢盛宴即将开启！
- (5) 洛宁·浩德 2022国风大作即将璀璨启幕！

### 2、(节点文章)

- (1) 女神节 | 山水文苑低密洋房 更懂女神的优雅！
- (2) 低密社区，不可错过！洛宁难得高品质洋房！

### 3、(景观大盘)

- (2) 8大精工体系，匠心筑造品质人居！
- (3) 洛宁·浩德·山水文苑|启幕向往自然的画卷

### 4、(配套大盘)

- (1) 细节中见珍品 隐密处藏匠心
- (2) 洛宁·浩德·山水文苑 |五重归家礼序，承启门第之礼！（3.18）
- (3) 向“洋”而生，遇见美好生活！（3.20）
- (4) 栖居山水之上 悦享诗意人生（3.21）
- (5) 洛宁·山水文苑|全龄学区配套，安享一站式教育资源

### 5、(品质大盘)

- (1) 一席低密洋房 悦享格调生活（3.23）
- (2) 洋房生活，人生进阶的幸福呈现（3.25）
- (3) 洋房生活图鉴出炉 为美好而来！（3.26）

原晓梅 2022.4.21

## 6. (户型介绍)

- (1) 浩德在洛宁：112 m<sup>2</sup>洋房户型曝光，产品力有多绝？ | 户型品鉴
- (2) 洛宁首个 270 度河景阳光房，每一平米都是理想的栖息地

## 二、 互动活动

活动说明：不限制地域，均可参加此互动，参与此活动，每人每日有 5 次抽奖机会，每人最多可中奖 1 次。活动时间为 3 月 12 日至 3 月 19 日，领取奖品时间为 3 月 20 日至 3 月 21 日，领取奖品地点为山水文苑营销中心。[此活动需支付第三方平台的费用]



微信扫一扫体验活动

### 奖项设置：

- 一等奖 1 名： 。
- 二等奖 2 名： 。
- 三等奖 3 名： 。

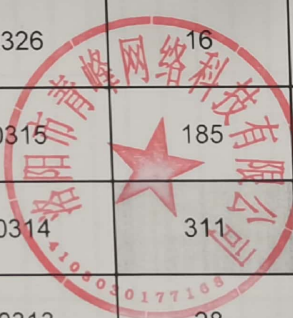
### 视频宣传

- 1、洛宁人火速来领！万斤菠萝全城免费送，就在这个地方！
- 2、释放悠然雅致生活成就居者非凡之境
- 3、107 户型讲解视频洛宁首家创新洛河河景,270 度河景阳光房
- 4、118 户型讲解视频

屈晓南  
2022.4.21

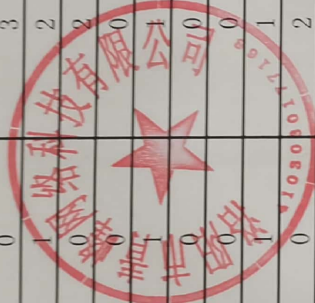
## 3月份文章数据

内容标题	发表时间	总阅读人数	总阅读次数	总分享人数	总分享次数	分享产生阅读次数
洛宁人：连续三天，这里有多重惊喜等你来，清明小长假一起嗨起来	20220401	16	20	1	2	6
4月3日巨型热气球首献洛宁，全天候的狂欢盛宴即将开启！	20220328	859	1173	103	165	1106
4月3日巨型热气球首献洛宁，全天候的狂欢盛宴即将开启！	20220326	16	21	2	2	5
品质315 用心筑好房   山水文苑会员升级火爆进行中！	20220315	185	227	47	58	208
【活动火爆，惊喜再袭】万份好礼“菠”动全城！	20220314	311	463	88	115	448
低密社区，不可错过！洛宁难得高品质洋房！	20220313	28	46	2	3	12
洛宁人火速来领！万斤菠萝全城免费送，就在这个地方！	20220308	28	49	6	8	27
女神节   山水文苑低密洋房 更懂女神的优雅！	20220308	11	19	1	1	1


