

合同审核

项目名称	开元壹号三期
合同名称	监控室施工合同
合同价	122,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南银迈建筑工程有限公司 类型： ：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号三期->招标合约部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	
工期	
形成方式	招标

款项类型	费用项
承包范围	监控室施工工程图纸所示全部内容。详见附件二《监控室施工工程量清单及计价表》。
合同概述	合同固定含税总价为¥122000.00元(大写人民币壹拾贰万贰仟元整, (以下简称“合同总价”)。其中不含税金额为¥111926.61元(大写人民币壹拾壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角壹分), 增值税税金为¥10073.39元(大写人民币壹万零柒拾叁元叁角玖分), 税率9%。详见附件二《监控室施工工程工程量清单及计价表》。
付款方式	1、本工程无预付款。 2、工程施工完成, 经甲方验收合格后, 付至已完工程价款的80%; 3、经甲方验收合格并配合甲方办理结算, 结算完成后付至结算金额的95%;

6、留剩余金额（即结算金额的5%）为质保金，质保期为2年，自验收合格之日起开始计算。质保期满无质量问题，无息退还质保金；质保期内，如因工程质量问题、用料质量问题、维修或乙方其他违约行为等导致乙方存在应支付未支付款项或甲方代乙方支出的款项的，甲方有权在工程质保金中直接扣除，质保金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿，因此导致工程质保金低于5%，乙方应在收到甲方补足通知之日起3日内予以补足。

质量要求及
保修约定

备注