  
 顾晓南  
 2022.4.21

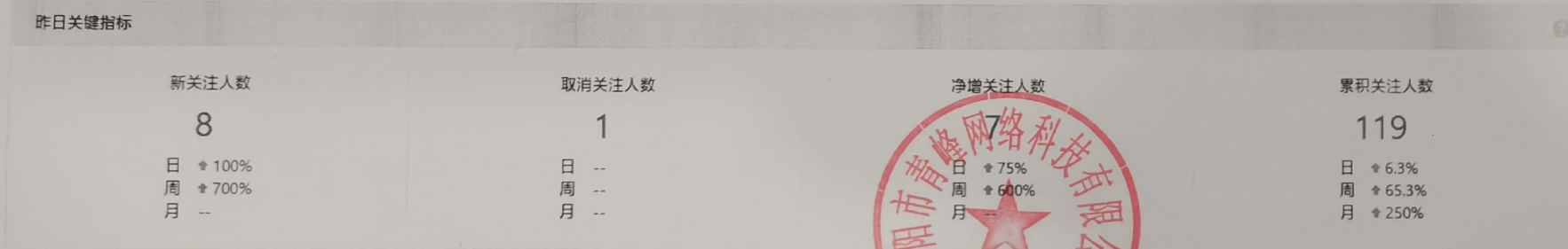
### 用户增长（2022-03-01至2022-03-31）净增78人

时间	新关注人数	取消关注人数	净增关注人数	累积关注人数
2022/3/1	1	1	0	34
2022/3/2	0	0	0	34
2022/3/3	0	0	0	34
2022/3/4	1	0	1	35
2022/3/5	1	1	0	35
2022/3/6	0	0	0	35
2022/3/7	0	0	0	35
2022/3/8	6	0	6	41
2022/3/9	5	0	5	46
2022/3/10	2	0	2	48
2022/3/11	3	0	3	51
2022/3/12	3	1	2	53
2022/3/13	2	0	2	55
2022/3/14	0	0	0	55
2022/3/15	2	0	2	56
2022/3/16	0	0	0	56
2022/3/17	0	0	0	56
2022/3/18	2	1	1	57
2022/3/19	2	0	2	59
2022/3/20	5	2	3	62
2022/3/21	1	0	1	63
2022/3/22	7	0	7	70
2022/3/23	1	0	1	71
2022/3/24	1	1	0	71
2022/3/25	1	0	1	72
2022/3/26	0	1	-1	71
2022/3/27	3	0	3	74
2022/3/28	15	0	15	89
2022/3/29	16	1	15	104
2022/3/30	4	0	4	108
2022/3/31	4	0	4	112


  
 阮晓南 2022.4.24

# 用户分析

## 粉丝趋势图



新增人数 取消关注人数 净增人数 累积人数

最近30天 2022-03-01 至 2022-03-31 全部来源 按时间对比

① “微信广告”来源的新增关注在 2020/06起从其他中拆分给出，计算方式与广告主页面关注次数略有不同，因此两者数值可能不一样。

### 趋势图



屈晓南  
2022.4.21

# 累计用户人数：119 人

用户属性

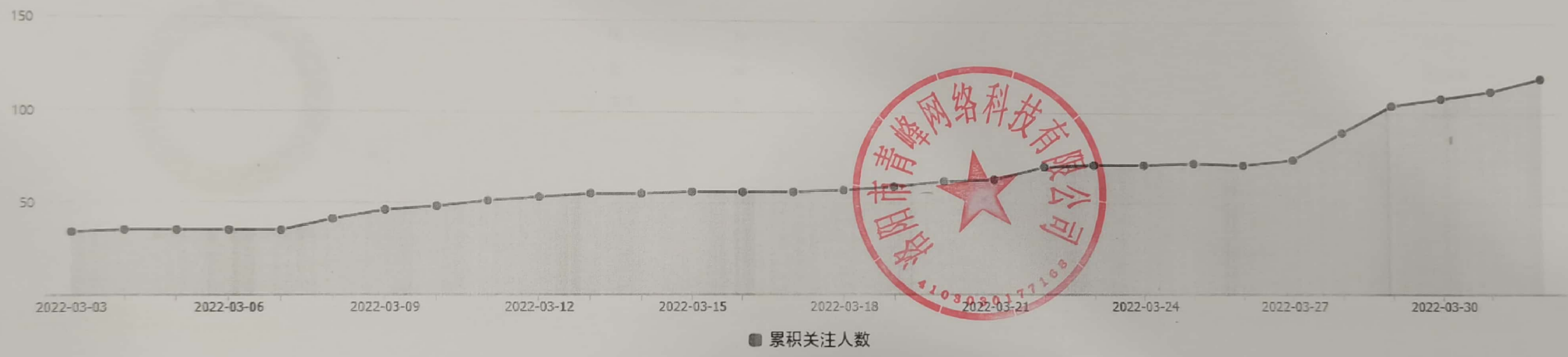
- 新增人数
- 取消关注人数
- 净增人数
- 累积人数**

最近30天 ▼ 2022-03-03 至 2022-04-01 ▼

按时间对比

① “微信广告”来源的新增关注在 2020/06起从其他中拆分给出，计算方式与广告主页面关注次数略有不同，因此两者数值可能不一样。

## 趋势图



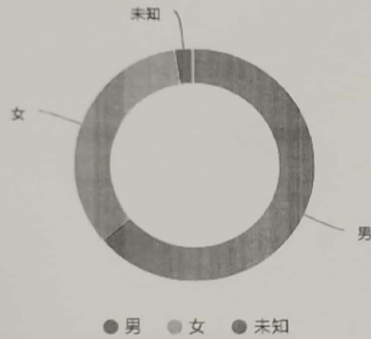
屈晓南  
2022.4.21

# 用户属性

性别/年龄分布 男性占比 63.87% 女性 33.61%

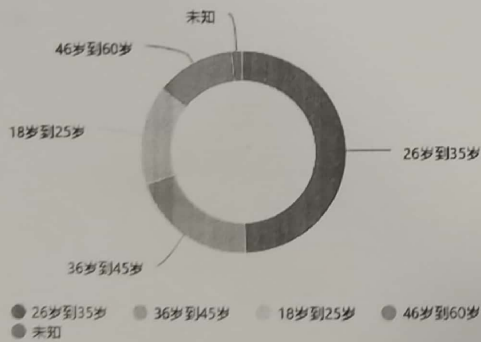
更新日期: 2022-04-01

性别分布



性别	用户数	占比
男	76	63.87%
女	40	33.61%
未知	3	2.52%

年龄分布



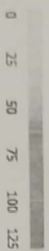

年龄	用户数	占比
26岁到35岁	59	49.58%
36岁到45岁	24	20.17%
18岁到25岁	19	15.97%
46岁到60岁	15	12.61%
未知	2	1.68%

展晓南 2022.4.21

# 或分布图 河南省占比 85.71%

最新日期: 2022-04-01

## 省级分布



1 / 2 >

刷新

## 地级分布

河南省



地域	用户数
洛阳	93
郑州	3
南阳	2
平顶山	1

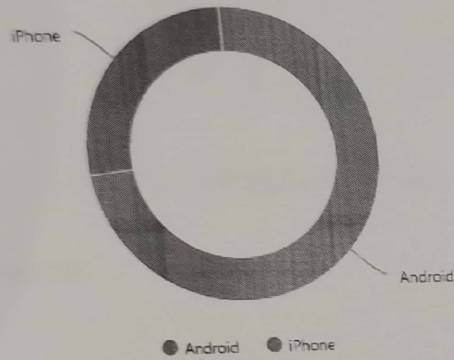
占比
93.94%
3.03%
2.02%
1.01%

周晓南 2022.4.21

# 终端分布图 安卓手机 82.35% 苹果手机 17.65%

更新日期: 2022-04-01

### 终端分布



占比  
73.11%  
26.89%

屈晓南 2022.4.21

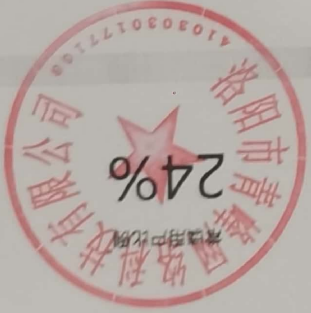
# 常读用户分析

常读用户指标

数据时间：2022年3月

常读用户月净增  
**+ 7**

常读用户数  
**26**



常读用户数变化

数据时间 2021-10 至 2022-03



2022.4.21  
张明

下载次数

## 微平台明细 (2022年3月)

序号	公司名称	产品类型	提单类型	维护人员	岗位	备注
1	洛阳浩德浩康置业有限公司	小程序	新签	郭小明	短视频运营	(制作完成)
洛宁山水文苑						
			<p>注：请扫描左边小程序二维码查看小程序，或者打开微信，下拉小程序搜索“洛宁山水文苑”都可查看小程序</p>			



顾晓南 2022.4.21